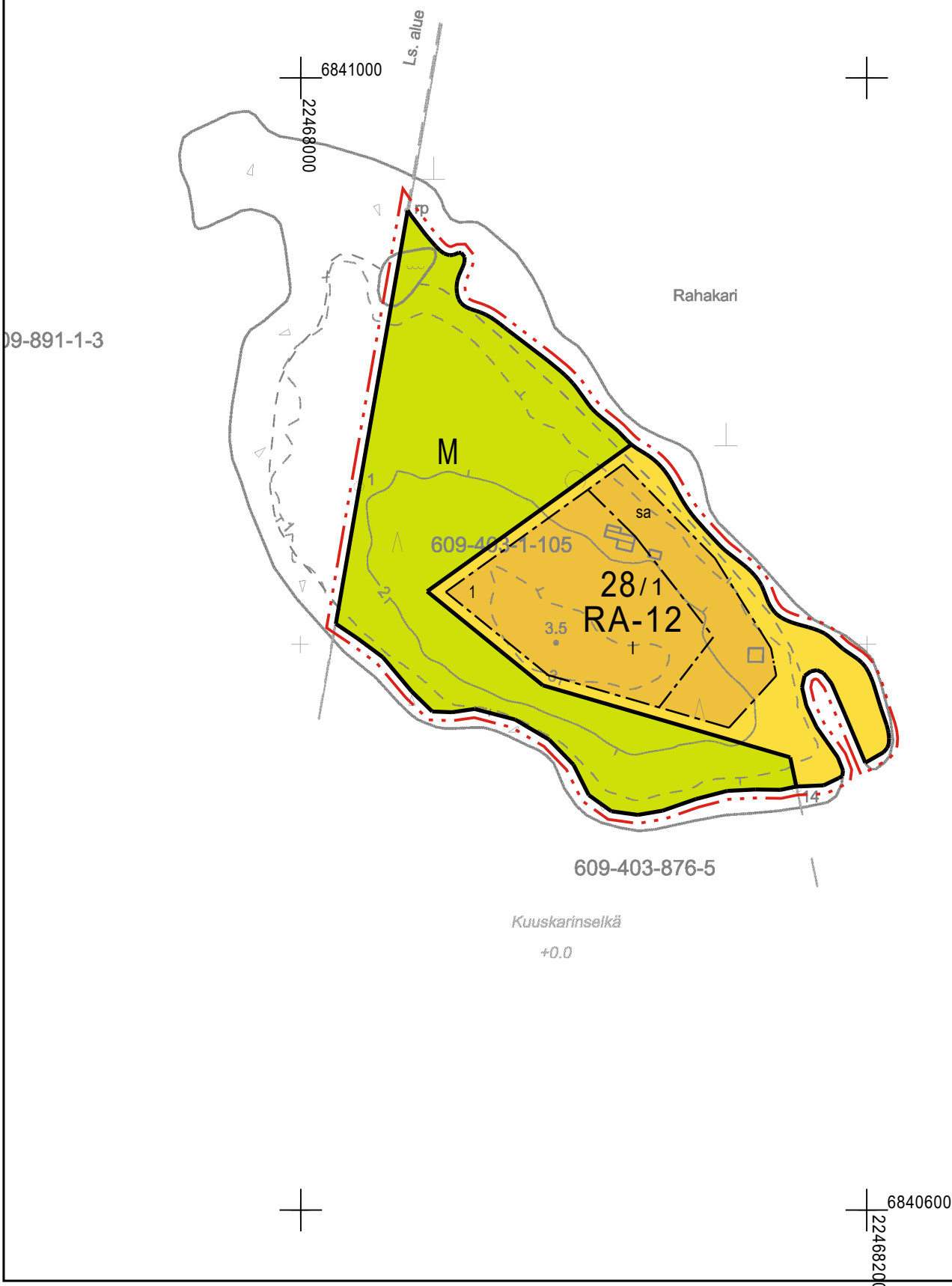
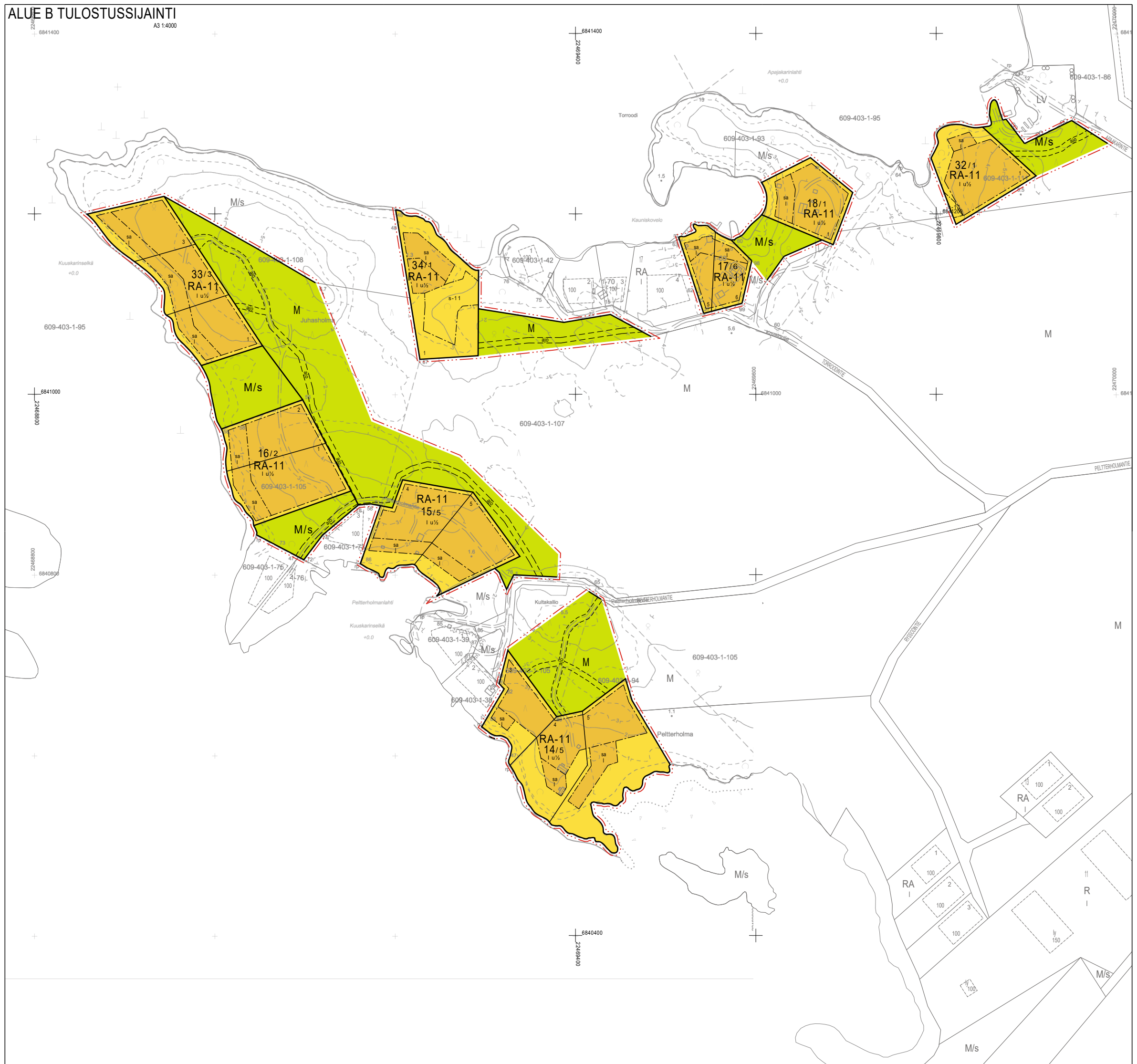


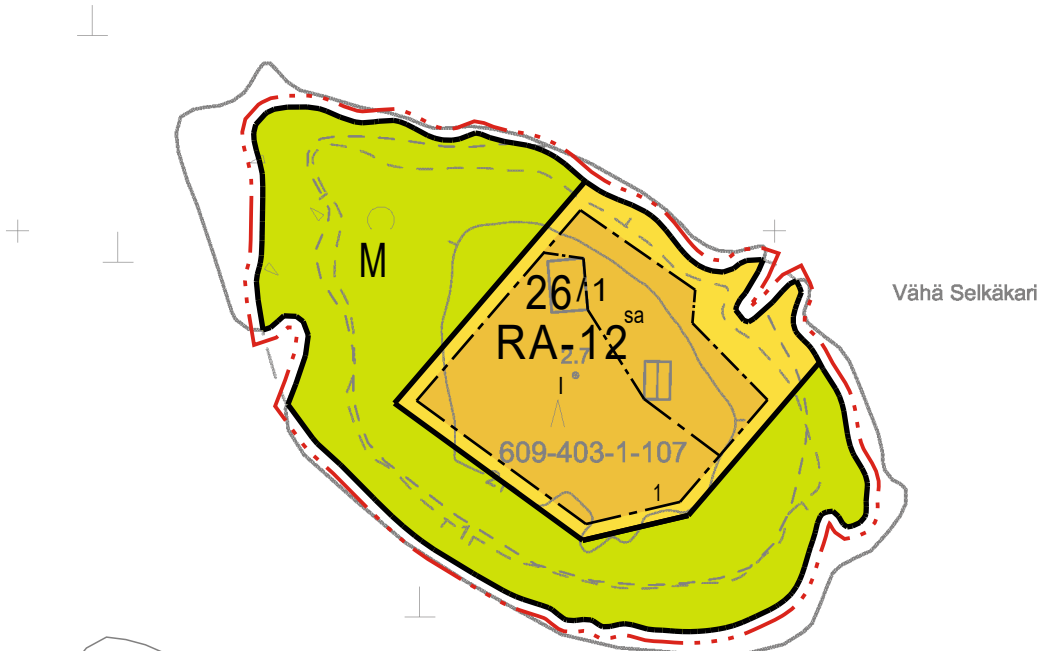
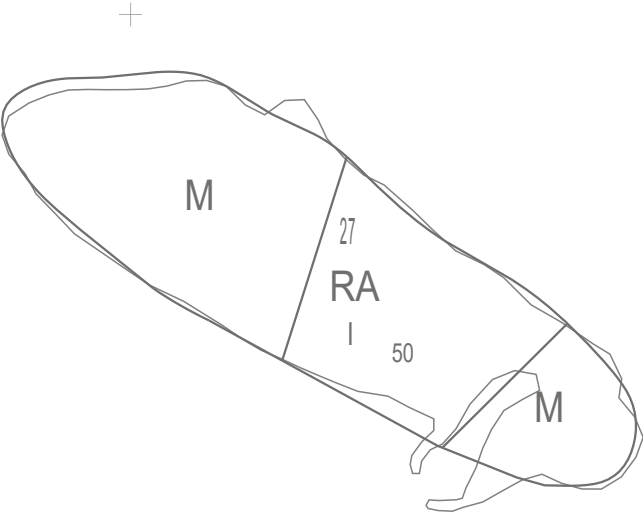
ALUE A TULOSSUSSIJAINTI





ALUE C TULOSSUSSIJAINTI

22469000
+ 6840200



Vähä Selkäkari

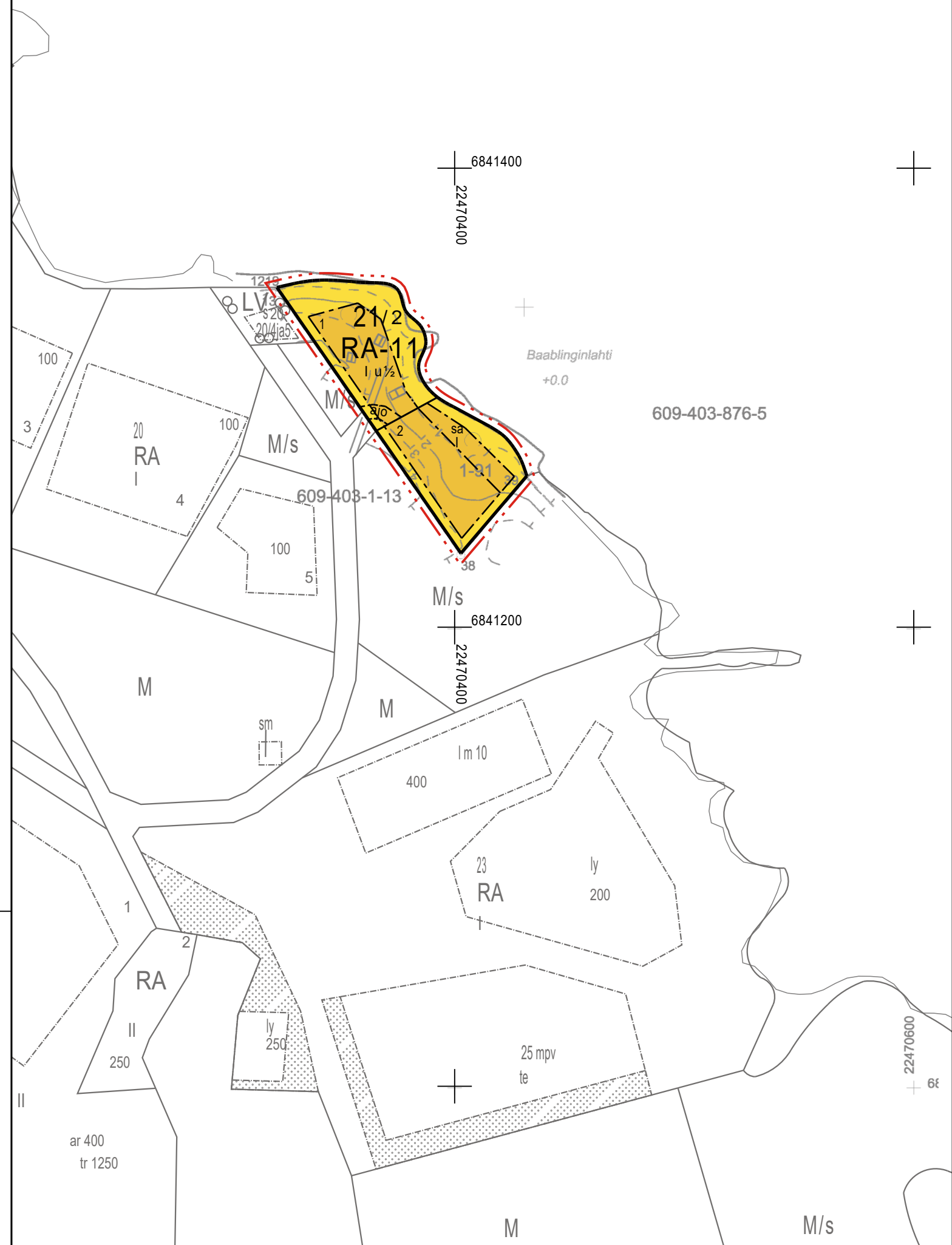
Kuuskarinselkä

+0.0

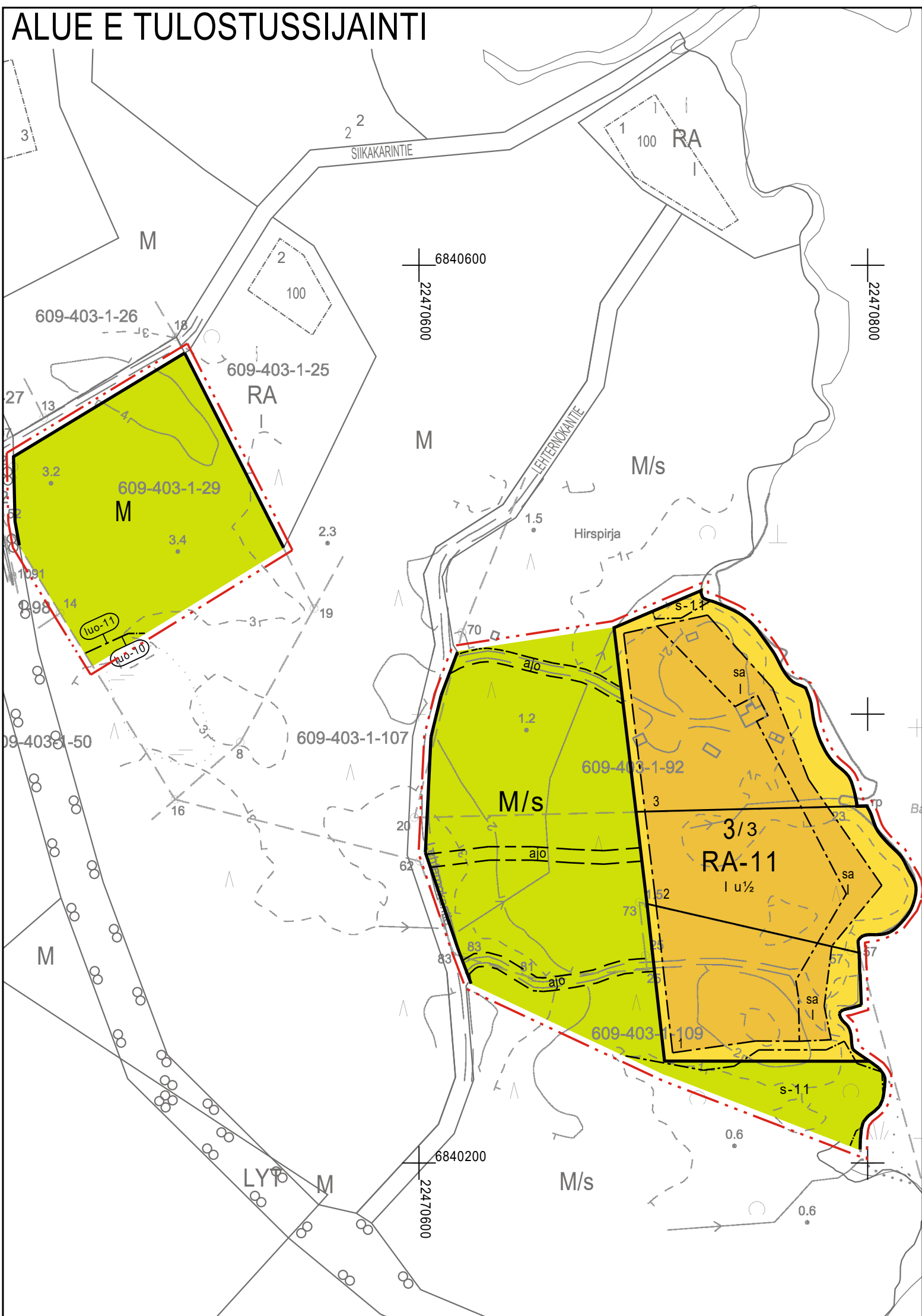
22469000
+ 6839800

6839800
22469200

ALUE D TULOSTUSSIJAINTI



ALUE E TULOSSUSSIJAINTI



ALUE F TULOSSUSSIJAINTI

6840200
22471000



Baablinginlahti
+0.0

Santaviiki

609-403-876-4



LYT

609-403-1-80

RA

RA-11

609-403-1-6

609-403-1-33

6839800
22471000



PORIN KAUPUNKI

ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~29.9.2025~~ 25.2.2026

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Voimassa olevien ranta-asetakaavojen mukaisia kortteleita 3,16,18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla ympäristö säilytetään, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia kumotun rakennuslain mukaisista rantakaavateistä Lehternokantie sekä Peltterholmantie.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan laajennuksella muodostuu:

Maa- ja metsätalousaluetta, osia kortteleista 1, 3, 15 ja 34.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-11

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

RA-12

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

M/s

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut.

— . . . —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— - - - —

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen osa-alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 6

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

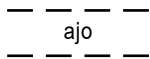
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

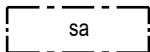
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ □ □ □

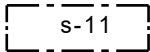
Rakennusala.



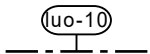
Ohjeellinen ajoyhteys.



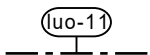
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppämetsä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väriykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

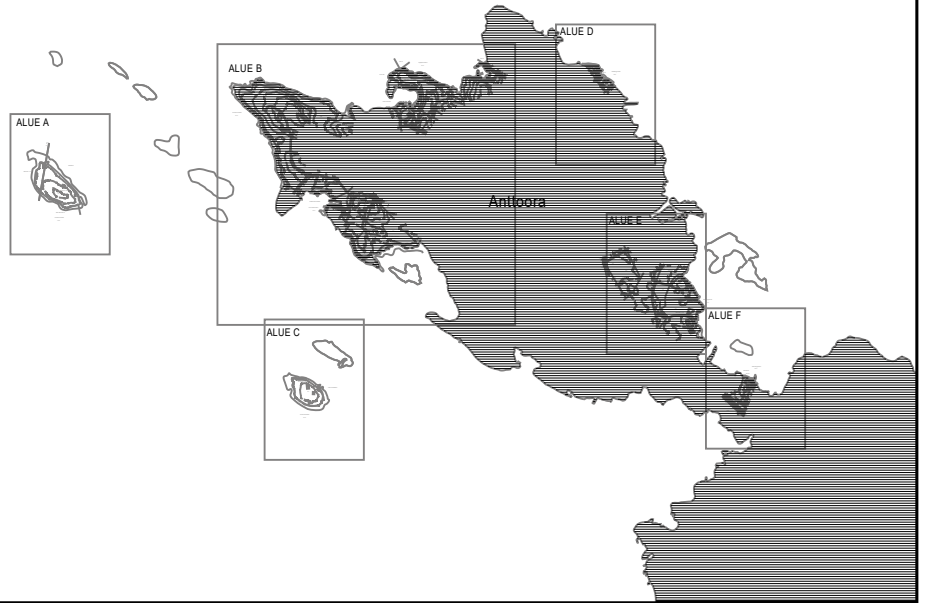
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,1 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara.

SIJAINTIKAAVIO



PORIN KAUPUNKI Anttooran ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: 13.11-12.12.2025 Hyväksytty: __ __.__.202_ § __ Tullut voimaan: __.__.202_
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 651-RAK2402 609 R-65 Tiedosto: Anttooran_RAKM_hyvaksyminen.dwg
Päiväys: Turussa 25.2.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742