

Lähtettäjä: emilia.horttanainen@ely-keskus.fi 22.5.2025 16.19.07  
Kommentit, Aasamaan ranta-asemakaavan muutos, Taivassalo

Hei,

Taivassalon kunta on pyytänyt lausuntoa Aasamaan ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta.

ELY-keskus ei anna lausuntoa nyt luonnosvaiheessa, mutta toteaa kommentteinaan seuraavaa.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa

suunnittelualueelle vähintäänkin kunnan rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta. Näin huomattava rakentamisen määrän kasvattaminen lisää merkittävästi kaavan vaikutuksia. Kuormittavuutta lisää vielä kaksiasuntoisuus. Kaksiasuntoinen rakennuspaikka vastaa käytännössä vaikutuksiltaan kahta rakennuspaikkaa.

ELY-keskus toteaa, että rannan laatu tulee ottaa huomioon rantamitoituksessa.

Kaavoituksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista. Ilmastovaikutuksia, joita syntyy mm. rakentamisesta, maanpinnan käsittelystä ja kasvipeitteisen alan vähenemisestä sekä energian käytöstä, tulee pyrkiä lieventämään. On hyvä varmistaa, että rantamaisema säilyy mahdollisimman luonnontilaisena ja että rannan ja rakennusten välillä säilyy maiseman kannalta riittävästi puustoa. Mahdollinen rantojen ruoppaus ja niitto vaikuttavat rantamaisemaan, joten niitä on hyvä ohjata kaavassa.

Kaavaluonnoksen määräyksen rakentamiskorkeus vastaa vanhan rakennusjärjestyksen tasoa ja se tulisi muuttaa vastaamaan nykyisiä ohjeita. Paikka on suojaista ruovikon ja metsän suojatessa aallokon vaikutuksilta. Aaltoiluaraksi riittää 0,3 m, jolloin kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa tason N2000+2,70 m:n yläpuolelle. Rakennusalat tulee rajata tämän tason yläpuolelle, jotta välttyään rantamaisemaa muuttavilta maaston muotoiluilta.

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta "Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024)".

ELY-keskus painottaa lisäksi, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri

ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi <mailto:emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>

0295 023 052

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku

[www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi](http://www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi) <<http://www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi>>

vaihde 0295 022 500

## SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Taivassalo, Aasamaan ranta-asemakaavan muutos, OAS sekä kaavaluonnos on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

### Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja	<b>Petteri Järvi</b>
Allekirjoitusaika	24.05.2025 10:02
Allekirjoittaja	<b>Paula Saarento</b>
Allekirjoitusaika	26.05.2025 09:13

### Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja	Taivassalo, Aasamaan ranta-asemakaavan muutos, OAS sekä kaavaluonnos.pdf
-----------	--

Turun kaupunginmuseo

23.5.2025

Dnro 2800-2025  
(11 05 02)Taivassalon kunta  
Taivassalon kunnanhallitus  
Keskustie 9  
23310 Taivassalo

kirjaamo@taivassalo.fi

**Taivassalo, Aasamaan ranta-asemakaavan muutos, OAS sekä kaavaluonnos**

Viite: TAIV/16/10.02.04/2025

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkijat Sanna Saunaluoma ja Milla-Lotta Kemiläinen

Taivassalon kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Aasamaan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 10.2.2025 päivätystä kaavaluonnoksesta. Kaava-alue sijaitsee Aasamaan saarella noin 6,5 km linnuntietä Taivassalon kuntakeskuksesta lounaaseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Pinta-alaltaan noin 10,5 ha suunnittelualue koskee kiinteistöjä 833-429-2-82, 833-429-2-88, 833-429-2-89 ja 833-429-2-90. Ympäristö on pääosin saariston kalioista metsämaastoa.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomautettavaa asiaan.

Turun kaupunginmuseo  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
vt. museonjohtaja

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Kulttuuriperinnön vastuualue  
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi



## § 31

### Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Kaarinan kaupunki: Kaarinan rakennusjärjestysehdotus (229/23.4.2025)
2. Kemiönsaaren kunta: Ekniemen Ryyngerintien asemakaavamuuotos (207/10.4.2025)
3. Liikenne- ja viestintäministeriö: Väylälakien muutostarpeiden arviomuistio (225/17.6.2025)
4. Maa- ja metsätalousministeriö: Suomen karhukannan hoitosuunnitelma (203/9.4.2025)
5. Marttilan kunta: Marttilan kunnan rakennusjärjestysehdotus (256/2.5.2025)
6. Nousiaisten kunta: Nousiaisten kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen (258/2.5.2025)
7. Paimion kaupunki: Iso-livarintien asemakaavanmuutos (252/29.4.2025)
8. Ruskon kunta: Lähteenmäen asemakaavan laajennus- ja muutosuonnos (267/7.5.2025)
9. Salon kaupunki: Lahnajärven soranottoalueen maa-aineslupahakemus (206/10.4.2025)
10. Taivassalon kunta: Taivassalon rakennusjärjestelyehdotus (232/24.4.2025)
11. Taivassalon kunta: Tammelan ranta-asemakaavanmuutosluonnos (181/3.4.2025)
12. Taivassalon kunta: Aasamaan ranta-asemakaavanmuutosluonnos (182/3.4.2025)
13. Uudenkaupungin kaupunki: Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön asemakaavanluonnos (259/6.5.2025)
14. Uudenkaupungin kaupunki: Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3:n luonnos (265/7.5.2025)
15. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Paraisten Atun kartanon suojelupäätöksen muutos (260/6.5.2025)
16. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Fertilex Oy:n Laitilan kanalan laajennushankkeen YVA-ohjelma (264/7.5.2025)
17. Väylävirasto: Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantamisen ratasuunnitelma (230/24.4.2025)
18. Ympäristöministeriö: Kansallisen ennallistamissuunnitelman ympäristöarviointia koskeva suunnitelma (241/29.4.2025)

#### Ehdotus

Eittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

#### Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.