

Kristiinankaupunki  
PL 13  
64101 Kristiinankaupunki  
kristinestad@krs.fi

**Lausuntopyyntö 10.12.2025**

**Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Fiskarholmenin ranta-asemakaava,  
Kristiinankaupunki**

**Virastomuutos**

Kristiinankaupunki on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta ranta-asemakaavaehdotuksesta. ELY-keskukset ovat lakanneet 31.12.2025. Lupa- ja valvontavirasto on aloittanut 1.1.2026. Asian käsittely on siirtynyt Lupa- ja valvontavirastolle. Lausunnon antamiseksi on myönnetty lisääaikaa 6.2.2026 asti.

1.1.2026 alkaen liikenteellisten asioiden arviointi valtion teiden osalta sekä mahdollinen lausuminen kuuluu Pohjanmaan elinvoimakeskukselle. Mahdollinen lausunto tulee pyytää elinvoimakeskukselta.

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa ranta-asemakaavaehdotuksesta.

**Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen**

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Åsa Huldén ja ratkaissut ylitarkastaja Juha Katajisto.

Tiedoksi      kristinestad@krs.fi

**Lupa- ja valvontavirasto**  
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV  
Puhelinvaihe: 0295 254 000  
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/27275/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/27275/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hulden Åsa 03.02.2026 07:50

Ratkaisija Katajisto Juha 03.02.2026 08:18

Skickat från e-posten: kristinestad@krs.fi 12-01-2026 13:10:51

VB: Begäran om utlåtande om förslaget till Fiskarholmen stranddetaljplan, Kristinestad

Mottagare:

mila.segervall@krs.fi

anton.ragnas@krs.fi

lauri.koskinen@krs.fi

christina.kindt@krs.fi

---

Från: kirjaamo@obotnia.fi <kirjaamo@obotnia.fi>

Skickat: den 12 januari 2026 10:57

Till: Kristinestad <kristinestad@krs.fi>

Ämne: Begäran om utlåtande om förslaget till Fiskarholmen stranddetaljplan, Kristinestad

Asianumero: ÖFPL/173/03.02.00/2025

Lähettsjää: Häggblom Marika

Lähettsjääns puhelinnumero:

Lähettsjääns sähköpostiosoite: marika.haggblom@obotnia.fi

Hej,

Österbottens förbund meddelar att vi inte ger något utlåtande om förslaget till Fiskarholmen stranddetaljplan eftersom ändringen inte är av regional betydelse.

Vänliga hälsningar,

Marika Häggblom

marika.haggblom@obotnia.fi

Tämä viesti on lähetetty asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla.

Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Skickat från e-posten: Jens.Hannus@korsholm.fi 21-01-2026 12:56:01  
Utlåtande: planförslag för standdetaljplan för Fiskarholmen

Mottagare:  
christina.kindt@krs.fi

Hej,

Meddelar att Västkustens miljöenhet inte har någonting nytt att kommentera angående planförslaget för standdetaljplanen för Fiskarholmen.

Ärendenummer: KRS/142/10.02.04/2025.

Hälsningar Jens Hannus

Miljö- och hälsoinspektör / Ympäristö- ja terveystarkastaja

Västkustens miljöenhet / Länsirannikon ympäristöyksikkö

Avdelningen i Kristinestad / Kristiinankaupungin osasto

Skolgatan 11 / Koulukatu 11

64100 Kristinestad / 64100 Kristiinankaupunki

Tfn / Puh. 044 727 1202

jens.hannus@korsholm.fi <mailto:jens.hannus@korsholm.fi> /  
jens.hannus@mustasaari.fi <mailto:jens.hannus@mustasaari.fi>

www.korsholm.fi

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.korsholm.fi%2Fbygg-bo-och-miljo%2Fvastkustens-miljoenhet%2F&data=05%7C02%7Cchristina.kindt%40krs.fi%7C7adb0a7f7dfd4297669e08de58dbad28>>  
/ [www.mustasaari.fi](https://www.mustasaari.fi)

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.mustasaari.fi%2Frakentaja-ymparisto%2Fkansirannikon-ymparistoyksikko%2F&data=05%7C02%7Cchristina.kindt%40krs.fi%7C7adb0a7f7dfd4297669e08de58dbad28>>

Skickat från e-posten: kristinestad@krs.fi 23-01-2026 15:21:27

VB: Lausunnot kolmesta Kristiinankaupungin asemakaavasta: Åsändanin ak-muutos, Fiskarholmenin ranta-asemakaava ja Itäpuolen teollisuusalueen asemakaavan OAS

Mottagare:

anton.ragnas@krs.fi

mila.segervall@krs.fi

lauri.koskinen@krs.fi

christina.kindt@krs.fi

---

Från: Leppälä Roosamari (EVK) <roosamari.leppala@elinvoimakeskus.fi>

Skickat: den 23 januari 2026 14:05

Till: Kristinestad <kristinestad@krs.fi>

Kopia: Liljamo Timo (EVK) <timo.liljamo@elinvoimakeskus.fi>; Vallbacka Mikko (EVK) <mikko.vallbacka@elinvoimakeskus.fi>

Ämne: Lausunnot kolmesta Kristiinankaupungin asemakaavasta: Åsändanin ak-muutos, Fiskarholmenin ranta-asemakaava ja Itäpuolen teollisuusalueen asemakaavan OAS

Du får inte ofta e-post från roosamari.leppala@elinvoimakeskus.fi. Läs om varför det här är viktigt <<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>>

Hei,

Alla lausuntomme Kristiinankaupungin kolmesta asemakaavasta.

POH/72/2026

<[https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fuspa.alh.fi%2FAsia.aspx%3FA](https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fuspa.alh.fi%2FAsia.aspx%3FA&EPOELY=1763/2024)

(EPOELY/1763/2024  
<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fuspa.alh.fi%2FAsia.aspx%3FA>  
)

Åsändanin asemakaavamuutoksen kaavaehdotus, Kristiinankaupunki

Pohjanmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto:

Hulevesiselvityksen mukaan alueen hulevesiä voidaan viivyttää riittävästi alueelle sijoitettavissa hulevesialtaissa ja ojissa. Kaavamääräyksissä mainitaan, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma. Kaavamääräyksiin tulee lisätä, että hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuojiin eikä valtatie 8 alittavan rummun virtaama saa kasvaa merkittävästi. Muistutamme, että mikäli maantien alittava rumpu ei ole sopivassa kohdassa tai sitä tulee suurentaa suunnittelualueelta johdettujen vesien määrän seurauksena, tulee se kaupungin kustannettavaksi.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu puurivi tontin 8 (EN/aur) ja valtatie 8 väliin. Kaavamääräykseen tulee kuitenkin lisätä tonttia 8 (EN/aur) koskien, ettei aurinkopaneeleista saa aiheutua häikäisyä tienkäyttäjille ja että energiatuotantoalueelle tulee toteuttaa kaksi vaihtoehtoista ajoyhteyttä/pelastustietä. Lisäksi huomautamme, että kaavaehdotuksen karttamerkinnät EN/aur ja EV eivät tällä hetkellä vastaa selitteiden merkintöjä.

POH/73/2026

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fuspa.alh.fi%2FAsia.aspx%3FA=7869E9D5-4C8B-4080-B080-4080B080B080&cid=EPOELY43252025>

<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fuspa.alh.fi%2FAsia.aspx%3FA  
)

Fiskarholmenin ranta-asemakaava, ehdotus, Kristiinankaupunki

## Pohjanmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto:

Ei huomautettavaa.

POH/74/2026

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fuspa.alh.fi%2FAsia.aspx%3FA=7869E9D5-4C8B-4080-B080-408040804080&cid=EPOELY11677/2025>

<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fuspa.alh.fi%2FAsia.aspx%3FA=)

## Itäpuolen teollisuusalueen asemakaavan OAS, Kristiinankaupunki

## Pohjanmaan elinvoimakeskukseen liikenneosaston lausunto:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa. Kehotamme huomioimaan osayleiskaavaehdotuksesta tekemämme lausunnon.

Ystävällisin terveisin,

Roosamari Leppälä

## Liikennejärjestelmäasiantuntija

roosamari.leppala@elinvoimakeskus.fi <mailto:roosamari.leppala@elinvoimakeskus.fi>

puh. 0295 027 091

Liikenteen asiakaspalvelu 0295 020 600

Pohjanmaan elinvoimakeskus, Liikenneosasto

Käyntiosoite: Alvar Aallon katu 5, 60101 Seinäjoki

**Från:** [Kristinestad](#)  
**Till:** [Anton Ragnäs](#); [Christina Kindt](#); [Lauri Koskinen](#); [Mila Segervall](#)  
**Ärende:** VB: Anmärkning - Strandedetaljplaneförslag fastighet 287-415-7-108 Fiskarholmen  
**Datum:** måndag 26 januari 2026 08:26:10

---

**Skickat:** den 25 januari 2026 23:29

**Till:** Kristinestad <kristinestad@krs.fi>

**Ämne:** Anmärkning - Strandedetaljplaneförslag fastighet 287-415-7-108 Fiskarholmen

## Till Kristinestads stad

**Ärende:** Strandedetaljplaneförslag för fastighet 287-415-7-108 Fiskarholmen,  
Sideby

Beträffande förslaget till strandedetaljplan för Fiskarholmen anhålles högaktningsfullt att få framföra följande:

### 1. Dimensionering

I strandedetaljplaneförslaget för Fiskarholmen daterad 15.10.2025 av Nosto Consulting Oy uppges moderfastighetens dimensionering till 2,484 fritidsbostadsenheter (fbe). I planen föreslås 3,0 fbe dvs. med - 0,516 fbe och därtill ett område för ett separat båthus. Naturkonsekvenserna av båthusets placering framgår inte, inte heller behovet av muddring eller var ev. muddringsmassor kommer att placeras.

Principen om likabehandling innebär att kommunen måste behandla alla markägare lika, utan diskriminering. Det måste finnas en konsekvens, dvs. liknande fall måste behandlas på samma sätt.

Därför anhålles att Kristinestad måtte ifall denna beräkningsgrund godkännes justera å tjänstens vägnar i samråd med markägarna gällande strandgeneralplan för alla stomfastigheter med fritisbyggrätter.

### 2. Laglighet

Sideby skifteslag påpekade 1.6.2025 beträffande strandedetaljplaneförslaget bl.a. att "Tillandningarna i området har inte lösts in och skifteslaget förutsätter att sökande löser in tillandningarna till den del de berojs av strandedetaljplanen. Om

tillandningarna inte löses in skall de lämnas utanför stranddetaljplanen...” I planerarens bemötande konstateras att “En stranddetaljplan kan enligt lag utarbetas endast för ett strandområde som markägaren äger. I stranddetaljplanen har tillandningsområdena entydigt lämnats utanför planeområdet.”

Trots detta konstateras att “Det är ska’ att beteckna naturskyddsområdet SL-2 i strandgeneralplanen med SL även i stranddetaljplanen. Det rekommenderas att beteckningen ska fortsätta lite längre österut jämfört med strandgeneralplanen, så att skogen som är i ett mer naturligt tillstånd inkluderas i beteckningen.”

Av naturinventeringen daterad 1.10.2025 framgår att den utförts efter betydande naturingrepp på fastigheten och även omfattar tillandningen mellan Fiskarholmen och Furuskäret som tillhör skifteslaget. Naturinventeraren har funnit att “Blandskogen hör till naturtypen kustnära fuktiga allundar” utan uppskattning av areal eller dess ev. bidrag till bevarandestatus lokalt, regionalt, nationellt eller globalt. Därtill att “Det häckande fågelbeståndet består av sedvanliga arter och inga sällsynta arter påträffades.” (s. 14-15)

EU kommissionen beslut 13.1.2005 om antagande, enligt rådets direktiv 92/43/EEG, av en förteckning över områden av gemenskapsintresse i den boreala biogeografiska regionen (delgivet med nr K(2004) 5462](2005/101/EG) med beaktande av rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter, särskilt artikel 4.2 och tredje stycket i denna, och av följande skal:

(9) ”Enligt den fasta rättspraxis som utvecklats vid Europeiska gemenskapernas domstol .....måste kommissionen ha tillgång till en uttömmande inventering av de områden som på nationell nivå är av sådant ekologiskt intresse att de bidrar till att uppfylla den målsättning att bevara livsmiljöer samt vilda djur och växter som avses i livsmiljödirektivet. (...)....” (markering tillagd)

Tillandningen mellan Fiskarholmen och Furuskäret inventerades inte i samband med uppgörandet av strandgeneralplanen inte heller nu enligt bestämmelserna i habitatdirektiven, vilket skulle ha förutsatt att utover den övergripande bedömningen av områdets art- och livsmiljötyp borde även deras bidrag till "gynnsamma bevarandestatus" ha utvärderats på den lokala, regionala, nationella och globala nivån.

Statens revionsverk har granskat beredningen av Natura 2000-nätverket (Valtiontalouden tarkastusviraston tarkastuskertomus 140/2007 17/54/00 given 8.1.2007). I rapporten konstateras bl.a. att tidigare var förekomsten av en art eller livsmiljötyp i ett område tillräckligt som urvalskriterium. Enligt EU direktivet är det inte numera nödvändigt att ta med alla områden där en hotad art eller livsmiljötyp förekommer utan enbart de mest representativa.

Grunderna för lokala naturområden kan inte vara striktare än för Natura 2000 nätverket.

Då naturinventeringen på tillandningen bekräftar att det inte finns någon hotad art eller livsmiljö finns det inga naturvetenskapliga eller lagliga grunder för uppgraderat skydd för tillandningen från SL-2 till SL och utvidga det österut som skulle försvåra utnyttjandet av Furuskäret enligt gällande strandgeneralplan. Det finns inte heller några naturvetenskapliga eller lagliga grunder att bibehålla beteckningen SL-2 för tillandningen.

Med hänvisning till ovanstående anhålles högakttningsfullt att SL-2 området inte förstoras och SL-2 beteckningen för tillandningen mellan Fiskarholmen och Furuskäret stryks.