

Uudenkaupungin kaupunki
kirjaamo@uusikaupunki.fi
markus.gerke@uusikaupunki.fi
katri.jokinen@uusikaupunki.fi

Lausuntopyyntö 10.12.2025**Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Kinnalan ranta-asemakaavan muutos
3, Uusikaupunki**

Uudenkaupungin kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa Kinnalan ranta- asemakaavamuutoksen 3 asemakaavaehdotuksesta 31.1.2026 mennessä. ELY-keskukset ovat lopettaneet toimintansa 31.12.2025 ja niiden tehtävät ovat tältä osin siirtyneet valtakunnalliselle Lupa- ja valvontavirastolle 1.1.2026.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ranta-asemakaavan muutosehdotusta ei ole laadittu alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Ympärivuotisen asumisen laajempaa kokonaisuutta ei ole arvioitu, eikä yleiskaavallista tarkastelua tehty. Lupa- ja valvontavirasto viittaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kaavamuutoksen luonnosvaiheessa 11.6.2025 antamaan lausuntoon ja toteaa edelleen, että ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle. Mikäli muutos tehdään ranta-asemakaavana, tulisi kaava-alueen olla laajempi, ja sisältää myös loma-asumiseen osoitettuja rakennuspaikkoja.

Ranta-asemakaavamuutoksen mahdollistaman lisärakentamisen sijoittumista suunnittelualueelle ei ole täsmennetty tai sen vaikutuksia arvioitu kaavaselostuksessa. Rakennusalat asuinrakennukselle ja saunarakennukselle on osoitettu laajoina, liki koko tontin levyisinä alueina. Asemakaavatasoisessa hyvässä suunnittelussa rakennusalat ovat tarpeen osoittaa tarkemmin, mikä osaltaan edistää rakentamisen sovittamista rantamaisemaan. Se, että rakennusalat on aiemmin osoitettu edellä kuvatun mukaisesti laajoina, ei ole peruste olla suunnittelematta niitä asianmukaisesti.

Kaavaselostukseen on lisätty ilmastovaikutusten arviointi. Ilmastovaikutusten arvioinnissa tulee keskittyä kaavaratkaisun tuottamiin tosiasiallisiin ilmastovaikutuksiin. Suunnittelualueen toimijoiden toimintaan tai käyttäytymiseen liittyviä vaikutukset eivät ole kaavan ilmastovaikutuksia, ellei kaavaratkaisussa rajoiteta tai ohjata toimintaa esimerkiksi kaavamääräyksiin. Arvioinnissa tulee keskittyä vaikutuksiin, joita kaavaratkaisu tuottaa sekä kaavaratkaisun päästöjä hillitseviin vaikutuksiin. Vakituisen asumisen ilmastovaikutukset ovat suuremmat kuin loma-asumisen. Kaavaehdotuksen ilmastoarviointia on tarpeen näiltä osin korjata. Kielteisiä vaikutuksia voidaan lieventää esimerkiksi kaavamääräyksiin rajoittamalla terrassien alaa ja maanpinnan käsittelyä, jolloin voidaan varmistaa, että mahdollisimman suuri osa rakennuspaikan kasvillisuudesta ja maaperästä säilyy luonnontilaisena.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Kirsti Virkki ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Annukka Engström.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto
Lounais-Suomen Elinvoimakeskus

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/32564/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/32564/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkki Kirsti 30.01.2026 13:33

Ratkaisija Engström Annukka 30.01.2026 13:43

Katri Jokinen

Lähettäjä: Abrahamsson Karoliina <karoliina.abrahamsson@varsinais-suomi.fi>
Lähetetty: maanantai 2. helmikuuta 2026 15.19
Vastaanottaja: Kirjaamo Uusikaupunki; Kirjaamo Varsinais-Suomen liitto
Kopio: Markus Gerke; Katri Jokinen; Koskinen Arttu
Aihe: Lausuntopyyntönne Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3

Hei,

kiitos lausuntopyyntöistänne koskien Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3:sta. Varsinais-Suomen liitolla ei ole lausuttavaa.

Asiat käsitellään virallisesti aluesuunnittelujaostossa 23.2.2026, jonka jälkeen lähetämme asiasta virallisen päätöksen.

Toimeksi saaneena:



Karoliina Abrahamsson

hallinnon assistentti | Administrativ Assistent | Administrative Assistant

+358 40 485 4226

Varsinais-Suomen liitto | Egentliga Finlands förbund

varsinais-suomi.fi