

BEMÖTANDE

KRISTINESTAD
STRANDDETALJPLAN FÖR FISKARHOLMEN

Stranddetaljplanen för Fiskarholmen har varit offentligt framlagd i form av ett planförslag under tiden 10.12.2025–25.1.2026. Om planförslaget inkom en anmärkning från intressenterna och två utlåtanden från myndigheterna. I egenskap av planens utarbetare har jag bemött dessa utlåtanden.

Utlåtande / anmärkning	Plankonsultens bemötande
Tillstånds- och tillsynsverket, utlåtande (3.2.2026) På basis av tillgänglig information anser Tillstånds- och tillsynsverket det inte nödvändigt att ge ett utlåtande om förslaget till stranddetaljplan.	Antecknas för kännedom.
Livskraftscentralen i Österbotten, trafikavdelningen, utlåtande (23.1.2026): Inget att anmärka på planförslaget.	Antecknas för kännedom.
Äsikt A (25.1.2026): 1. Dimensionering I stranddetaljplaneförslaget för Fiskarholmen daterad 15.10.2025 av Nosto Consulting Oy uppges moderfastighets dimensionering till 2,484 fritidsbostadsenheter (fbe). I planen föreslås 3,0 fbe dvs. med - 0,516 fbe och därtill ett område för ett separat båthus. Naturkonsekvenserna av båthusets placering framgår inte, inte heller behovet av muddring eller var ev. muddringsmassor kommer att placeras. Principen om likabehandling innebär att kommunen måste behandlas alla markägarelika, utan diskriminering. Det måste finnas en konsekvens, dvs. liknande fall måste behandlas på samma sätt. Därför anhålles att Kristinestad måtte ifall denna beräkningsgrund godkännes justera å tjänstens vägnar i samråd med markägarna gällande strandgeneralplan för alla stomfastigheter med fritisbyggrätter. 2. Laglighet Sideby skifteslag påpekade den 1.6.2025 beträffande stranddetaljplaneförslaget bl.a. att: "Tillandningarna i området har inte lösts in och skifteslaget förutsätter att sökanden löser in tillandningarna till den del de berörs av stranddetaljplanen. Om tillandningarna inte löses in ska de lämnas utanför stranddetaljplanen ..." I planerarens bemötande konstateras att: "En stranddetaljplan kan enligt	Vid dimensioneringen i Kristinestads generalplan har tre byggplatser anvisats i planeringsområdet, så utifrån generalplanen och moderfastighetsutredningen kan motsvarande omfattning på byggandet anvisas i stranddetaljplanen. Enligt lagen om områdesanvändning har markägare rätt att utarbeta en detaljplan. Staden ansvarar för utarbetandet av generalplanen. Tillandningsmark omfattas inte av stranddetaljplanen eftersom en stranddetaljplan bara kan utarbetas för de fastigheter som ägs av markägaren. Eventuell inlösning av tillandning är en separat process utanför detaljplaneringen.

Utlåtande / anmärkning	Plankonsultens bemötande
lag utarbetas endast för ett strandområde som markägarna äger. I stranddetaljplanen har tillandningsområdena entydigt lämnats utanför planeområdet.” Trots detta konstateras att: ”Det är skäl att beteckna naturskyddsområdet SL-2 i strandgeneralplanen med SL även i stranddetaljplanen. Det rekommenderas att beteckningen ska fortsätta lite längre österut jämfört med strandgeneralplanen, så att skogen som är i ett mer naturligt tillstånd inkluderas i beteckningen.” Av naturinventeringen daterad 1.10.2025 framgår att den utförts efter betydande naturingrepp på fastigheten och även omfattar tillandningen mellan Fiskarholmen och Furuskäret som tillhör skifteslaget. Naturinventeraren har funnit att: ”Blandskogen hör till naturtypen kustnära fuktiga alskogar” utan uppskattning av areal eller dess eventuella bidrag till bevarandestatus lokalt, regionalt, nationellt eller globalt. Därtill att: ”Det häckande fågelbeståndet består av sedvanliga arter och inga sällsynta arter påträffades.” (s. 14–15) EU-kommissionen beslöt den 13.1.2005 om antagande, enligt rådets direktiv 92/43/EEG, av en förteckning över områden av gemenskapsintresse i den boreala biogeografiska regionen (delgivet med nr K(2004) 5462 [2005/101/EG]) med beaktande av rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter, särskilt artikel 4.2 och tredje stycket i denna, och av följande skäl: (9) ”Enligt den fasta rättspraxis som utvecklats vid Europeiska gemenskapernas domstol ... måste kommissionen ha tillgång till en uttömmande inventering av de områden som på nationell nivå är av sådant ekologiskt intresse att de bidrar till att uppfylla målsättningen att bevara livsmiljöer samt vilda djur och växter som avses i livsmiljödirektivet. (...) ...” (markering tillagd) Tillandningen mellan Fiskarholmen och Furuskäret inventerades inte i samband med uppgörandet av strandgeneralplanen, inte heller nu enligt bestämmelserna i habitatdirektivet. Enligt dessa skulle det förutsättas att man, utöver den övergripande bedömningen av områdets art- och livsmiljötyp, även hade utvärderat dess bidrag till den ”gynnsamma bevarandestatusen” på lokal, regional, nationell och global nivå.	Tillandningarna hör inte till planområdet och för dem har inga planbeteckningar anvisats. I stranddetaljplaneområdet har ett SL-2-skyddsområde enligt strandgeneralplanen anvisats med beteckningen SL. I stranddetaljplanen har i fråga om fastigheten 287-415-7-108 Fiskarholmen bara anvisats ett något större SL-område än SL-2-skyddsområdet enligt strandgeneralplanen, för att den skog på fastigheten som är i ett mer naturligt tillstånd ska inkluderas utöver den egentliga värdefulla naturtypen. I en stranddetaljplan kan planbeteckningar inte anvisas utanför planområdet och så har inte heller gjorts. I naturinventeringen har ett område med en värdefull naturtyp påträffats. Området fortsätter till tillandningen på planområdets västra sida. Tillandningsmark omfattas inte av planområdet och därför har man i planen inte mer ingående behandlat något annat utöver det värdefulla naturtypsområdet som ligger inom planområdet. I naturinventeringen har man beaktat de faktorer i strandområdets närhet som påverkar markanvändningen inom planområdet. På tillandningarna har man observerat naturtyper, vegetation, det häckande fågelbeståndet, fladdermöss och andra arter. Men såsom fastslagits i naturinventeringen ligger reviren för de häckande fågelarterna sävsparv och sävsångare inte inom det egentliga planområdet. Ingendera arten är särskilt känslig, så den markanvändning som är avsedd för fritidsbosättning i planområdet har inga konsekvenser, så länge vassruggarna bevaras. Den skog i planområdet som lämpar sig för tofsmes anvisas även för övrigt med SL-beteckningen (värdefullt naturtypsobjekt, kustnära frisk grandominerad moskog). Den SL-2-beteckning som gäller tillandningen förblir i kraft även efter att stranddetaljplanen har trätt i kraft. Enligt lagen om områdesanvändning är en generalplan inte i kraft i ett stranddetaljplanerat område. Den utarbetade stranddetaljplanen baserar sig på tillräckliga utredningar, när man beaktar planens syfte och uppgift.

Utlåtande / anmärkning	Plankonsultens bemötande
Statens revisionsverk har granskat beredningen av Natura 2000-nätverket (Valtiontalouden tarkastusviraston tarkastuskertomus 140/2007, 17/54/00, given 8.1.2007). I rapporten konstateras bl.a. att förekomsten av en art eller livsmiljötyp tidigare var tillräcklig som urvalskriterium. Enligt EU-direktivet är det numera inte nödvändigt att ta med alla områden där en hotad art eller livsmiljötyp förekommer, utan enbart de mest representativa. Grunderna för lokala naturområden kan inte vara striktare än för Natura 2000-nätverket. Då naturinventeringen på tillandningen bekräftar att det inte finns någon hotad art eller livsmiljötyp, finns det inga naturvetenskapliga eller rättsliga grunder för att höja skyddsnivån för tillandningen från SL-2 till SL och utvidga området österut, vilket skulle försvåra utnyttjandet av Furuskäret enligt gällande strandgeneralplan. Det finns inte heller några naturvetenskapliga eller rättsliga grunder för att bibehålla beteckningen SL-2 för tillandningen. Med hänvisning till ovanstående anhålles högaktningsfullt att SL-2-området inte förstoras och att SL-2-beteckningen för tillandningen mellan Fiskarholmen och Furuskäret stryks.	Det värdefulla naturtypsobjektet har anvisats i planen på ett ändamålsenligt sätt och olika artbestånd i planområdet har iakttagits. De arter som påträffats förekommer i huvudsak på västra sidan om planområdet, på tillandningsmark. Tillandningarna hör inte till planområdet och för dem har inga planbeteckningar anvisats. Generalplanebeteckningar kan inte ändras på något annat sätt än genom en generalplaneändring. Generalplanebeteckningar och -bestämmelser är på en annan nivå än detaljplanebeteckningar och -bestämmelser. Generalplanens beteckningar och bestämmelser är mer generella, medan detaljplanens beteckningar och bestämmelser är mer exakta och detaljerade. Genom planändringen görs ingen ändring av skyddsbeteckningen för tillandningsmarken. I stranddetaljplanen har i fråga om fastigheten 287-415-7-108 Fiskarholmen bara anvisats ett något större SL-område än SL-2-skyddsområdet enligt strandgeneralplanen, för att den skog på fastigheten som är i ett mer naturligt tillstånd ska skyddas utöver den egentliga värdefulla naturtypen. Med en stranddetaljplan kan planbeteckningar inte anvisas utanför planområdet och så har inte heller gjorts. Stranddetaljplanen har ingen betydelse för tillandningsmarken väster om planområdet.

Åbo 20.2.2026

Nosto Consulting Oy


Pasi Lappalainen
dipl.ing. YKS 742