



Kemiönsaaren kunta
plan@kimitoon.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.12.2025

Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos 2, osa kiinteistöä Tjärö-Ådholmen 322-508-1-2, Kemiönsaari

Lausunto koskee 7.11.2025 päivättyä kaavaehdotusta.

Rakennusten sijoittaminen

ELY-keskus toteaa, että saunan sijoittaminen niemelle erilleen pihapiiristä ei ole yleisten rantarakentamisen periaatteiden mukaista. Saunaan kuljettaisiin maitse alavaa rantaa pitkin tai luo-1-alueen kautta, ja sillä voi olla vaikutuksia alueeseen. Pesuvesien käsittely kallioisella paikalla on hankalaa ja osaltaan haittaa vesienhoidon tavoitteita. ELY-keskus suosittelee säilyttämään niemen rakentamisesta vapaana.

Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä, että paikallisista olosuhteista johtuva alin rakentamiskorkeus aaltoiluvaroineen tulee määritellä asemakaavoituksen tai rakentamisluvituksen yhteydessä.

Luonnonsuojelu

Luontoarvot on pääosin selvitetty riittävällä tasolla, ja selvityksen johtopäätökset sekä suositukset ovat pääosin asianmukaisia. Linnuston osalta voidaan kuitenkin pitää hieman puutteellisena, että selvitys perustuu yhteen maastopäivään. Kaavamuutoksen laajuus ja alueen ominaispiirteet huomioon ottaen kyse ei kuitenkaan ole merkittävästä puutteesta.

Luontoselvityksessä todetaan yleisellä tasolla, että tavanomaisena talousmetsänä käsitelty voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisluokkaan vaarantunut. Tätä tulkintaa ei ole perusteltu aineistoviittauksilla, eikä ELY-keskus tunnista tulkintaa. ELY-keskus katsoo, että voimakkaasti käsiteltyä kangasmetsää ei lähtökohtaisesti tule luokitella uhanalaiseksi. Mikäli käsittely on ollut vähäistä ja metsällä on säilynyt luonnonkaltaisia piirteitä, voidaan kangasmetsä tapauskohtaisesti luokitella uhanalaiseksi. Joidenkin muiden luontotyyppien osalta talousmetsät voivat myös sisältyä uhanalaisluokitukseen. Uhanalaisten luontotyyppien osalta ei tule

kuitenkaan ainoastaan huomioida edustavuudeltaan erinomaisia tai hyviä kohteita, vaan myös uhanalaisten luontotyyppien muut esiintymät.

Tähän nähden selvityksessä olisi tullut huomioida ja suositella säilytettäväksi kuvio 14, kun sen on todettu olevan vaarantunutta luontotyyppiä, rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.

Kaavaehdotuksessa on osittain huomioitu alueen luontoarvot riittävällä tasolla. Vaarantunut rannikon tuoreen kankaan kuusikko sekä keltamataran esiintymät tulee kuitenkin osoittaa säilytettäväksi. Lisäksi ELY-keskus suosittelee luontoselvityksen mukaisesti osoittamaan säilytettäväksi silmälläpidettävien harjuajuruohon ja mäkirikon esiintymät. Edellä mainitut luontoarvot olisi luontevaa huomioida sisällyttämällä kuviot 13, 14, 15, 16 ja 17 läntiseen luo-1-alueeseen. Tällöin muodostuisi laajempi kokonaisuus, joka riittävällä tavalla turvaa alueen luontoarvot.

Lopuksi ELY-keskus toteaa, että kaavoituksessa voidaan huomioida myös rakennuspaikkojen ympäristö, kuten monissa kaavoissa on tehty. ELY-keskus suosittelee lisäämään yleisiin määräyksiin, että rakennuspaikan rakentamaton osa säilytetään luonnontilaisena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä päivittää tieto ELY-keskusta koskevasta muutoksesta vuoden vaihteessa, jolloin ELY-keskukset lakkaavat ja toimintansa aloittaa valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Kumpikin virasto jatkaa tehtäviensä mukaisesti asianosaisena viranomaistahona käynnissä olevissa kaavaprosesseissa.

Lausunto on laadittu yhdessä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialallaan kaavaehdotuksesta muuta lausuttavaa.

yksikönpäällikön sijaisena
ylitarkastaja

Ulla Riipinen

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/2116/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2116/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 29.12.2025 12:55

Ratkaisija Riipinen Ulla 29.12.2025 12:57



§ 6

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä asia tai liitolla ei ole niistä erityistä lausuttavaa. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto toteaa, että toimijalla on vastuu huolehtia siitä, että suunnitelmat ja prosessit täyttävät lakien ja asetusten vaatimukset.

1. Uudenkaupungin kaupunki: Haimion ranta-asemakaavanmuutosluonnos II (592 /26.11.2025)
2. Naantalin kaupunki: Naantalin Kultaranta Resort Asuinkerrostalot asemakaavanmuutosluonnos (605/2.12.2025)
3. Salon kaupunki: Uttelantien päiväkodin asemakaavanmuutosluonnos (608/3.12.2025)
4. Raision kaupunki: Raision Uusilukkarlan asemakaavanmuutosluonnos (616/8.12.2025)
5. Työ- ja elinkeinoministeriö: Luonnos laeiksi eräiden EU:n kriittisten raaka-aineiden asetuksen velvoitteiden toimeenpanosta ja valvonnasta (618/9.12.2025)
6. Varsinais-Suomen ELY: Isoniitun linto Oy:n Pöytyän broilerikasvattamon YVA-selostus (622/11.12.2025)
7. Uudenkaupungin kaupunki: Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 (623/11.12.2025)
8. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutos, Enebacken (624/11.12.2025)
9. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutos, Tjäru-Ådholmen (625/11.12.2025)
10. Turun kaupunki: Turun Raunistulantie 15 ja 25 asemakaavanmuutos (630/15.12.2025)
11. Ympäristöministeriö: Hallituksen esitysluonnos ympäristönsuojelulain, vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain ja luonnonsuojelulain mukaisista tietovarannoista (631/15.12.2025)
12. Taivassalon kunta: Aasamaan ranta-asemakaavanmuutos 6 (632/15.12.2025)
13. Ympäristöministeriö: Luonnos luonnonsuojelulain muuttamiseksi - ennallistamissuunnitelma ja luonnonarvomarkkinoiden edistäminen (637/17.12.2025)
14. Pöytyän kunta: Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos (641 /17.12.2025)
15. Someron kaupunki: Someron rakennusjärjestysehdotus (644/18.12.2025)
16. Naantalin kaupunki: Naantalin Hallipolun asemakaavanmuutos (645/18.12.2025)
17. Raision kaupunki: Raisionlahden koulu -pohjoinen, asemakaava (647/19.12.2025)
18. Maa- ja metsätalousministeriö: Euroopan meri-, kalatalous- ja vesiviljelyrahastoa koskevan valtioneivoston asetuksen muuttaminen (648/23.12.2025)
19. Loimaan kaupunki: Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavanmuutosluonnos, Ak 1010 (1/7.1.2026)
20. Sauvon kunta: Sauvon kunnan rakennusjärjestys (12/13.1.2026)
21. Turun kaupunki: Kurjenmäenikäytävän asemakaavamuutos (27/30.1.2026)



Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Från: [Caruna Kaavoitus](#)
Till: [Plan](#)
Ärende: Caruna Oy:n lausunto
Datum: fredag 6 februari 2026 11:23:41
Bilagor: [Outlook-vpwbuxa1.png](#)

Hei,

kiitos lausuntopyynnöstä. Lausuntomme koskee seuraavia rantaosayleiskaavahankkeita:

- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos 2, osa kiinteistöä 322-508-1-2
Tjärö-Ådholmen, ehdotusvaihe
- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Enebacken, ehdotusvaihe

Caruna Oy:llä ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavahankkeista.

Ystävällisin terveisin,

Joakim Kokkonen

Verkostoanalyttikko
Caruna
Upseerinkatu 2, 02600 Espoo
PL 1, 00068 CARUNA

+ 358 40 524 9308
joakim.kokkonen@caruna.fi
caruna.fi

caruna | Tuomme sinulle sähköä.

Lähettilä: Lindén Heidi <heidi.linden@kimitoon.fi>

Lähetetty: keskiviikko 10. joulukuuta 2025 14.52

Vastaanottaja: kirjaamo@varsinais-suomi.fi <kirjaamo@varsinais-suomi.fi>; Caruna Kaavoitus <kaavoitus@caruna.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavamuutoksesta

Hei,

Kemiönsaaren kunnan kaavoitusyksikkö pyytää ehdotusvaiheen lausuntoa Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutoksesta, Enebacken.

Med vänlig hälsning / Ystävällisin terveisin,

Heidi Lindén

Planeplanerare | Kaavasuunnittelija
Kimitoöns kommun | Kemiönsaaren kunta
+358 40 759 2828
www.kimitoon.fi | www.kemionsaari.fi

www.visitkimitoon.fi | www.visitkemionsaari.fi



**Kimitoön
Kemiönsaari**