

# UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

## KITILÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 18.3.2026 1:2000

**Ranta-asetakaavan muutos koskee:**  
Kortteleita 1-4, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkamaa.  
Osaa kiinteistöä 895-533-3-36 Kittilä.

**Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:**  
Kortteit 1-3, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO Erillispientalojen korttelialue.**  
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen 30 k-m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan 25 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

**RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään yksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

**LV Venevalkama.**

**M Maa- ja metsätalousalue.**  
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**2/2** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

**2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

**ma30** Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitus- ja saunarakennuksia.  
Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.

**ajo** Ohjeellinen ajoyhteyks.

**2** Johtoa varten varattu alueen osa.

**sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

**(luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.  
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen tervaleppämetsä.

**(luo-2)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä. Alueella mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon ja suunnitelmassa on varmistettava, ettei lainvastaisia vaikutuksia aiheudu.

#### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan muodoiltaan, värityksiltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000).

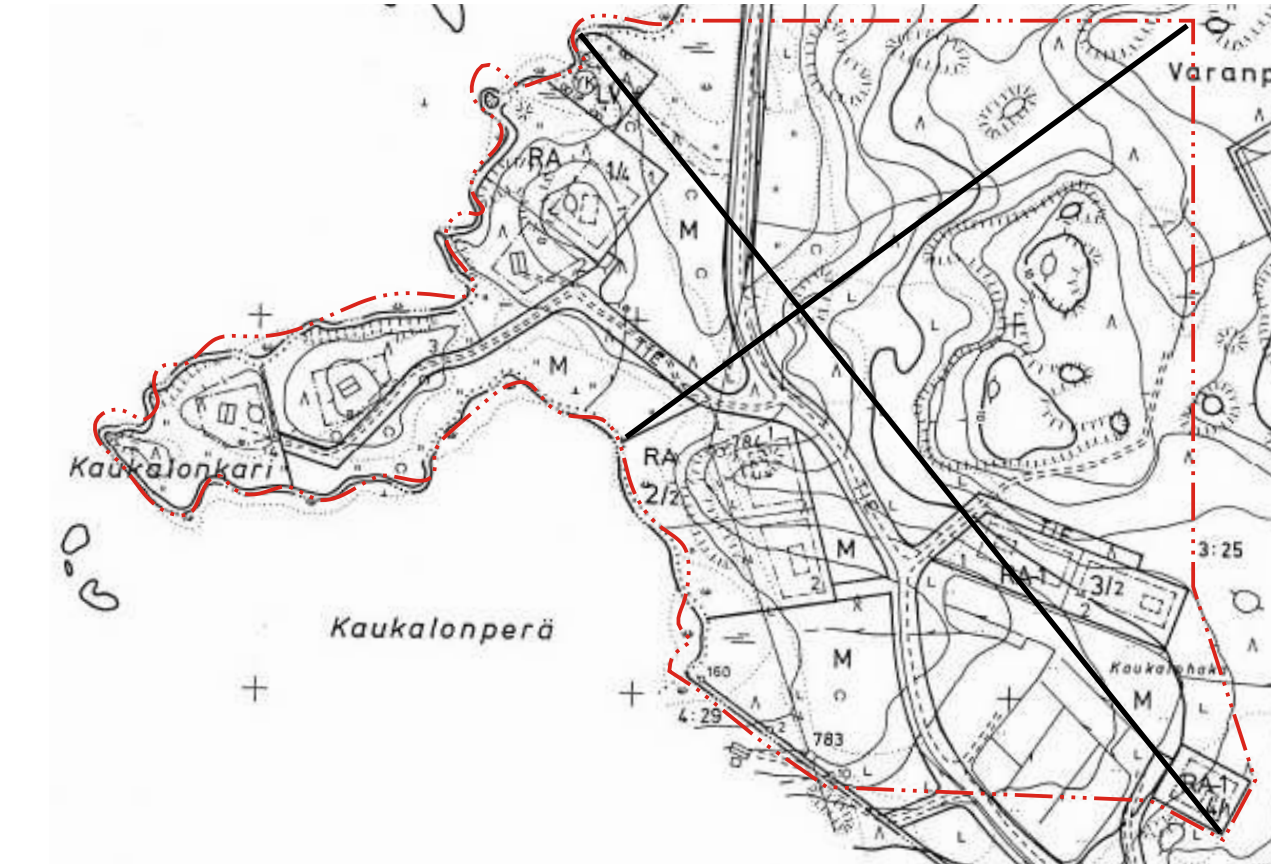
Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennuksen harjan oltava pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuuluttomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Poistuva kaava (1:4000).

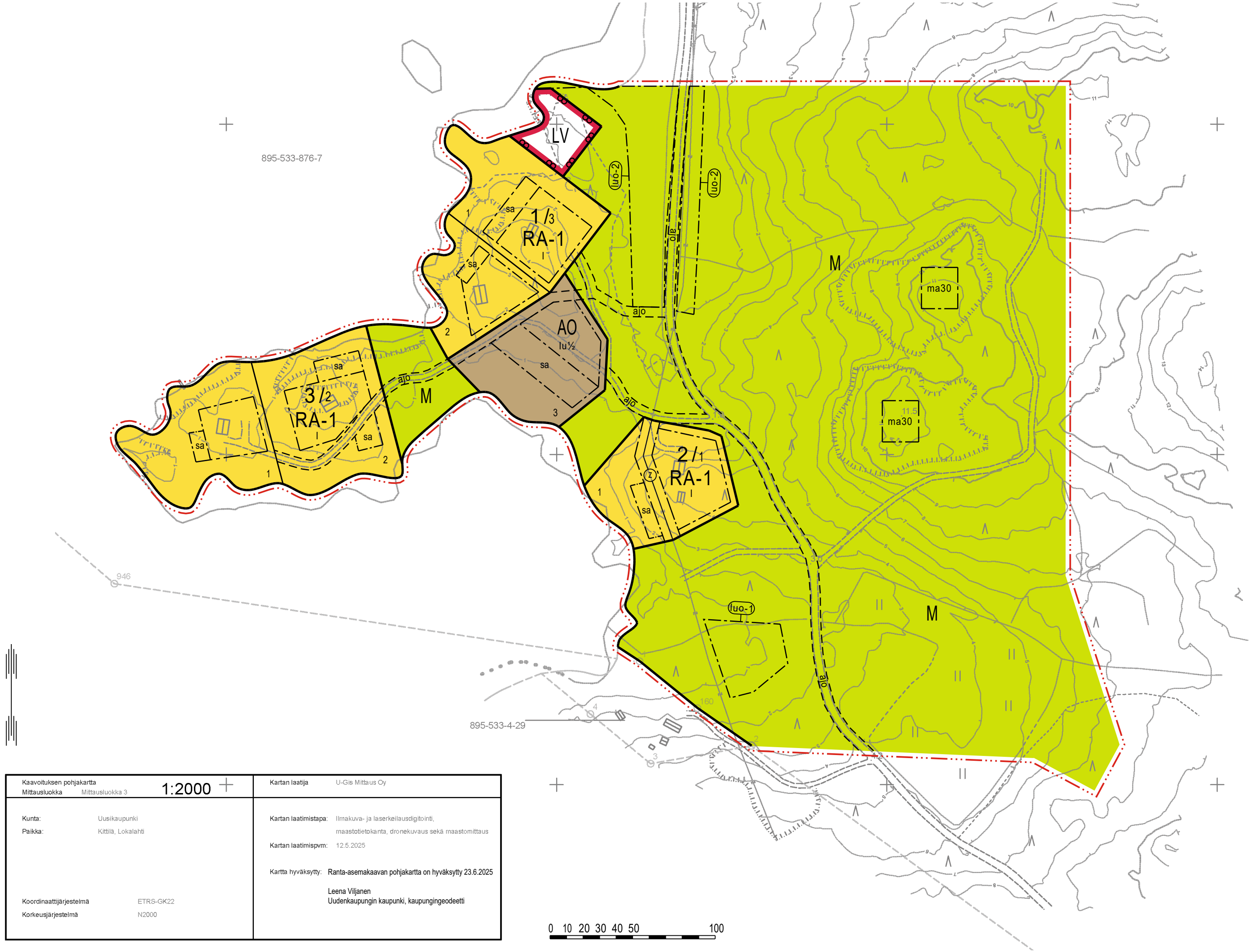


3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Kittilän ranta-asetakaavan muutos	Nähtävillä: ___ - ___ - 2026 Hyväksytty: ___ - ___ - 2026 § ___ Tullut voimaan: ___ - ___ - 2026
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 32507 Tiedosto: Uusikaupunki_Kittilan_RAKM_v02_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 18.3.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kurtti: Paikka:	Uusikaupunki Kittilä, Lokalahdi	Kartan laatimispvm: 12.6.2025
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK22 N2000	Kartta hyväksytty: Ranta-asetakaavan pohjakartta on hyväksytty 23.6.2025 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti