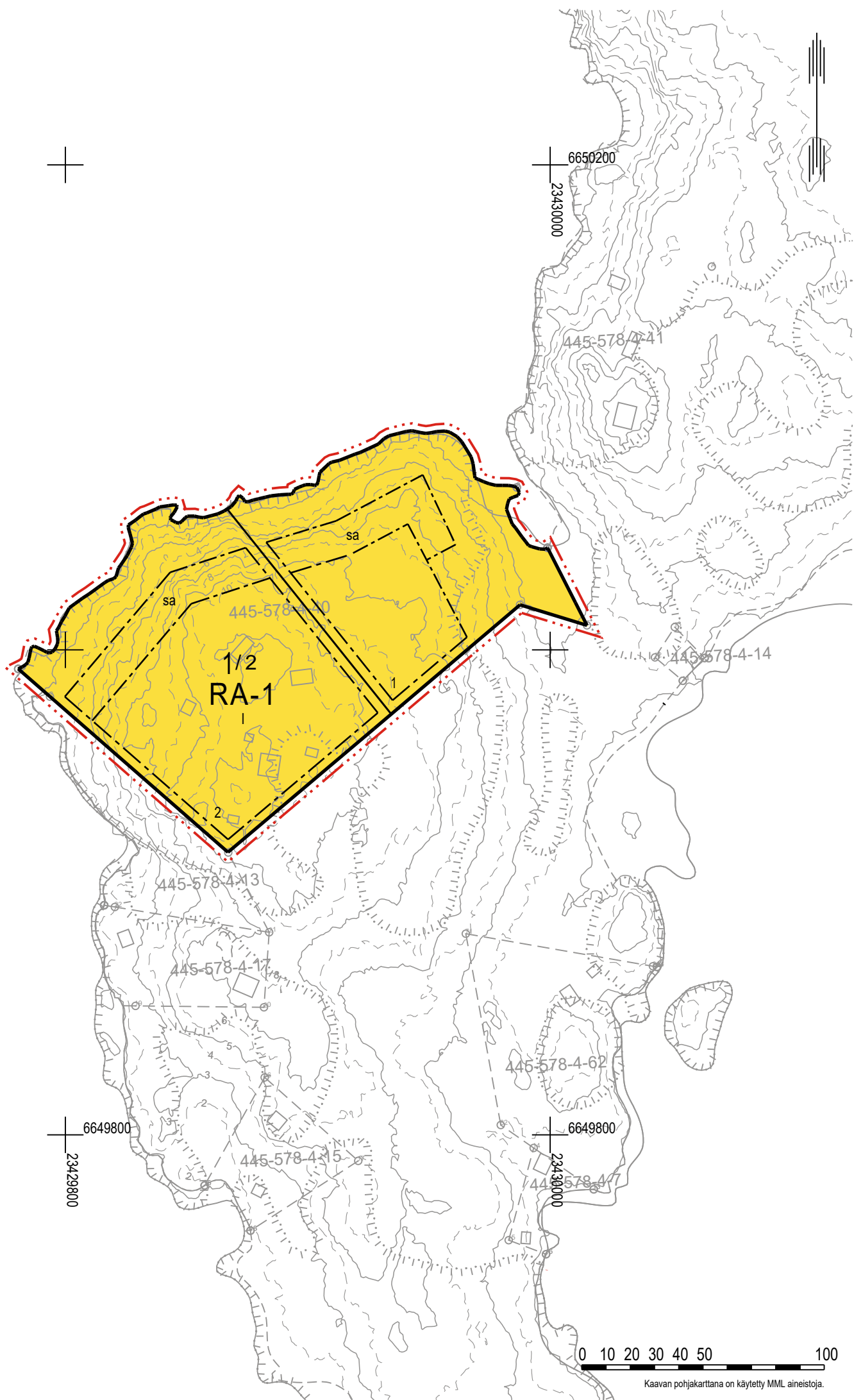




TRÄSKHOLM

445-578-7-77

445-578-7-5

445-578-7-30

445-578-7-70

M

445-578-7-69

6644800

23429400

6644800

23429600

445-578-6-13

445-578-6-13

445-578-6-13

445-578-6-13

445-578-6-13

445-578-6-13

445-578-6-13

445-578-6-13

0 10 20 30 40 50

100

Kaavan pohjakarttana on käytetty MML-aineistoja.

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

STRANDETALJPLAN FÖR NÖTÖ OCH TRÄSKHOLM

NÖTÖN JA TRÄSKHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST/LUONNOS 3.3.2026

1:2000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 280 vy-m². Fritidshusets våningsyta får vara högst 150 vy-m², gästugans högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 280 k-m². Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

M

Jord- och skogsbruksområde.

Maa- ja metsätalousalue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters- kvarterdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 / 1

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

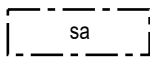
Byggplatsens nummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDETALJPLANEOMRÅDET:
RANTA-ASEMAKAAVA ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Stranddetaljplaneområdet är en del av det nationellt värdefulla landskapsområdet, Skärgårdshavets havslandskap (VAM020012). Vid byggnadet ska det beaktas att området ingår i en värdefull landskapshelhet. Nya byggnader, grundliga förbättringar och utvidgning av byggnadet ska anpassas till traditionellt byggnadssätt så att den helhet som utgörs av byggnaderna och landskapet bevaras.

Ranta-aseமாகাava-alueet ovat osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Saariston merimaisemaa (VAM020012). Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet.

Byggnaderna ska ha träbeklädning i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggplatserna ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan.

Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är +2,88 m (N2000). Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den höjdnivå under vilken konstruktioner som skadas av fukt inte bör placeras.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,88 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

PARGAS STAD STRANDETALJPLAN FÖR NÖTÖ OCH TRÄSKHOLM PARAISTEN KAUPUNKI NÖTÖN JA TRÄSKHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA	Planarbetet kungjordes anhängigt/Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu _____. Bygg- och miljönämnden/Rakennus- ja ympäristölautakunta ramlagd/Nähtävillä: bygg- och miljönämnden/Rakennus- ja ympäristölautakunta Stadsstyrelsen/Kaupunginhallitus Stadsfullmäktige godkände planen/ Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan I kraft/Tullut voimaan: _____
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 644-RAK2604 Plankod/Kaavakoodi Fil / Tiedosto: Noto_Traskholm_Luonnos.dwg
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 3.3.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins. YKS 742