

PARGAS STAD

STRANDETALJPLAN FÖR NÖTÖ-TRÄSKHOLM

Program för deltagande och bedömning



3.3.2026

Nosto Consulting Oy

Programmet för deltagande och bedömning beskriver strandedetaljplanens mål och hur förfarandet för utarbetandet och planeringen fortskrider. Programmet för deltagande och bedömning innehåller också basinformation om planområdet.

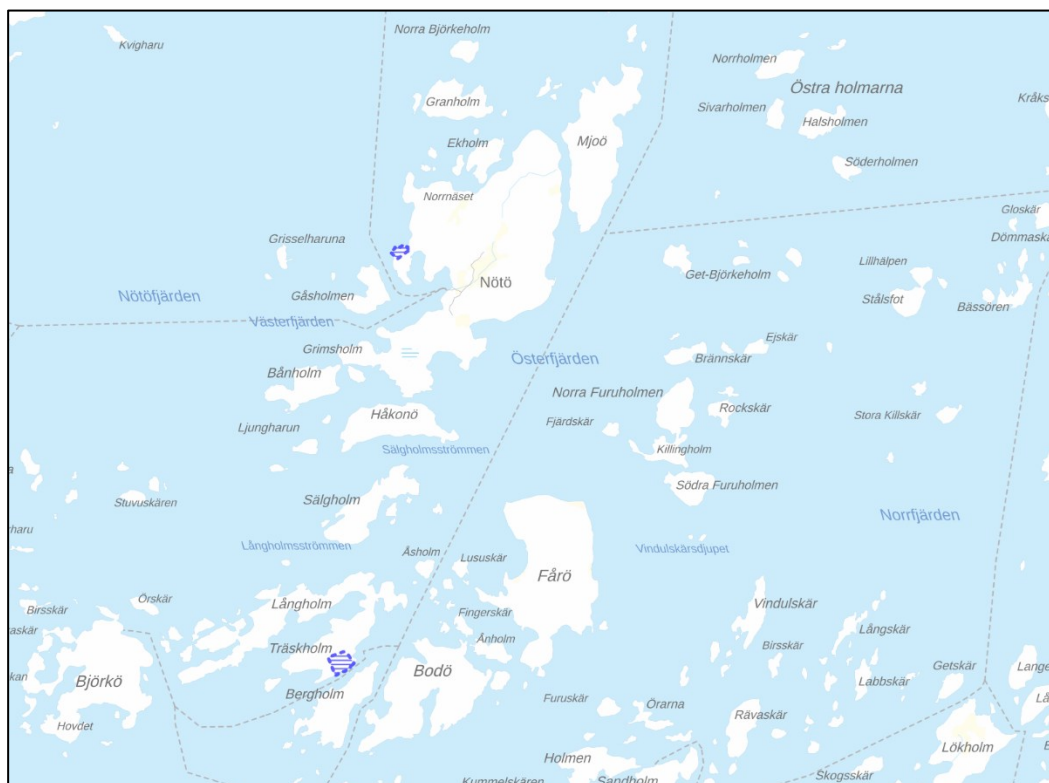
1. Planeringsområde och läge

Planeringsområdena ligger på öarna Nötö och Träskholm i Pargas yttre skärgård.

På Träskholm består planeringsområdet av fastigheten 445-578-7-70. På Nötö består planeringsområdet av fastigheten 445-578-4-40.

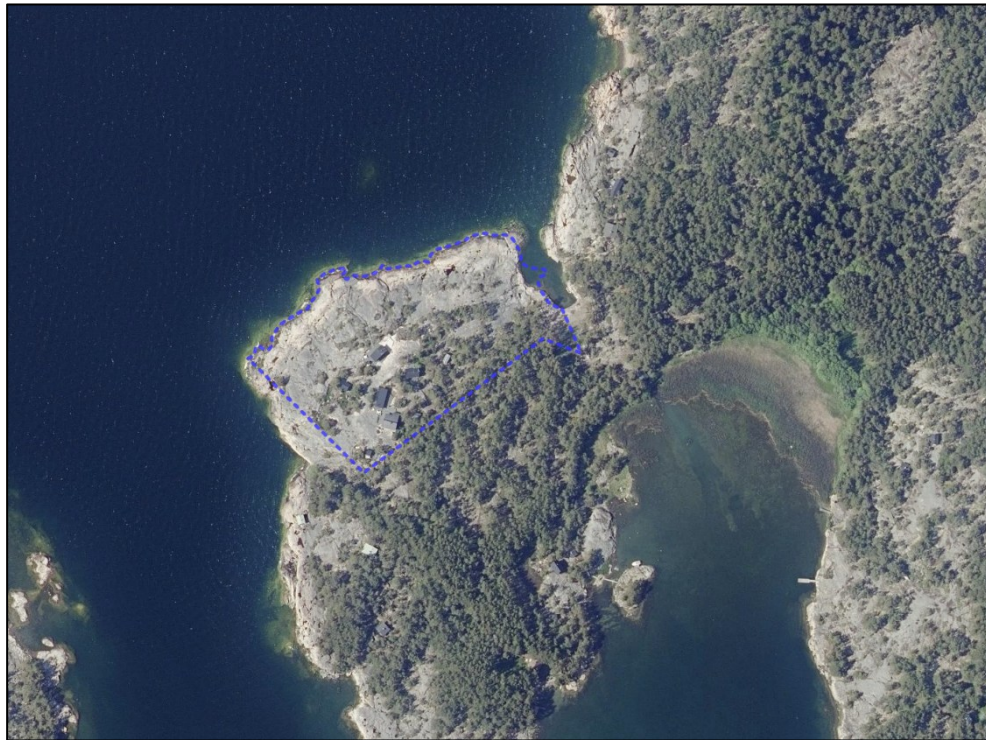
På Träskholm är strandlinjen ca 0,28 km och på Nötö ca 0,3 km lång. Den omräknade strandlinjen är ca 0,27 km på Träskholm och ca 0,26 km på Nötö. Planeringsområdena har en sammanlagd areal på ca 7,3 ha.

Planeringsområdenas ungefärliga läge på kartan:



Källa: Lantmäteriverkets bakgrundskartserie. ©LMV

Planeringsområdenas ungefärliga läge på ett flygfoto:



Nötö planeringsområde. Ortofoto LMV.



Träskholms planeringsområde. Ortofoto LMV.

Markägoförhållanden

Fastigheterna i planeringsområdet är privatägda.

2. Utgångspunkter och mål för planeringen

2.1 Utgångspunkter

Naturmiljön

Nötö planeringsområde är i huvudsak en karg och klippig strandterräng i skärgården. I södra delen av området finns det ställvis områden som är mer trädbevuxna. Träskholms planeringsområde är mer trädbevuxet än Nötö, men på vissa ställen växer visserligen skog på hållmark.

Markgrunden i båda områdena består huvudsakligen av prekvartära kala klippor (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>).

Planeringsområdet är i sin helhet beläget på ett nationellt värdefullt landskapsområde; Skärgårdshavets havslandskap. Området är också ett av Finlands nationallandskap.

Enligt VAMA-målkortet utgör Skärgårdshavets havslandskap en helhet med unika natur- och kulturdrag. Områdets landskap övergår från det öppna havets vidsträckta fjärdar till åsön Jurmo samt mellersta skärgårdens lum-miga och klippiga skärgårdslandskap. På området finns flera värdefulla livsmiljöer, så som hassellundar, en- och ljunghedar, lövängar och många typer av strandmiljöer. Landskapssevärdhetens kulturella värden representeras av de gamla sjövägarna med fornlämningar och sjömärken samt den gamla bybosättningen med gamla byggnader, välbevarad bosättningsstruktur och vårdbiotoper. På området finns även värdefulla kyrko- och kapellbyggnader, lotsstationer och fästningar.

Den byggda miljön

På Nötö planeringsområde finns en bebyggd fritidsbostad med ekonomibyggnader. Träskholms planeringsområde är obebyggt.

Byggd kulturmiljö och fornlämningar

Man känner inte till att det inom planeringsområdena skulle finnas värdefulla objekt i byggd kulturmiljö eller fornlämningar. På Nötö, cirka 400 meter från planeringsområdet mot öster, finns en del av en värdefull kulturmiljö av riksintresse (RKY): *Bybebyggelsen i Väståbolands yttre skärgård*.

Omkring 300 meter från planeringsområdet mot sydost, i Finnvik, finns en fast fornlämning, *Sede* (registerkod 1660). Objektet är ett vrak av ett segelfartyg i trä.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet fattade 14.12.2017 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Genom beslutet ersatte statsrådet beslutet om de riksomfattande mål för områdesanvändningen som hade fattats 2000 och reviderats 2008. Beslutet trädde i kraft 1.4.2018.

Av de nya riksomfattande målen för områdesanvändningen berörs planprojektet åtminstone av följande:

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

- Det sörs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.
- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.

Egentliga Finlands landskapsplan

Miljöministeriet fastställde *landskapsplanen för Egentliga Finland* 20.3.2013. I landskapsplanen är planeringsområdena jord- och skogsdominerade områden med särskilda utvecklingsbehov för turism och rekreation (MRV). I landskapsplanen anvisas också en hamn för förbindelsebåtar nära Träskholms planeringsområde. Beteckningen hänvisar till hamnen på norra sidan av planeringsområdet. Nötöområdet har anvisats som en del av ett större skyddsområde (skyddsgrupp/skyddsobjekt, (sl 862). Beteckningen hänvisar till Skärgårdshavets nationalpark i Nötöområdet.

Planeringsområdet hör till delområde 4 för dimensioneringen av fritidsbebyggelse, dvs. 2–3 fbe/km och 50 % fri strand. Hela området hör också till utvecklingsområdet för Skärgårdshavets samarbetsområde.

Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser

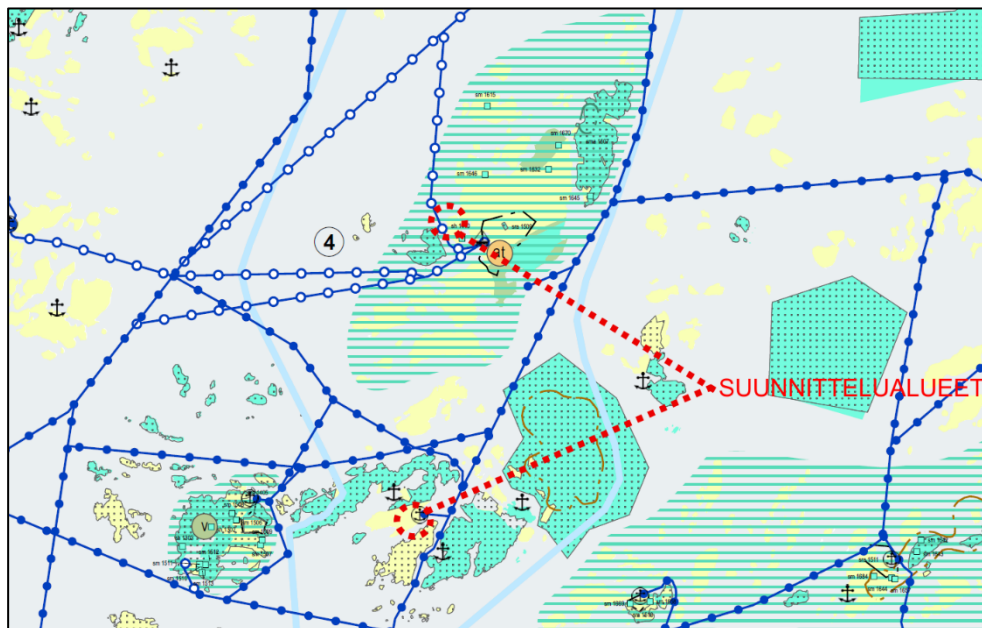
Egentliga Finlands landskapsfullmäktige godkände *etapplandskapsplanen för naturvärden och -resurser* på sitt sammanträde 14.6.2021 och har genom sitt beslut 13.9.2021 i enlighet med 201 § i markanvändnings- och bygglagen (numera lagen om områdesanvändning) bestämt att planen ska träda i kraft innan den har vunnit laga kraft. I etapplandskapsplanen har planeringsområdet anvisats som ett jord- och skogsbruksområde med särskilda utvecklingsbehov för turism och rekreation (MRV).

Den gällande etapplandskapsplanen upphäver och ersätter bland annat beteckningarna för V, R, S, M, MRV-områdesreservering och v, r, s-objekt.

Egentliga Finlands etapplandskapsplan för tätorternas markanvändning, service och trafik

Landskapsfullmäktige godkände 11.6.2018 *Egentliga Finlands etapplandskapsplan för tätorternas markanvändning, service och trafik*. Planen trädde i kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 6.7.2020. Etapplandskapsplanen har inga beteckningar i planeringsområdet.

Utdrag ur sammanställningen av Egentliga Finlands landskapsplaner:

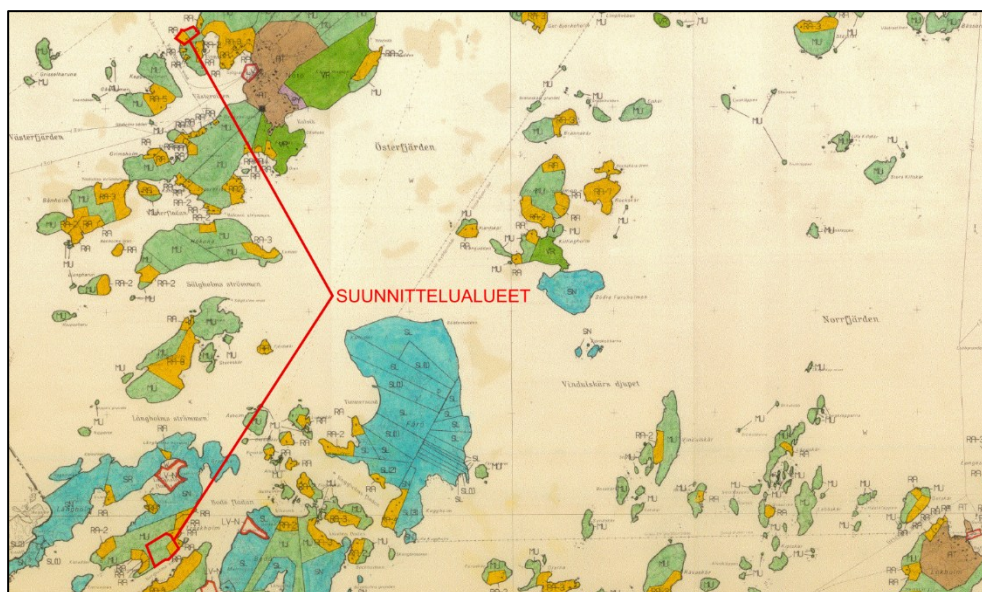


Generalplan

Inom planeringsområdet gäller delgeneralplanen för södra Nagu, fastställd av Sydvästra Finlands miljöcentral 20.6.1995. Generalplanen godkändes under f.d. Nagu kommuns tid.

Båda planeringsområdena har i delgeneralplanen anvisats som område för fritidsbostäder samt som jord- och skogsbruksdominerat område med behov av att styra friluftslivet eller naturvärden.

Planområdets ungefärliga läge i den gällande delgeneralplanen:



Strandedetaljplan

Det finns ingen gällande strandedetaljplan i planeringsområdet.

Byggnadsordning

Pargas stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 26.5.2025.

Planens baskarta

Som baskarta för strandedetaljplanen används Lantmäteriverkets terrängkartor, fastighetsgränser och 0,5 p laserskannat material.

2.2 Mål

Syftet med strandedetaljplanen är att flytta en i generalplanen fastställd byggplats för fritidsboende från Träskholm till Nötö, till ett med generalplanen förenligt jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet eller naturvärden.

2.3 Planens konsekvenser

I fråga om det nationellt värdefulla landskapsområdet och den värdefulla byggda kulturmiljön av riksintresse kan planen ha nationell betydelse eller stor betydelse på landskapsnivå. Till övriga delar bedöms strandedetaljplanen inte ha sådana konsekvenser att de skulle beröra ärenden som har verkningar som är riksomfattande och betydande på landskapsnivå eller att de vore viktiga med tanke på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet.

2.4 Utredningar som ska utarbetas

Över planeringsområdet sammanställs:

- Utredning om nuläget
- Inventering av naturtyper (sommaren 2025)

Behovet av ytterligare utredningar bedöms allteftersom planarbetet fortskrider.

2.5 Konsekvenser som ska bedömas

Planen utvärderas med hänsyn till följande egenskaper:

- Konsekvenser för miljön
- Sociala konsekvenser
- Ekonomiska konsekvenser
- Eventuella övriga konsekvenser.

Konsekvenserna kommer att diskuteras efter behov i samband med myndighetssamråd. Den slutliga bedömningen läggs fram i beskrivningen av planförslaget.

3. Intressenter

Intressenter är alla vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars bransch berörs av planen.

Intressenter i planprojektet är åtminstone följande:

- markägaren i planeringsområdet, markägare till grannfastigheterna samt eventuella innehavare av arrenderade områden
- de myndigheter och nämnder i Pargas stad som ansvarar för planläggnings-, kart- och byggnadsärenden
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Egentliga Finlands förbund
- Det regionala ansvarsmuseet i Egentliga Finland
- Caruna Ab

4. Olika skeden i planläggningen och ordnande av växelverkan

Berednings- dvs. utkastskedet

Mars 2026: Ändringen av strandedetaljplanen görs anhängig. *Programmet för deltagande och bedömning tillkännages och läggs fram offentligt tillsammans med planberedningsmaterialet* i stadshuset och på stadens webbplats. Annons i stadens annonsorgan, till kännedom för intressenterna i planarbetet. Materialet hålls framlagt i staden i 30 dagar. Under denna tid kan intressenterna yttra åsikter om planutkastet. Åsikterna tas i beaktande i den mån det är möjligt. Staden ber myndigheterna ge utlåtanden om planutkastet.

Förslagsskedet

Maj 2026: *Planförslaget läggs fram offentligt.* Staden lägger fram planförslaget offentligt i 30 dagar och meddelar intressenterna om detta. Dessutom publiceras en kungörelse i stadens officiella annonsorgan. Intressenterna kan ännu i det här skedet lämna in anmärkningar om planförslaget. Staden ber myndigheterna vid behov ge utlåtanden om planförslaget.

Godkännande

September 2026: Stadsfullmäktige *beslutar om godkännandet*. *Besvär* över beslutet om godkännande kan anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

5. Kontaktuppgifter

För utarbetandet av planen fram till behandlingen för godkännande ansvarar Nosto Consulting Oy (FO-nummer 2343223-6).

Planen utarbetas av:

dipl.ing. YKS 742 Pasi Lappalainen
Tfn 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

planerare Iris Hongisto
Tfn 050 551 6777, iris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 ÅBO

Pargas stad:

Planläggningschef Pasi Hyvärilä
Tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Stadsutveckling, planläggning
Strandvägen 28, 21600 PARGAS

6. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Förslag på förbättringar av programmet för deltagande och bedömning kan riktas till ovan nämnda personer under planläggningens gång.

Nosto Consulting Oy