

PARAISTEN KAUPUNKI

NÖTÖN-TRÄSKHOLMAN RANTA-ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



3.3.2026

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue ja sijainti

Suunnittelualueet sijaitsevat Paraisten ulkosaariston Nötön ja Träskholman saarilla.

Träskholman saaren suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 445-578-7-70. Nötön saaren suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 445-578-4-40.

Träskholman suunnittelualueella on rantaviivaa noin 0,28 km ja Nötön suunnittelualueella noin 0,3 km. Muunnettua rantaviivaa on Träskholmassa noin 0,27 km metriä ja Nötössä noin 0,26 km. Suunnittelualueiden yhteispinta-ala on noin 7,3 ha.

Suunnittelualueiden suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja. ©MML

Suunnittelualueiden likimääräinen sijainti ilmakuvassa:



Nötön suunnittelualue. Ortoilmakuva MML.



Träskholmin suunnittelualue. Ortokuva MML.

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Nötön suunnittelualue on pääosin saariston karua ja kallioista rantamaastoa. Alueen eteläosassa on paikoin puustoisempia alueita. Träskholmin suunnittelualue on Nötöä puustoisempaa, joskin paikoin kallioista metsämaata.

Alueen maaperä koostuu molemmilla alueilla pääosin prekvartäärisistä kallioperän paljastumista (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>).

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle Saaristomeren merimaisemat. Alue on myös yksi Suomen kansallismaisemista.

VAMA-kohdekortin mukaan Saaristomeren merimaisemat muodostavat sekä luonnon- että kulttuuripiirteiltään ainutlaatuisen kokonaisuuden, jonka maisemat vaihtuvat ulkomeren avarista ulapoista Jurmon harjusaareen sekä välisaariston vehmaaseen ja kalliorantaiseen saaristomaisemaan. Alueella on useita arvokkaita elinympäristöjä, kuten pähkinälehtoja, kataja- ja kanervanummia, lehdesniittyjä sekä monenlaisia rantaympäristöjä. Maisemanähtävyyden kulttuuriarvoja edustavat vanhat merireitit muinaisjäännettönsineen ja merimerkkeineen sekä yhtenäinen kyläasutus hyvin säilyneine asutusrakenteineen, vanhoine rakennuksineen sekä perinnebiotooppeineen. Alueella on myös arvokkaita kirkko- ja kappelirakennuksia, luotsiasemia sekä linnoitteita.

Rakennettu ympäristö

Nötön saaren suunnittelualueella sijaitsee yksi rakentunut loma-asunto talousrakennuksineen. Träskholman suunnittelualue on rakentumaton.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueilla ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäännöskohteita. Nötön saarella, noin 400 metriä suunnittelualueesta itään sijaitsee osa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudesta (RKY) *Länsi-Turunmaan ulkosaariston kyläasutus*.

Noin 300 metriä suunnittelualueesta kaakkoon Finnavikin lahdella sijaitsee kiinteä muinaisjäännos, *Sede* (mj-tunnus 1660). Kohde on puisen purjealuksen hylky.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna

2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Varsinais-Suomen maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 *Varsinais-Suomen maakuntakaavan*. Suunnittelualueet ovat maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV). Träskholman suunnittelualueen tuntumaan on maakuntakaavassa osoitettu myös yhteysalussatama. Merkintä viittaa suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevaan satamaan. Nötön alue on osoitettu osaksi laajempaa suojelualuetta/-ryhmää/-kohdetta (sl 862). Merkintä viittaa Saaristomeren kansallispuistoon Nötön alueella.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 4, eli 2-3 lay/km ja 50 % vapaata rantaa. Alue kuuluu kokonaisuudessaan myös Saaristomeren yhteistoiminta-alueen kehittämisvyöhykkeeseen.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

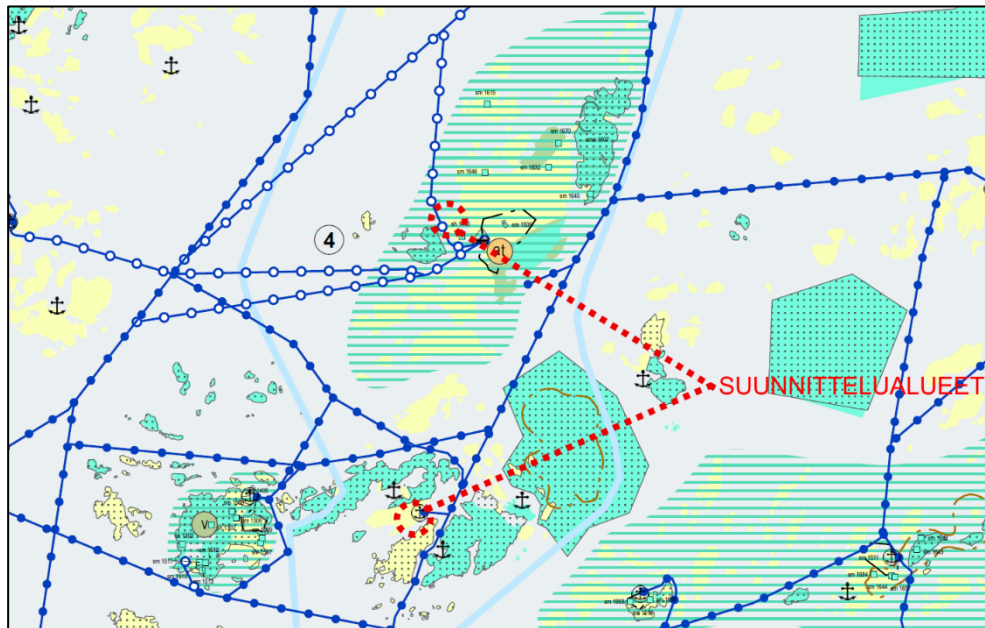
Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 *luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan*, ja maakuntahallitus on päätöksellään 13.9.2021 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) mukaisesti määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV).

Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa muun muassa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s-kohdemerkinnät.

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 *Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan*. Kaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa.

Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä:

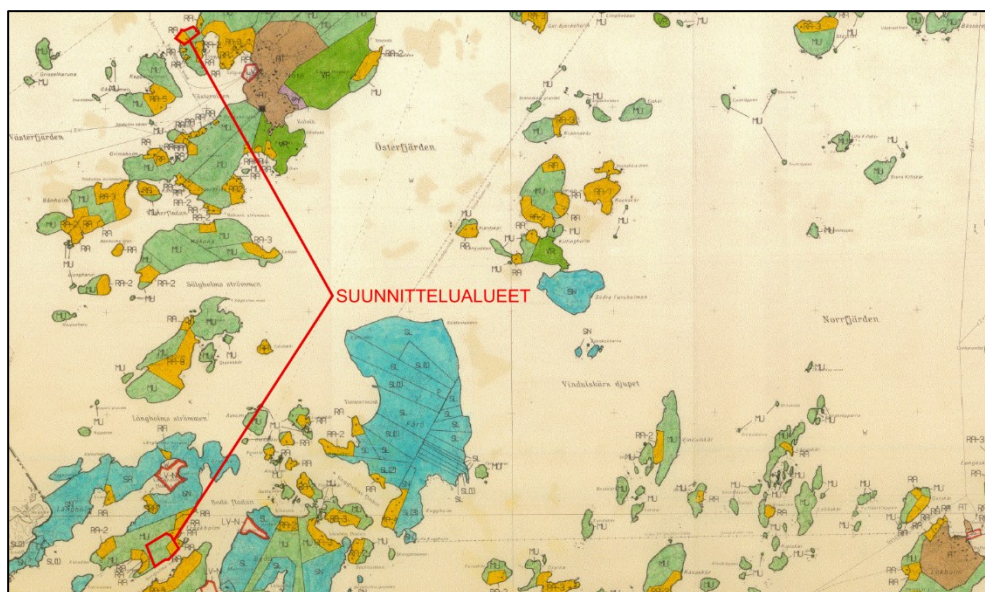


Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama eteläisen Nauvon osayleiskaava. Yleiskaava on hyväksytty entisen Nauvon kunnan aikana.

Molemmat suunnittelualueet on osayleiskaavassa osoitettu loma-asuntojen alueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Kaava-alueen ohjeellinen raja-alue voimassa olevassa osayleiskaavassa:



Ranta-asemakaava

Suunnittelualueilla ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.5.2025.

Kaavan pohjakartta

Ranta-asemakaavan pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen maastokartta-, kiinteistöraja-, ja 0,5 p laserkeilausaineistoja.

2.2 Tavoite

Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää yleiskaavassa vahvistettu vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka Träskholman saaresta Nötön saareen yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavalla saattaa olla valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista merkitystä. Muilta osin laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- Nykytilanneselvitys
- Luontotyyppiselvitys (kesä 2025)

Lisäselvitysten tarve arvioidaan kaavatyön edetessä.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Paraisten kaupungin kaavoitus-, kartta- ja rakentamisasioista vastaavat viranomaiset ja lautakunnat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Caruna Oy

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Maaliskuu 2026: Ranta-asemakaavan laadinnan *vireille tulo* sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kaupunginvirastossa sekä kaupungin internet-sivuilla, ilmoitus kaupungin ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä kaupungissa 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Toukokuu 2026: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Syysku 2026:

Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija Iris Hongisto
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku

Paraisten kaupunki:

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä
puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaupunkikehitys, kaavoitus
Rantatie 28, 21600 Parainen

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy