

24494400
6659800

6659800
24494600

24495000
6659800

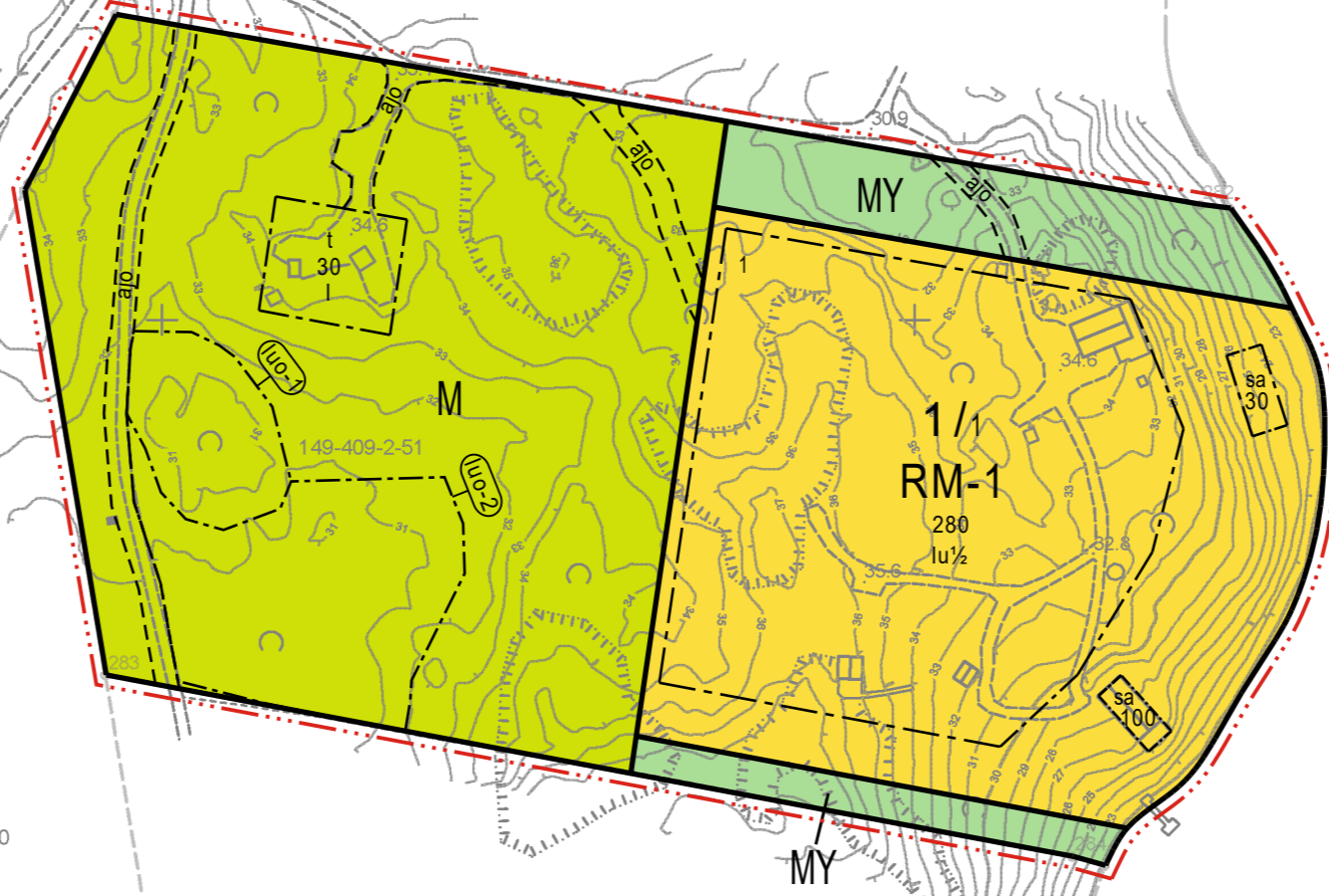
149-475-1-26

149-409-2-53

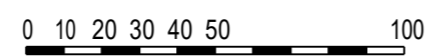
149-876-13-0

149-474-3-20

149-409-2-54



24494400
6659400



Kaavoituksen pohjakartta		1:2000	Kartan laatija	U-Gis Mittaus Oy
Mittausluokka	Mittausluokka 3		Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Kunta:	Inkoo	Kartan laatimispvm:	16.6.2025	
Paikka:	149-409-2-51	Kartta hyväksytty:		
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK24			
Korkeusjärjestelmä	N2000			

INGÅ KOMMUN INKOON KUNTA

STRANDETALJPLAN FÖR SINIRANTA

SINIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

FÖRSLAG / EHDOTUS 17.3.2026

1:2000

Stranddetaljplanen gäller:

Den icke-detaljplanerade fastigheten 149-409-2-51 SINIRANTA

Ranta-asmakaava koskee:

Asemakaavoittamatonta kiinteistöä 149-409-2-51 SINIRANTA

Genom stranddetaljplanen bildas:

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism, jord- och skogsbruksområde samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden.

Ranta-asmakaavalla muodostuu:

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.

Fyra inkvarteringsbyggnader, bastubyggnader och ekonomibygnader som tjänar områdets användningsändamål får byggas på området. En inkvarteringsbyggnad våningsyta får vara högst 120 vy-m². De områden som blir utanför byggandet bör i huvudsak bevaras i naturligt tillstånd med hänsyn till landskapet och vegetationen.

Täckta altaner får utgöra högst 50 % av en inkvarteringsbyggnads yta.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa neljä majoitusrakennusta, saunarakennuksia ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Majoitusrakennuksen suurin sallittu kerrosala saa olla korkeintaan 120 k-m². Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet tulee pääosin säilyttää maisemaltaan ja kasvillisuudeltaan luonnontilaisina.

Katettua terassia saa olla korkeintaan 50 % majoitusrakennuksen pinta-alasta.

M

Jord- och skogsbruksområde.

Utöver den separat anvisade byggnadsyta som anvisats finns det ingen bygg rätt annanstans i området.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Området har ingen bygg rätt.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.





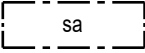
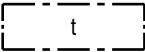
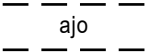
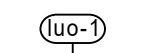
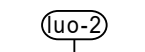
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

	<p>Riktgivande gräns för tomt/byggplats. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.</p>
<p>1 / 1</p>	<p>Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret. Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.</p>
<p>1</p>	<p>Tomtens / byggplatsens riktgivande nummer. Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.</p>
<p>30</p>	<p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p>
<p>I</p>	<p>Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p>
<p>Iu½</p>	<p>Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.</p> <p>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</p>
	<p>Byggnadsyta. Rakennusala.</p>
	<p>Byggnadsyta där en bastubyggnad i en våning för gemensamt bruk får placeras. Siffran på byggnadsytan anger den maximala storleken på byggnaden. Bastubyggnaden ska anpassas till slutningslandskapet.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen yhteiskäyttöisen saunarakennuksen. Luku rakennusalalla osoittaa, kuinka suuren rakennuksen saa enimmillään rakentaa. Saunarakennus tulee sovittaa rinnemaisemaan.</p>
	<p>Byggnadsyta där ekonomibyggnader får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.</p>
	<p>Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.</p>
	<p>Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd. I området finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i skogslagen; ett örtkärr. Växtligheten runt kärret ska bevaras i naturligt tillstånd åtminstone 20 meter från området gräns.</p> <p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, ruohokorpi. Korpea ympäröivä kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena vähintään 20 metrin etäisyydeltä alueen rajasta.</p>
	<p>Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Blåbärskärr som ska bevaras i naturligt tillstånd. Växtligheten runt kärret ska bevaras i naturligt tillstånd åtminstone 20 meter från området gräns.</p> <p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, Mustikkakorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Korpea ympäröivä kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena vähintään 20 metrin etäisyydeltä alueen rajasta.</p>

Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat byggnadslov och inte för åtgärder med ringa verkningar.

När nya byggnader och konstruktioner byggs i strandzonen ska de i fråga om skala, material, modell och färgsättning anpassas både till närliggande byggnader och till områdets naturmiljö och landskapshelhet samt till kulturmiljön. Trä ska användas som byggnadsmaterial och vid färgsättning av byggnader ska naturliga och jordnära färger användas. Dessutom bör terrängens form och jordmånen tas i beaktande.

Lägsta rekommenderade byggnadshöjd är +22,95 m (N2000) vid strandområdet vid sjön Marsjön. Den lägsta byggnadshöjden är den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan skadas av fukt inte får placeras.

