



# TAIVASSALON KUNTA

## AASAMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 6

24.10.2025 9.3.2026

1:2000

**Ranta-asemakaavan muutos koskee:**

Voimassa olevan ranta-asemakaavan osaa korttella 11 sekä vesialuetta.

**Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Osa korttella 11 sekä vesialuetta.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-1**

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 220 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 30 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennusten enintään 70 k-m<sup>2</sup>.

**W**

#### Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**11/6**

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

**4**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Iu½**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**sa**

Rakennusala.

**sa**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

#### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolomaiseen väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennusten julkisivukorkeus merelle päin saa olla enintään 3,5 metriä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennuslalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien aini rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,70 m (N2000-järjestelmä).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyllä rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

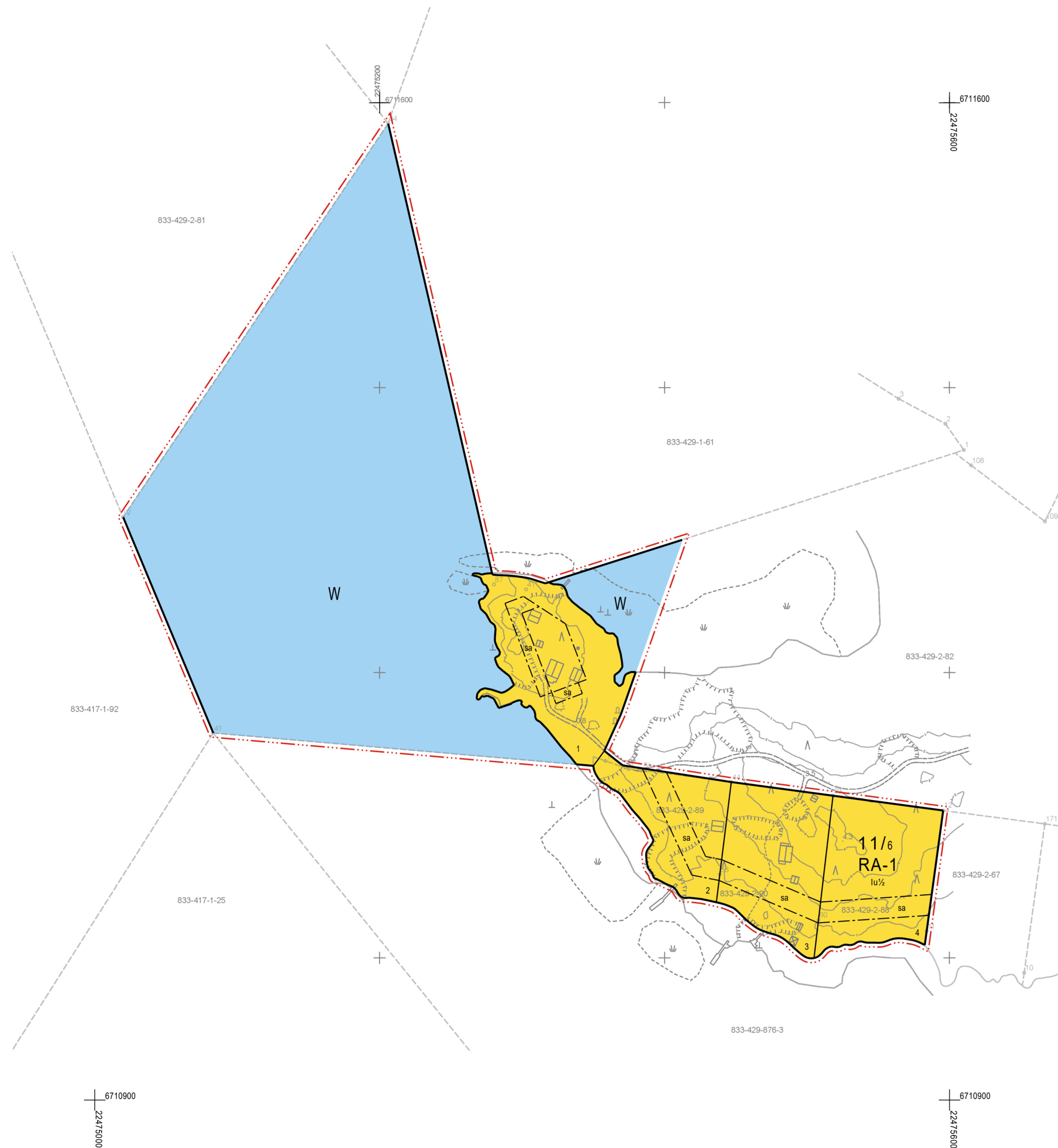
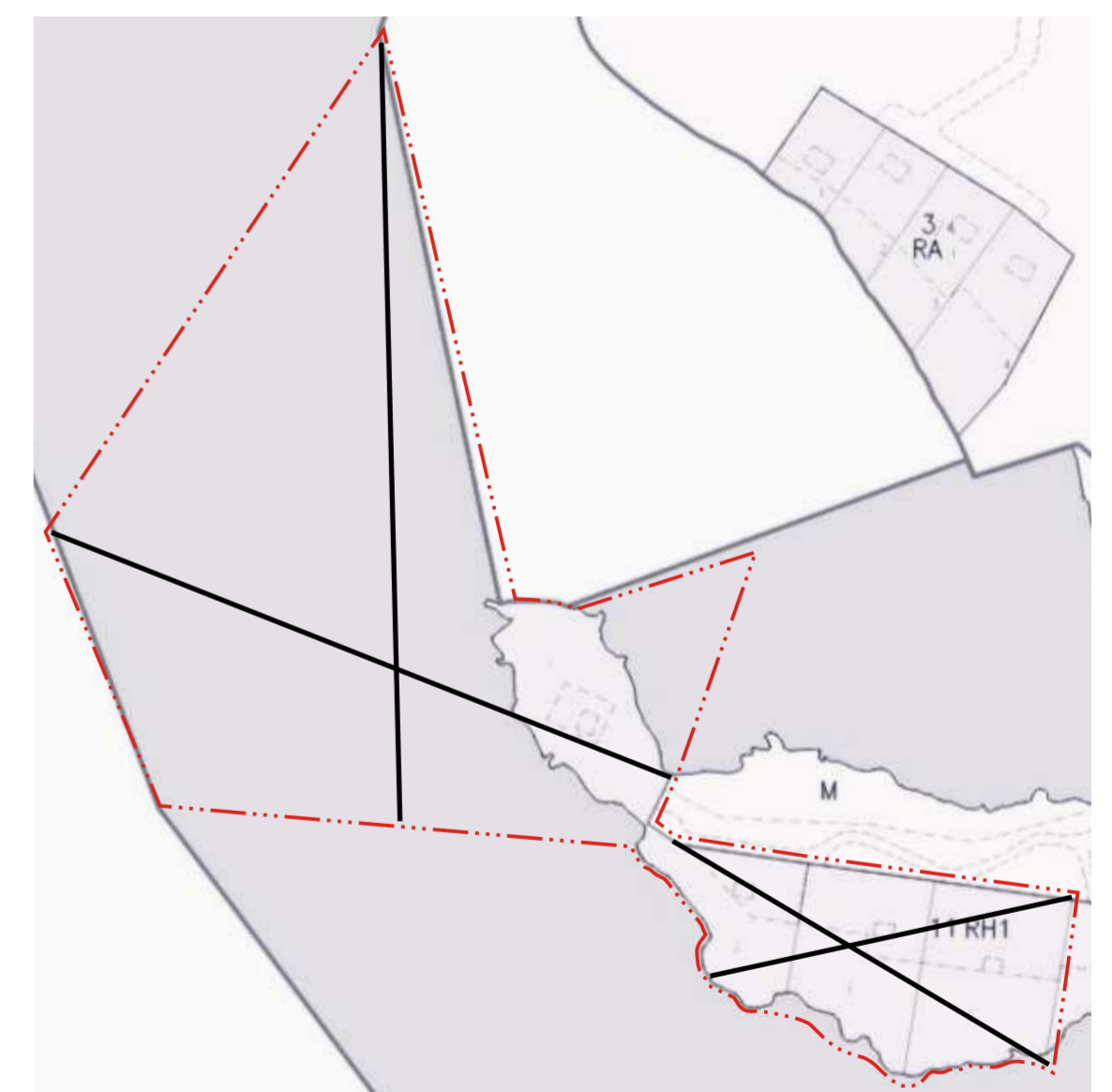
Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu häiriötä naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Kaavotuksen pohjakartta Mittasuoluokka Mittasuoluokka 3	1:2000	Kartan laatija JS Paikkatieto	
Kunta: Paikka:	Taivassalo Laurinkari	Kartan laatimistapa: Kartan laatimispvm:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastofotokanta, dronekuvaus sekä maasomitus 20.12.2024
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK22 N2000	Kartta hyväksytty:	Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 11.2.2025 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti

0 10 20 30 40 50 100

TAIVASSALON KUNTA Aasamaan ranta-asemakaavan muutos 6	Nähtävillä: Hyväksytty: Tullut voimaan:	16.12.2025 - 15.1.2026 __ __ __, 2026 § __ __ __, 2026
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio YSK	1:2000 698-RAK2416
Päiväys: Turussa 9.3.2026	Tiedosto: Taivassalo_Aasamaan_RAKM6_v01_Hyvakysynta.dwg	
		Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742