

|                          |                 |  |   |
|--------------------------|-----------------|--|---|
| Kaavoituksen pohjakartta |                 | Kartan laatija   |   |
| Mittausluokka            | Mittausluokka 3 | JS Paikkatieto   |   |
| <b>1:2000</b>            |                 |  |   |
| Kunta:                   | Talvassalo      | Kartan laatimistapa:   | Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus |
| Paikka:                  | Laurinkari      | Kartan laatimispvm:  | 20.12.2024  |
|                          |                 | Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 11.2.2025 |   |
| Koordinaattijärjestelmä  | ETRS-GK22       | Leena Viljanen   |   |
| Korkausjärjestelmä       | N2000           | Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti                              |   |



# TAIVASSALON KUNTA

## AASAMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 6

~~24.10.2025~~ 9.3.2026

1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan osaa korttelia 11 sekä vesialuetta.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 11 sekä vesialuetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-1**

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 220 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 30 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennusten enintään 70 k-m<sup>2</sup>.

**W**

### Vesialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

11/6

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu<sup>1/2</sup>

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

□  
sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennusten julkisivukorkeus merelle päin saa olla enintään 3,5 metriä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,70 m (N2000-järjestelmä).

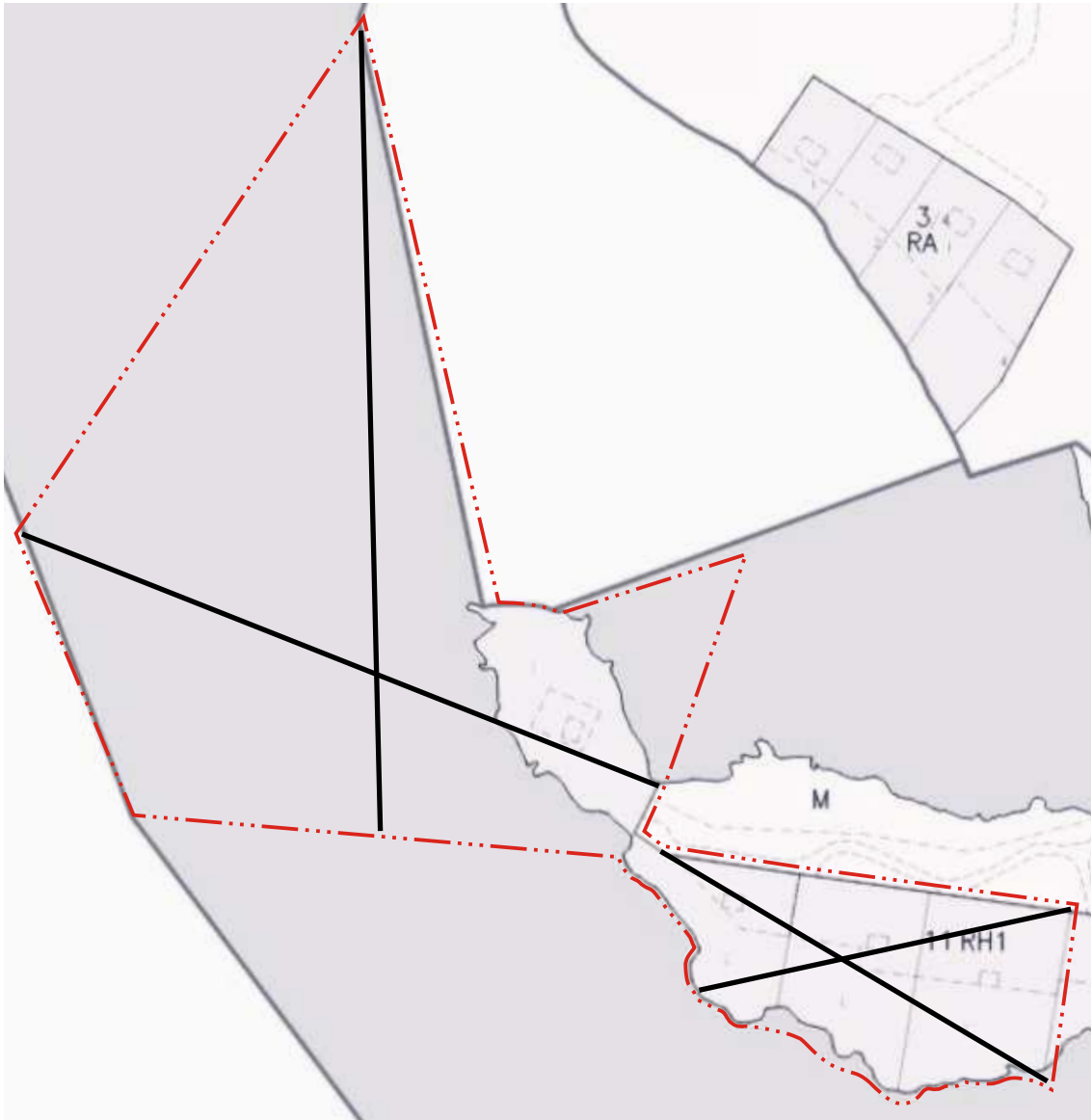
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.


Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota  
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat  
kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



|   |  |
|---|--|
| <p>TAIVASSALON KUNTA<br/>Aasamaan ranta-asemakaavan muutos 6</p>  | <p>Nähtävillä: 16.12.2025 - 15.1.2026<br/>Hyväksytty: __ __. __. 2026 § __<br/>Tullut voimaan: __. __. 2026</p>        |
| <p> <b>NOSTO</b><br/>Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy<br/>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br/>www.nostoconsulting.fi<br/>puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000<br/>YSK 698-RAK2416</p> <p>Tiedosto:<br/>Taivassalo_Aasamaan_RAKM6_v01_Hyvakysynta.dwg</p> |
| <p>Päiväys:<br/>Turussa 9.3.2026</p>  | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>   |