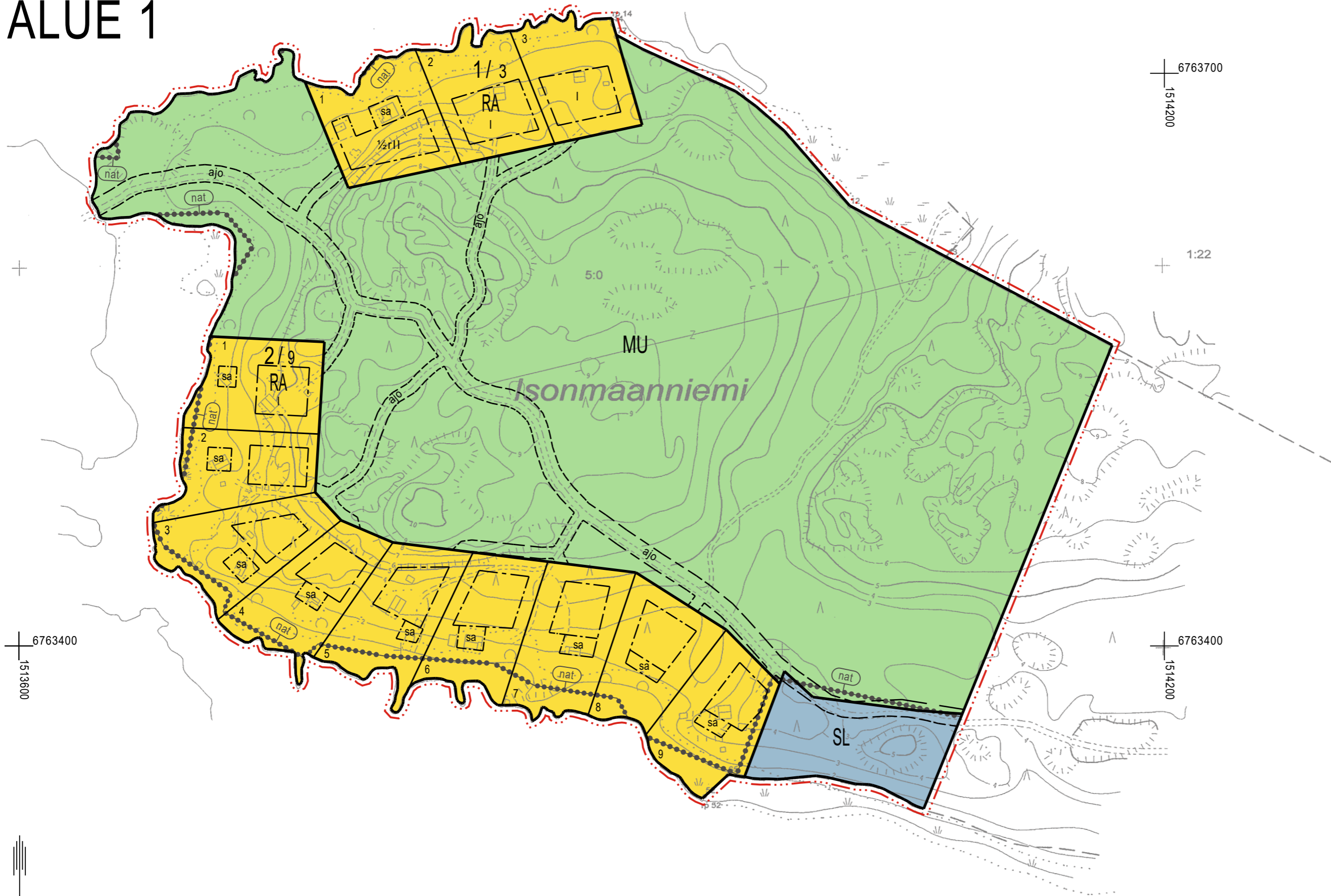


ALUE 1

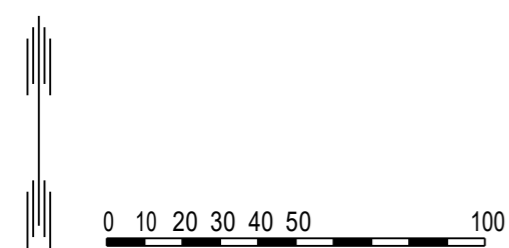


6763700
1514200

1:22

6763400
1513600

6763400
1514200



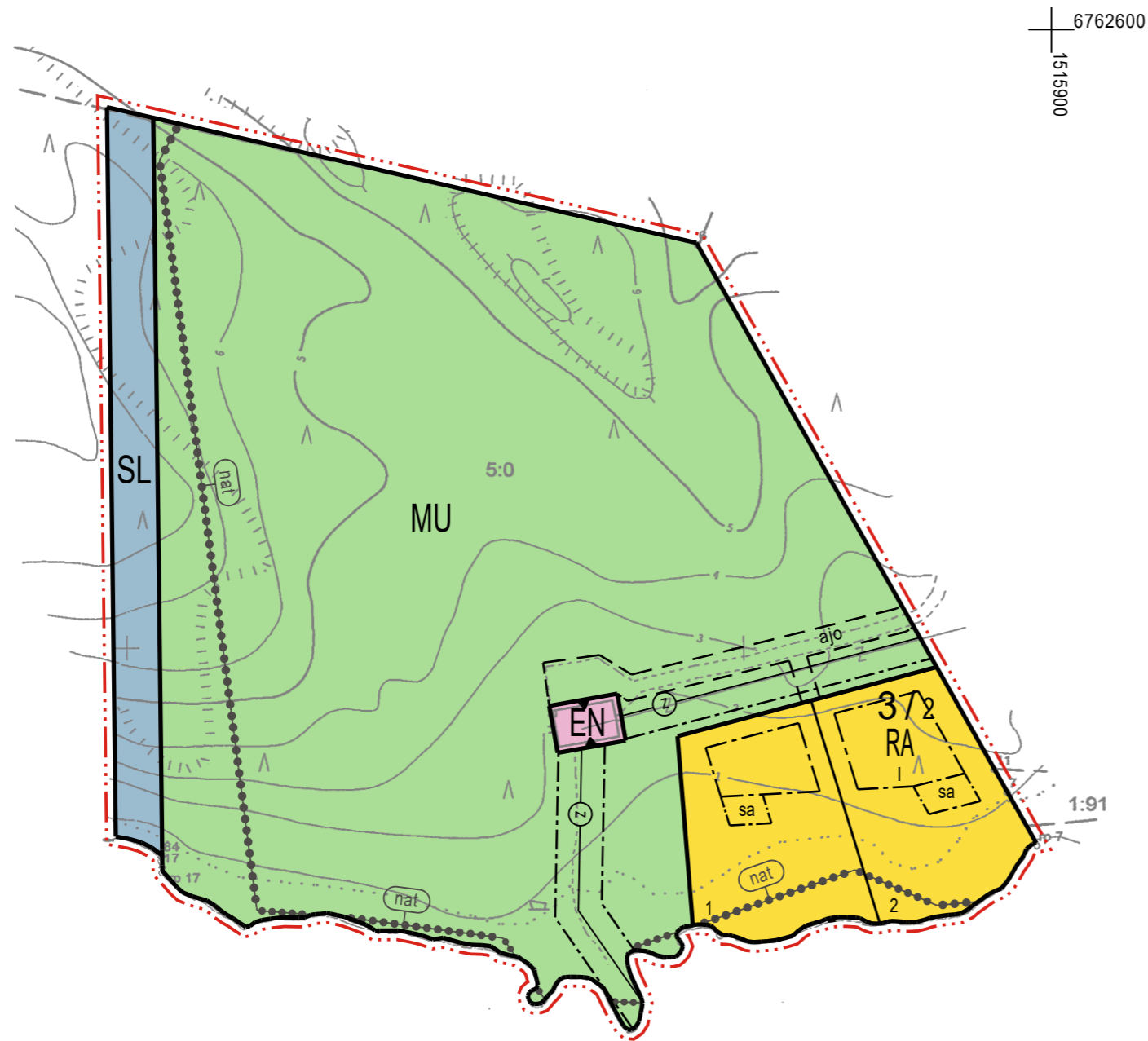
876:1

Hauinlahti

RANTA-ASEMAKAAVANKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan laatija Juhani Huttunen
Mittausluokka 3		
Kunta:	Uusikaupunki 895	Kartoitus vuosi: 2012
Kylät:	Kenttä 481	Kartoitusmenetelmä: RTK-GPS mittaus
Tilat:	5.0 (osa)	Kartta hyväksytty: 30.1.2013
Koordinaattijärjestelmä KKJ		Joni Mäkelä
Korkeusjärjestelmä	N60	Johan Mikola
Mittakaava	1:2000	vs. Kiinteistöinsinööri

113108	113109	113110
113105	113106	113111
113104	113107	113112

ALUE 2 (Tulostusasettelu)



Lautakaripuhti



0 10 20 30 40 50 100

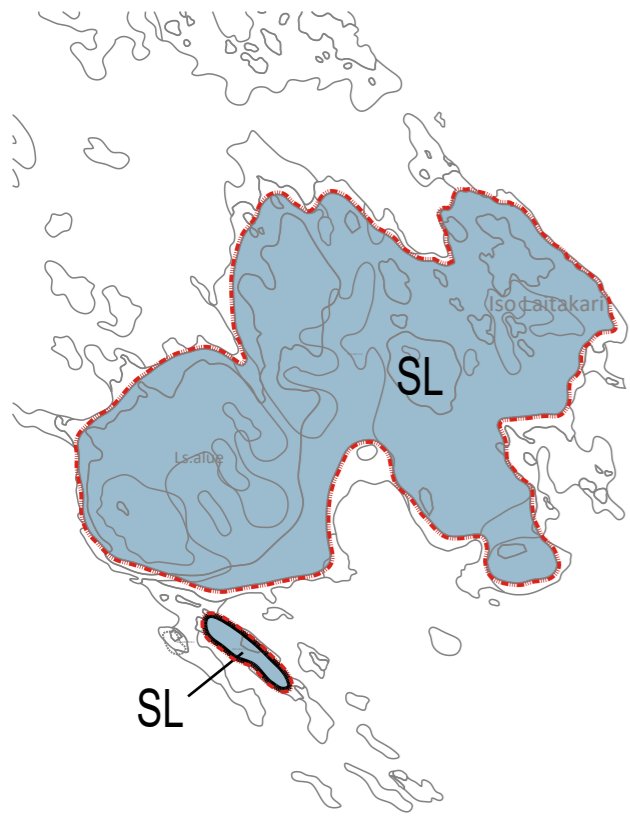
6762200
1515600

6762200
1515900

RANTA-ASEMAKAAVANKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan laatija Juhani Huttunen
Mittausluokka 3		
Kunta: Uusikaupunki 895	Kartoitus vuosi: 2012	
Kylät: Ketteli 481	Kartoitusmenetelmä: RTK-GPS mittaus	
Tilat: 5:0 (osa)	Kartta hyväksytty: 30.1.2013	
	<i>Johan Mikala</i>	
Koordinaattijärjestelmä: KKJ	Johan Mikala	
Korkeusjärjestelmä: N50	vs. kiinteistöinsinööri	
Mittakaava: 1:2000		

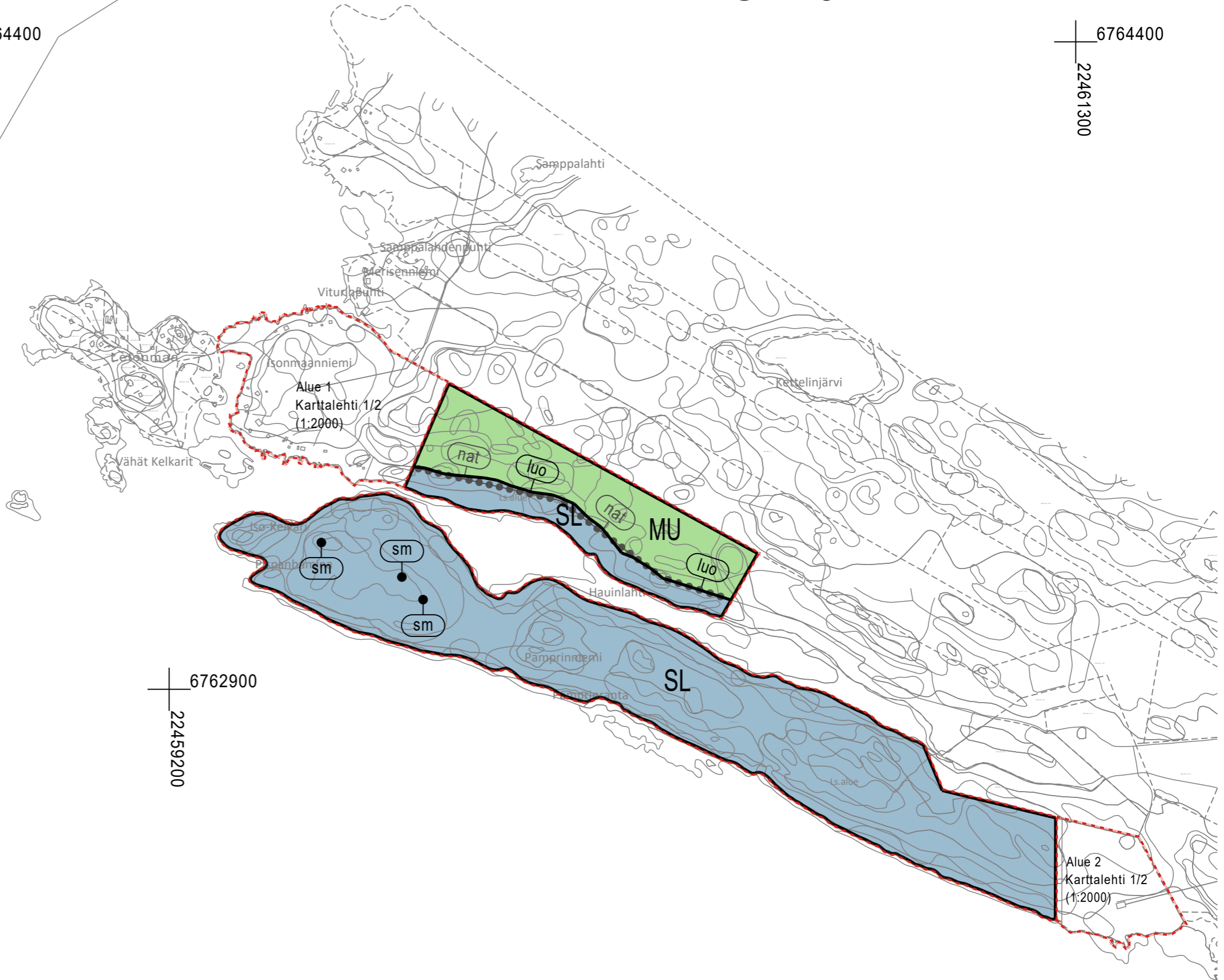
113100	113100	113112
113100	113100	113111
113104	113107	113110

ALUE 3



6764400
22458700

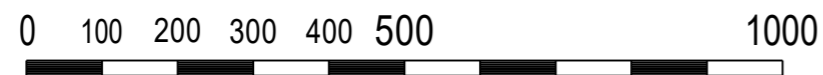
6764400
22461300



6762900
22457900

6762900
22459200

6762100
22461300



PAMPRINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA (KARTTALEHTI 1/2)

EHDOTUS 17.3.2026

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Osa kiinteistöä 895-481-5-0 Eerola.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 1-3, erityis- ja suojelualueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

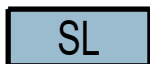


Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m², vierasmajan enintään 25 m² ja saunarakennuksen enintään 25 m². Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m².



Energiahuollon alue.



Luonnonsuojelualue.

Alue kuuluu Natura 2000 -verkoston suojelukohteeseen Uudenkaupungin saaristo (SAC/SPA FI0200072) ja valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan (RSO020019). Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

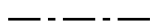
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue on säilytettävä luonnontilaisena suojellen kasvillisuutta ja eliöstöä. Vaatimus luonnontilaisena säilyttämisestä ei koske johtalueita.



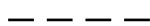
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 / 2

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2

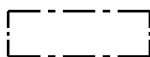
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

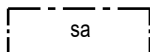
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½rII

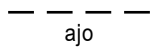
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



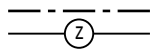
Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.



Johtoa varten varattu alueen osa.

sm



Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

nat



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

luo



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,00 m (korkeusjärjestelmä N60) ja +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikalla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

Pamprinniemen ranta-asemakaava

Nähtävillä: __.__. - __.__.2026

Hyväksytty: __ __.__.2026 § __

Tullut voimaan: __.__.2026



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:10 000

YSK 168-RAK1517

Karttalehti 2/2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22

Tiedosto: Uusikaupunki_Pamprinniemen_RAK_ver01_ehdotus.dwg

Päiväys:

Turussa 17.3.2026

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742