

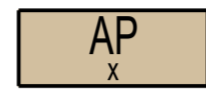
ÄHTÄRIN KAUPUNKI

VÄLIVEDEN - ÄHTÄRINSALMEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

25.9.2025 30.1.2026

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

Rakennusten ja erillisten katosten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muun kuin asuinrakennuksen ja enintään 15 m²:n suuruisen erillisen katoksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella sijaitsee vanha huvilarakennus, varasto ja sauna, joilla on rakennushistoriallisesti erityistä arvoa. Rakennukset on säilytettävä ja niitä on kunnostettava muuttamatta olennaisesti niiden luonnetta.

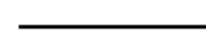
Rakennuspaikalle saa sijoittaa Väliveden-Ähtärinsalmen rantayleiskaavan muutoksessa sr-merkinnällä osoitettujen suojeltavan rakennuksen lisäksi yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

Rakennusten ja erillisten katosten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muun kuin asuinrakennuksen ja enintään 15 m²:n suuruisen erillisen katoksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

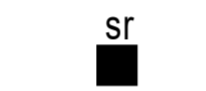
Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



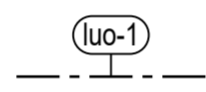
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTAVA RAKENNUS.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella puusto tulee säilyttää. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan elinmahdollisuuksien turvaaminen.



RAKENNETTU RAKENNUSPAIKKA.



RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värikyllänsä olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

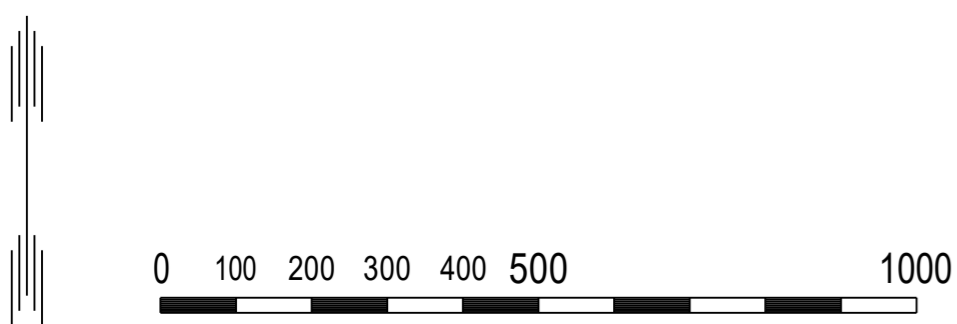
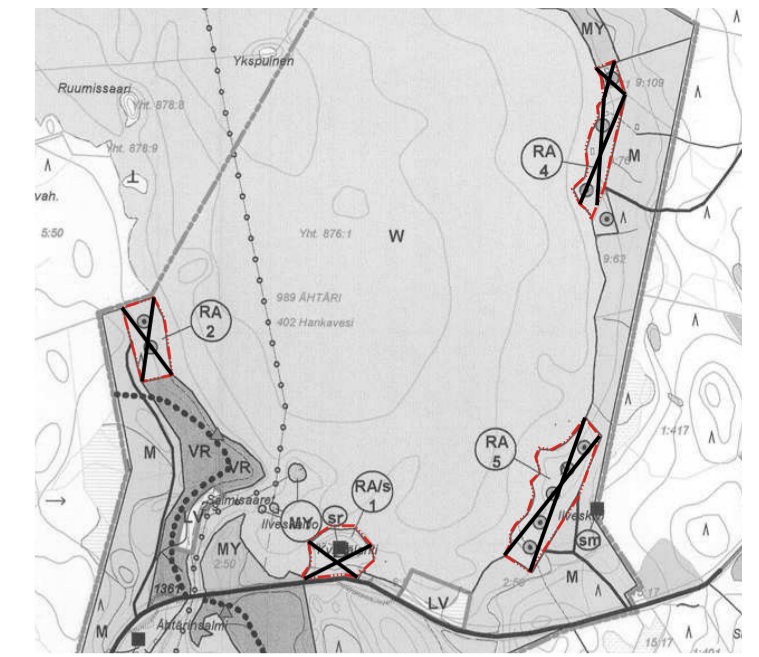
Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätteesiä koskevaa lainsäädäntöä ja Ähtärin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.



Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa Ähtärin kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen rakentamislupien myöntämisen perusteena.



Poistava yleiskaava (1:20 000)
Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



ÄHTÄRIN KAUPUNKI Väliveden - Ähtärinsalmen rantayleiskaavan muutos	Nähtävillä:	20.11. - 22.12.2025
	Hyväksytty:	KV 23.3.2026 § 18
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostococonsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan	---
	Työnumero, versio	1:10 000
YSK	672-YK2402	
Päiväys:	 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	
Turussa 30.1.2026		