

INGÅ KOMMUN

STRANDETALJPLAN FÖR SINIRANTA

Program för deltagande och bedömning



~~20.8.2025~~ 17.3.2026

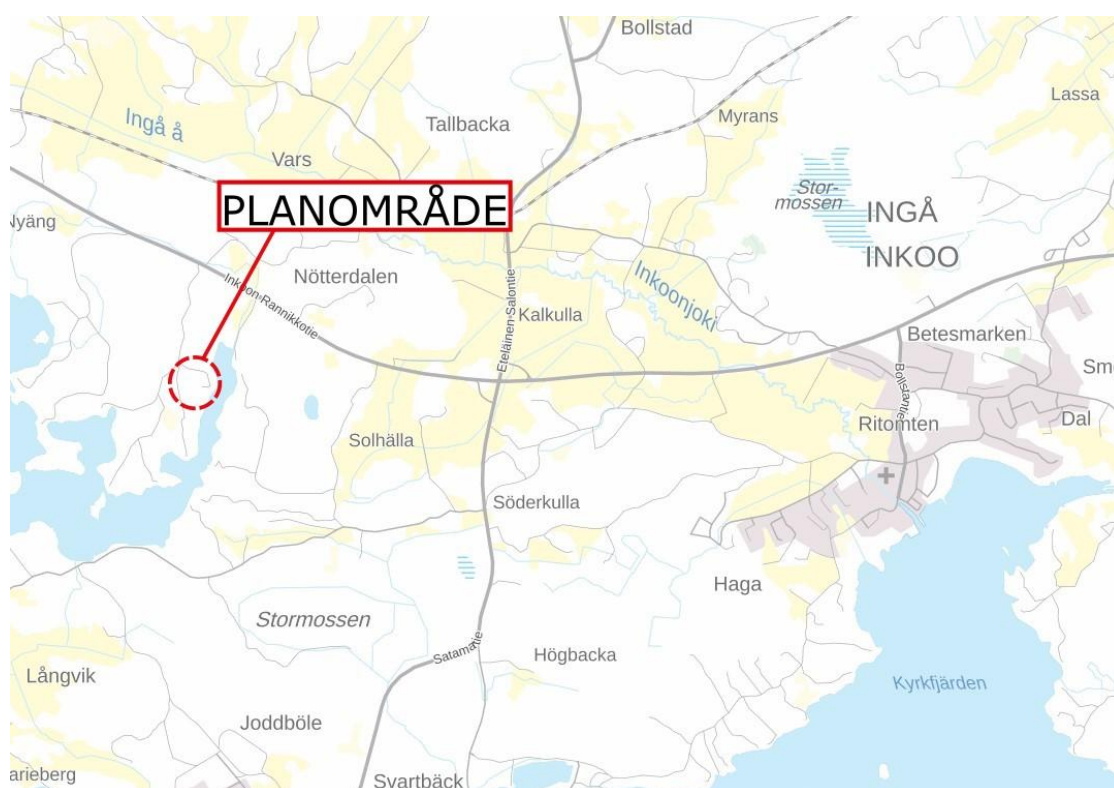
Nosto Consulting Oy

Programmet för deltagande och bedömning beskriver stranddetaljplanens mål och hur förfarandet för utarbetandet och planeringen fortskrider. Programmet för deltagande och bedömning innehåller också basinformation om planområdet.

1. Planeringsområde och läge

Planeringsområdet ligger i Ingå kommun, på västra stranden av Varsviken i Marsjön, ca 6 kilometer (fågelvägen) från Ingå centrum mot väster. Från Ingå centrum går en förbindelse via Kustvägen och Björnviksvägen till planeringsområdet

Planeringsområdets ungefärliga läge på kartan:

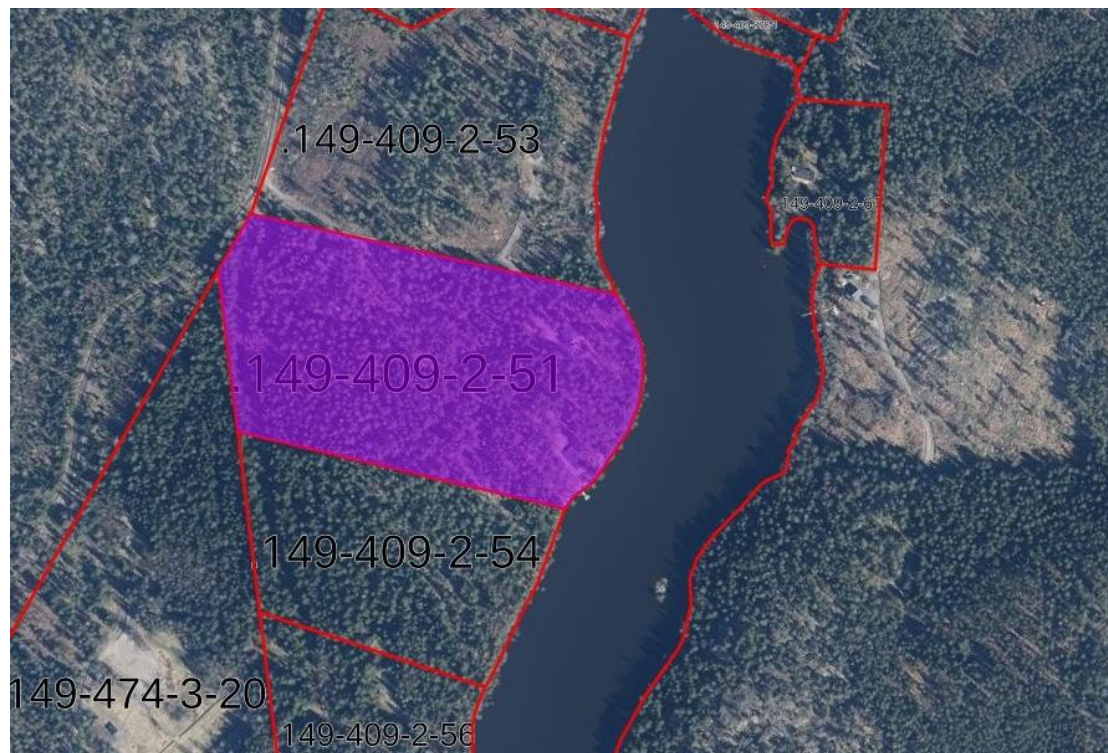
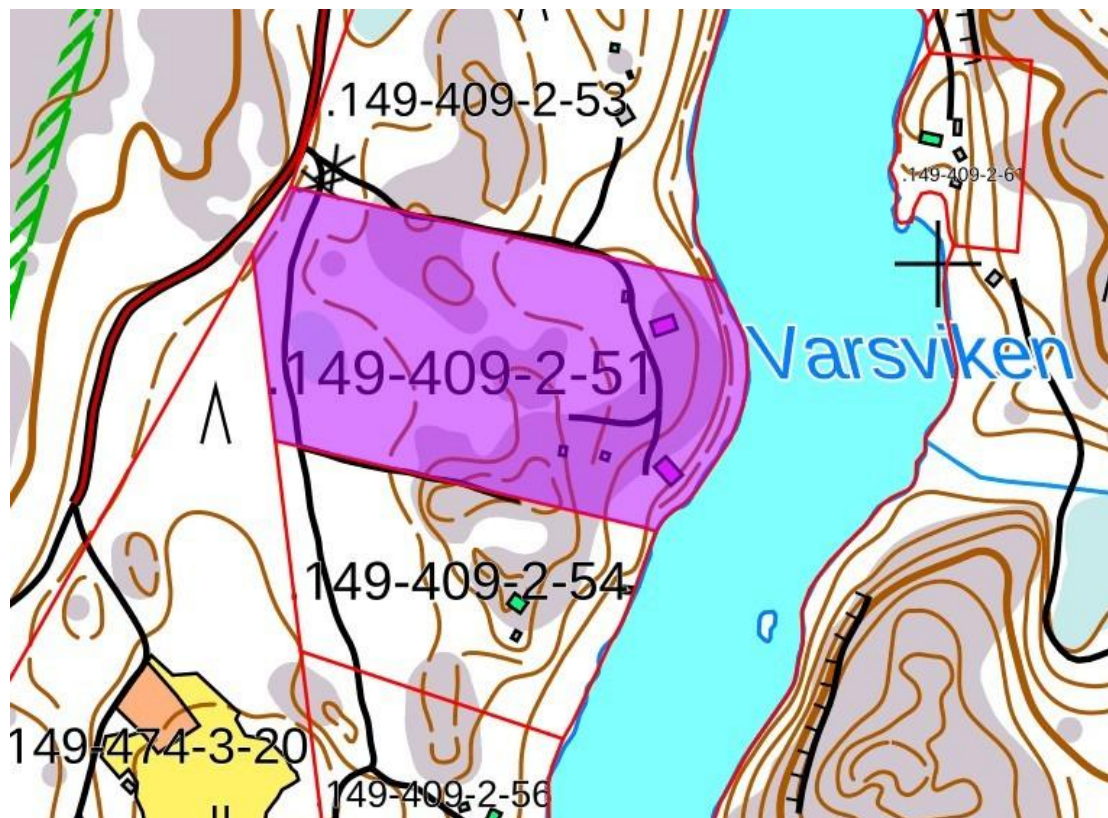


Källa: Lantmäteriverket, bakgrundskartserien. ©LMV

Planeringsområdet omfattar den icke-detaljplanerade fastigheten 149-409-2-51 SINIRANTA. Planeringsområdet är cirka 5,6 hektar stort och har en verklig strandlinje på cirka 200 meter och en omräknad strandlinje på cirka 196 meter.

Planeringsområdet ägs av en privat markägare (förening).

Planeringsområdets gräns i stora drag på terrängkarta och flygfoto:



Källa: Fastighetsdatatjänsten, kartutdrag. ©LMV

2. Utgångspunkter och mål för planeringen

2.1 Utgångspunkter

Naturmiljö och landskap

Planeringsområdet består i huvudsak av skogsterräng med rikliga bestånd samt gårdsområden vid en fritidsbyggnad. Från planeringsområdets västra kant öppnar sig en vy mot sjön, i övrigt är landskapet skogbevuxet. Markgrunden är i huvudsak hållmark men med små inslag av lera. (Källa: <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>)

Planeringsområdet ligger inte inom ett grundvattenområde.

Sommaren/hösten 2025 görs en naturinventering i området. Resultaten från naturinventeringen behandlas i planförslagsskedet.

Den byggda miljön

På fastigheten som utgör planeringsområdet finns det två inkvarteringsbyggnader, en bastubyggnad i gemensamt bruk samt olika ekonomi- och gårdsbyggnader. I näromgivningen kring planeringsområdet finns det fritidsbostäder med tillhörande gårdsbyggnader och på planeringsområdets sydvästra sida även Kavalahden leiri- ja kurssikeskus (lägergård och kurscentrum). Genom planeringsområdet, nära dess västra kant, går Bredsuddsvägen till fastigheterna söder om planeringsområdet. Till byggnaderna i planeringsområdets östra del går en väg som förgrenar sig från Björnviksvägen.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planeringsområdet.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet fattade 14.12.2017 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Genom beslutet ersatte statsrådet beslutet om de riksomfattande mål för områdesanvändningen som hade fattats 2000 och reviderats 2008. Beslutet trädde i kraft 1.4.2008.

Av de nya riksomfattande målen för områdesanvändningen berörs planprojektet åtminstone av följande:

En sund och trygg livsmiljö

- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nybyggandet placeras utanför områden med översvämningrisk eller i områden där översvämningrisken hanteras i övrigt.

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

- Det sörs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.
- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.
- Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.

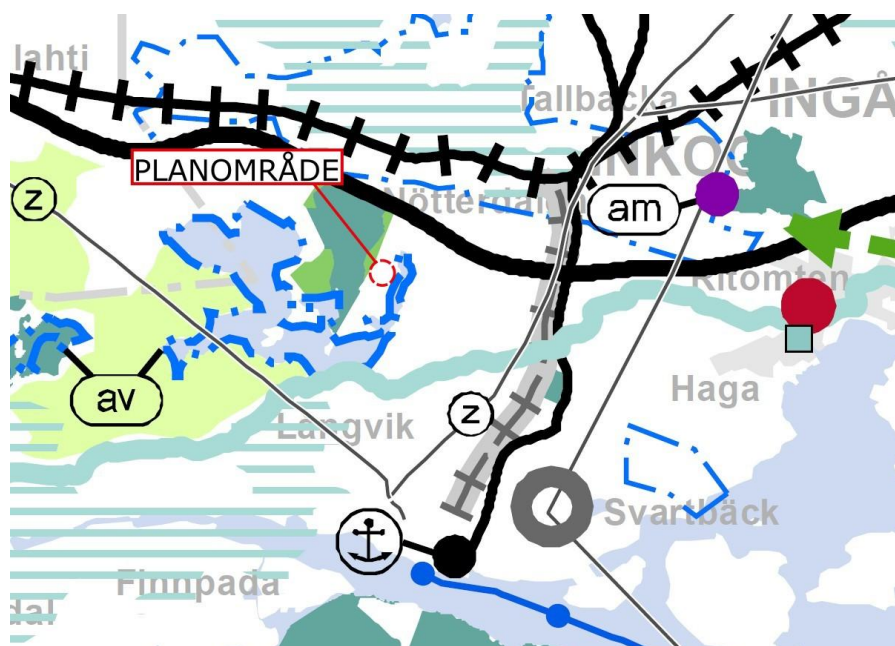
Landskapsplan

Nylandsplanen 2050

Nylandsplanen 2050 omfattar tre etapplandskapsplaner som har utarbetats för Helsingforsregionen, Östra Nyland och Västra Nyland. Landskapsplanen samlar alla centrala teman för markanvändningen och den var under beredning åren 2016–2020. Landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 landskapsplanehelheten Nylandsplanen 2050, och landskapsstyrelsen bestämde att planerna skulle träda i kraft 7.12.2020. Planhelheten har trätt i kraft till den del som förvaltningsdomstolen genom sitt avgörande, meddelat 24.9.2021, har avslagit besvär som hade anförts. Högsta förvaltningsdomstolen gav beslut om besvären och de etapplandskapsplaner som ingår i planhelheten vann laga kraft 13.3.2023.

I helheten av landskapsplaner finns inga beteckningar för planeringsområdet. I öster gränsar planeringsområdet till ett för vattenförsörjningen värdefullt ytvattenområde och i väster till ett rekreationsområde.

Planområdets ungefärliga läge i Nylandsplanen 2050:



Källa: Nylandsplanen 2050

Planeringsområdet berörs också av landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser, av vilka följande är de viktigaste med hänsyn till planeringsområdet:

Hållbar styrning av tillväxten samt färdväg och logistik

- Vid planeringen av områdesanvändningen ska man främja hållbara lösningar för stävandet av klimatförändringen och anpassningen till klimatförändringen.
- Region- och samhällsstrukturen ska utvecklas så att den stöder sig på den befintliga strukturen.

Miljöns resurser och dragningskraft

- I den mer detaljerade planeringen och områdesanvändningen ska områdenas värdefulla särdrag tas i beaktande och naturens, landskapets och kulturmiljöns värden tryggas. I den mer detaljerade planeringen ska man kontrollera de senaste uppgifterna om värdefulla områden, objekt och förbindelser som ingår i myndighetsbeslut, inventeringar eller register samt noggrannare gränser för områden och objekt.
- Det ska tas i beaktande vilken betydelse vidsträckt, sammanhängande natur- och kulturlandskapsområden har för stävandet av klimatförändringen och anpassningen till klimatförändringen, för utvecklingen av jord- och skogsbruket och näringar som stöder dem samt för naturens mångfald och rekreatjonsbruk. Man ska undvika att vidsträckt, sammanhängande obebyggda områden splittras och att deras areal blir mindre, särskilt på områden som ligger utanför utvecklingszonerna för tätortsfunktioner. Utvecklingen av helheten med Helsingforsregionens grönbalte ska tas i beaktande i den mer detaljerade planeringen.
- I den mer detaljerade planeringen ska vattenvården främjas och strävas efter att vattnens ekologiska status förbättras.

VISION - Innovativ grön omställning

VISION-planen kompletterar den gällande landskapsplaner med teman som gäller den gröna och rena omställningen. Planens sex teman har valts utifrån en omfattande växelverkan och behoven att ändra tidigare planer; 1. Energi, 2. Industriell produktion, cirkulär ekonomi och marksubstanshantering, 3. Natur och kolbindning, 4. Logistik och långväga persontrafik, 5. Vattentjänster och vattentillgångar och 6. Försvar. Målet med VISIO-planen är att främja den gröna omställningen i Nyland med hänsyn till miljöbegränsningar. Planens tre huvudmål är att svara på klimatförändringen och öka den biologiska mångfalden, stärka en hållbar och innovativ konkurrenskraft och främja funktionssäkerhet och säkerhet.

Planarbetet inleddes 2024 och programmet för deltagande och bedömning utarbetades i mars 2025. Programmet för deltagande och bedömning upp-

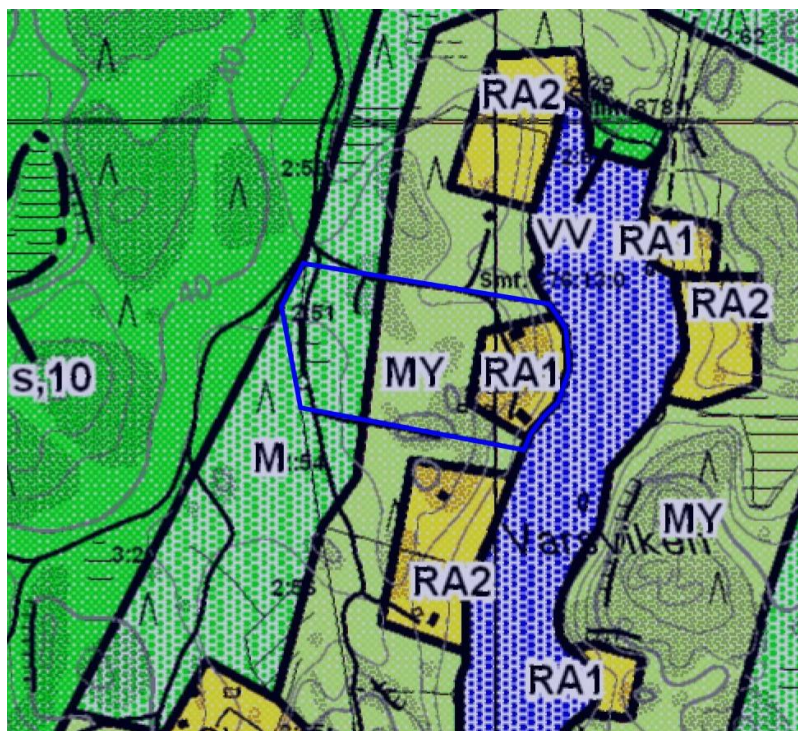
daterades i juni 2025 och i februari 2026. Planutkastet ska läggas fram offentligt i vår i mars-april 2026 och planförslaget under 2026–2027. Målet är att föra planen till fullmäktige för godkännande 2027.

Generalplan

Generalplanen för fastlandet i Ingå kommun, godkänd av kommunfullmäktige 13.6.2002, är i kraft i området.

I den gällande planen har planeringsområdet anvisats dels som ett område för landsbygdsnäringsar (M), som i huvudsak är avsett för idkande av jord- och skogsbruk, dels som ett område för landsbygdsnäringsar med miljövården (MY) och dels som ett område för fritidsbostäder (RA1), där byggnader fritidsbyggnader och därmed anslutna byggnader får uppföras i enlighet med byggnadsordningen. Siffran i anslutning till beteckningen anger det största antalet tillåtna byggplatser som kan bildas i området.

Planområdets ungefärliga läge i generalplanen:



Källa: Ingå kommuns sammanställning av generalplaner.

Stranddetaljplan

Det finns ingen gällande stranddetaljplan i planeringsområdet.

Byggnadsordning

Ingå kommuns byggnadsordning godkändes av kommunfullmäktige 12.12.2001.

Kommunen har börjat förnya byggnadsordningen. Byggnads- och miljönämnden har 5.11.2024 § 75 beslutat att lägga fram byggnadsordningens

program för deltagande och bedömning offentligt. Programmet för deltagande och bedömning var offentligt framlagd 7.11–19.12.2024

Bygglagen som trädde i kraft 1.1.2025 förutsätter att kommunerna ska före utgången av 2026 se över sina byggnadsförordningar så att de motsvarar den nya lagen.

Planens baskarta

Över planeringsområdet har en officiell baskarta (1:2000, mätningssklass 3) utarbetats. Den uppfyller kraven på en baskarta för en stranddetaljplan enligt lagen om områdesanvändning. Baskartan har utarbetats i plankoordinatsystemet ETRS-GK24 och höjdsystemet N2000.

2.2 Mål

Syftet med den stranddetaljplan som nu ska utarbetas är att med hänsyn till de lokala förhållandena styra byggandet för turismverksamhet i området och att anvisa en byggplats för byggnader som betjänar turism (RM-1) samt ett jord- och skogsbruksområde (M) i planeringsområdet (fastigheten 149-409-2-51 SINIRANTA). Den målsatta totala byggrätten för byggplatsen för byggnader som betjänar turism är i stora drag 410 vy-m². Dessutom är ett mål att anvisa ekonomibyggnadsrätt för ett vindskydd i jord- och skogsbruksområdet.

2.3 Planens konsekvenser

Stranddetaljplanen bedöms inte ha sådana konsekvenser att de skulle beröra ärenden som har verkningar som är riksomfattande och betydande på landskapsnivå eller att de vore viktiga med tanke på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet.

2.4 Utredningar som ska utarbetas

Över planeringsområdet kommer följande utredningar att sammanställas:

- Nuläget
- Naturinventering sommaren/hösten 2025
- Plan för behandling av avloppsvatten

2.5 Konsekvenser som ska bedömas

Planen utvärderas med hänsyn till följande egenskaper:

- Konsekvenser för miljön
- Sociala konsekvenser
- Ekonomiska konsekvenser
- Eventuella övriga konsekvenser.

Konsekvenserna kommer att diskuteras efter behov i samband med myndighetssamråd. Den slutliga bedömningen läggs fram i beskrivningen av planförslaget.

3. Intressenter

Intressenter är alla vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars bransch berörs av planen.

Intressenter i planprojektet är åtminstone följande:

- markägare och innehavare av nyttjanderätt i planeringsområdet, markägare till grannfastigheterna samt eventuella innehavare av arrenderade områden
- förvaltningarna i Ingå kommun: byggnads- och miljönämnden, byggnadstillsynen, miljöhälsovården och miljöväsendet
- myndigheter: NTM-centralen i Nyland (till 31.12.2025), Tillstånds- och tillsynsverket (från 1.1.2026), Livskraftscentralen i Nyland (från 1.1.2026), Nylands förbund, Västra Nylands räddningsverk och Västra Nylands museum.

4. Olika skeden i planläggningen och ordnande av växelverkan

Berednings- dvs. utkastskedet

November 2025: Stranddetaljplanen görs anhängig och programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet läggs fram offentligt i stadshuset och på kommunens webbplats. Kommunen informerar alla intressenter om framläggningen av planmaterialet och i kommunens officiella annonsorgan. Materialet hålls framlagt hos kommunen i 30 dagar. Under denna tid kan intressenterna yttra åsikter om planutkastet. Åsikterna tas i beaktande i den mån det är möjligt. Kommun ber myndigheterna ge utlåtanden om planutkastet.

Förslagsskedet

April 2026: Planförslaget läggs fram offentligt. Kommunen lägger fram planförslaget offentligt i 30 dagar. Kommunen informerar intressenterna om framläggandet och publicerar en kungörelse i kommunens officiella annonsorgan, varvid intressenterna kan göra anmärkningar om planförslaget. Kommunen begär vid behov myndigheternas utlåtanden om planförslaget.

Godkännande

Juni 2026:

Kommunfullmäktiges beslut om godkännande. Besvär över beslutet om godkännande kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

5. Kontaktuppgifter

För utarbetandet av planen fram till behandlingen för godkännande ansvarar Nosto Consulting Oy (FO-nummer 2343223-6).

Planen utarbetas av:

Dipl.ing. YKS 742 Pasi Lappalainen
Tfn 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 ÅBO

Ingå kommun:

Planläggningschef Aija Aunio
Tfn 040 524 7056, aija.aunio@inga.fi

PB 6
10211 Ingå
planlaggning@inga.fi

6. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Förslag på förbättringar av programmet för deltagande och bedömning kan riktas till ovan nämnda personer under planläggningens gång.

Nosto Consulting Oy