

Taivassalon kunta
kirjaamo@taivassalo.fi

Lausuntopyyntö 15.12.2026**Lausunto kaavaehdotuksesta, Aasamaan ranta-asemakaavan muutos 6, Taivassalo**

Taivassalon kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa Aasamaan ranta-asemakaavan muutos 6:n kaavaehdotuksesta. ELY-keskuksen tehtävät ovat tältä osin siirtyneet vuoden 2026 alussa toimintansa aloittaneeseen Lupa- ja valvontavirastoon.

Yleistä kaavaratkaisusta

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle vähintäänkin kunnan rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus nousisi 120:sta 220 kerrosneliometriin ja lisäksi loma-asuinrakennuksesta saisi tehdä kaksiasuntoisen.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että myös ranta-asemakaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun. Vaikka Taivassalon kunnan rakennusjärjestys mahdollistaa kaksiasuntoisuuden, se ei tarkoita, että kaavaan voitaisiin vaikutuksia selvittämättä osoittaa kaksiasuntoisia lomarakennuspaikkoja. Kaksiasuntoinen rakennuspaikka aiheuttaa todennäköisesti enemmän vaikutuksia esimerkiksi rantamaisemaan ja ilmastonmuutokseen. Kaavaehdotuksessa ei ole rajoitettu esimerkiksi terassien tai laiturien rakentamista, maanpinnan päällystämistä eikä maaston pengertämistä. Koska rakennuspaikat ovat osaksi hyvin alavia, rakentaminen saattaa edellyttää täyttöjä tai korkean perustuksen rakentamista, mikä voi näyttää häiritsevältä rantamaisemassa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että rakennuspaikkojen soveltuminen loma-asumiseen ja alueelle sopiva rakentamisen määrä tulee arvioida alueen ominaisuuksien pohjalta.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaksiasuntoisen rakennuspaikan on katsottava vastaavan rantamitoituksessa enemmän kuin yhtä lomarakennuspaikkaa.

Ilmastonmuutos

Kaavan ilmastovaikutuksia on arvioitu, mutta Lupa- ja valvontavirasto pitää arvioinnin päätelmiä osin virheellisinä. Kaksiasuntoisuus lisää toimintoja ja ilmastovaikutuksia kaavamuutosalueella. Kaavalla ei voida vaikuttaa sen ulkopuolisiin alueisiin. Arvioinnissa tulee keskittyä vaikutuksiin, joita kaavaratkaisu tuottaa, sekä kaavaratkaisun päästöjä hillitseviin vaikutuksiin. Kaavaehdotuksen ilmastovaikutusten arviointia tulee näiltä osin korjata. Esimerkiksi rakennuspaikan ominaisuudet ja maaperän päästöt on tarpeellista ottaa huomioon. Arvioinnin pohjalta kaavaratkaisua tulee kehittää niin, että ilmastovaikutukset vähenevät. Koska suunnittelualueeseen kuuluu vesialuetta, on kaavassa mahdollista antaa myös ruoppaukseen liittyviä määräyksiä ja esimerkiksi suosia ruovikon niittoa ruoppauksen sijaan.

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaavan muutosta varten laadittu luontoselvitys on riittävästi selvittänyt alueen luontoarvot ja selvityksen suositukset ovat asianmukaisia.

Luontoselvityksessä todetaan kuitenkin yleisellä tasolla, että tavanomaisena talousmetsänä käsitelty voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisluokkaan vaarantunut. Tätä tulkintaa ei ole perusteltu aineistoviittauksilla, eikä Lupa- ja valvontavirasto tunnista tulkintaa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että voimakkaasti käsiteltyä kangasmetsää ei lähtökohtaisesti tule luokitella uhanalaiseksi. Mikäli käsittely on ollut vähäistä ja metsällä on säilynyt luonnonkaltaisia piirteitä, voidaan kangasmetsä tapauskohtaisesti luokitella uhanalaiseksi. Joidenkin muiden luontotyyppien osalta talousmetsät voivat myös sisältyä uhanalaisluokitukseen. Uhanalaisten luontotyyppien osalta ei tule kuitenkaan ainoastaan huomioida edustavuudeltaan erinomaisia ja hyviä kohteita, vaan myös uhanalaisten luontotyyppien muut esiintymät.

Lopuksi Lupa- ja valvontavirasto toteaa kuitenkin kaavaehdotuksesta, että yleiseen määräykseen, jossa edellytetään rakennuspaikan rakentamattoman osan hoidettavan luonnonvaraisena, Lupa- ja valvontavirasto suosittelee sanamuotojen muuttamista muotoon säilytettävä ja luonnontilaisena. Tämä vastaa paremmin määräyksen tarkoitusta ja tukee paremmin tavoitetta luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämistä.

Rakentamiskorkeuden osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tarpeen päivittää, että osallisia ovat Lupa- ja valvontavirasto ja Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Emilia Horttanainen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen liitto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihtel: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/27712/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/27712/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 26.01.2026 11:09

Ratkaisija Autere Tuomas 26.01.2026 12:19

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEYYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta; Aasamaan ranta-asemakaava muutos 6. on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document Lausunto ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta; Aasamaan ranta-asemakaava muutos 6. has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	13.01.2026 10:03
Allekirjoittaja	Ville-Matti Rautjoki
Allekirjoitusaika	13.01.2026 10:10

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Lausunto ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta Aasamaan ranta-asemakaava muutos 6.pdf
-----------	--

Turun kaupunginmuseo

13.1.2026

Dnro 2800-2025
(11 05 02)Taivassalon kunta
Keskustie 9
23310 Taivassalo

kirjaamo@taivassalo.fi

Lausunto ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta; Aasamaan ranta-asemakaava muutos 6.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/ tutkijat Milla-Lotta Kemiläinen ja Sanna-Kaisa Saunaluoma

Taivassalon kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Taivassalon kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Aasamaan ranta-asemakaavan 24.10.2025 päivätystä muutosehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee Aasamaan saarella noin 6,5 km linnuntietä Taivassalon kuntakeskuksesta lounaaseen.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomautettavaa asiaan.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museonjohtaja

Ville-Matti Rautjoki

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Lounais-Suomen elinvoimakeskus
kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi



§ 6

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä asia tai liitolla ei ole niistä erityistä lausuttavaa. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto toteaa, että toimijalla on vastuu huolehtia siitä, että suunnitelmat ja prosessit täyttävät lakien ja asetusten vaatimukset.

1. Uudenkaupungin kaupunki: Haimion ranta-asemakaavanmuutosluonnos II (592 /26.11.2025)
2. Naantalin kaupunki: Naantalin Kultaranta Resort Asuinkerrostalot asemakaavanmuutosluonnos (605/2.12.2025)
3. Salon kaupunki: Uttelantien päiväkodin asemakaavanmuutosluonnos (608/3.12.2025)
4. Raision kaupunki: Raision Uusilukkarlan asemakaavanmuutosluonnos (616/8.12.2025)
5. Työ- ja elinkeinoministeriö: Luonnos laeiksi eräiden EU:n kriittisten raaka-aineiden asetuksen velvoitteiden toimeenpanosta ja valvonnasta (618/9.12.2025)
6. Varsinais-Suomen ELY: Isoniitun linto Oy:n Pöytyän broilerikasvattamon YVA-selostus (622/11.12.2025)
7. Uudenkaupungin kaupunki: Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 (623/11.12.2025)
8. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutos, Enebacken (624/11.12.2025)
9. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutos, Tjärö-Ådholmen (625/11.12.2025)
10. Turun kaupunki: Turun Raunistulantie 15 ja 25 asemakaavanmuutos (630/15.12.2025)
11. Ympäristöministeriö: Hallituksen esitysluonnos ympäristönsuojelulain, vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain ja luonnonsuojelulain mukaisista tietovarannoista (631/15.12.2025)
12. Taivassalon kunta: Aasamaan ranta-asemakaavanmuutos 6 (632/15.12.2025)
13. Ympäristöministeriö: Luonnos luonnonsuojelulain muuttamiseksi - ennallistamissuunnitelma ja luonnonarvomarkkinoiden edistäminen (637/17.12.2025)
14. Pöytyän kunta: Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos (641 /17.12.2025)
15. Someron kaupunki: Someron rakennusjärjestysehdotus (644/18.12.2025)
16. Naantalin kaupunki: Naantalin Hallipolun asemakaavanmuutos (645/18.12.2025)
17. Raision kaupunki: Raisionlahden koulu -pohjoinen, asemakaava (647/19.12.2025)
18. Maa- ja metsätalousministeriö: Euroopan meri-, kalatalous- ja vesiviljelyrahastoa koskevan valtioneivoston asetuksen muuttaminen (648/23.12.2025)
19. Loimaan kaupunki: Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavanmuutosluonnos, Ak 1010 (1/7.1.2026)
20. Sauvon kunta: Sauvon kunnan rakennusjärjestys (12/13.1.2026)
21. Turun kaupunki: Kurjenmäenikäytävän asemakaavamuutos (27/30.1.2026)



Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Alin rakentamiskorkeus

Taivassalo, Aasamaan ranta-asemakaavan muutos 6

Kaava-alue sijaitsee Saaristomeren sisäsaaristossa suojaisessa lahdessa. Kaava-alue rajautuu etelään ja lounaaseen avautuvaan 0,5...1 km pituiseen ulappaan. Ranta on loivapiirteinen ja sitä suojaa ruovikko ja puusto.

Rakentamiskorkeus määritellään Ympäristöopas 2014 Tulviin varautuminen rakentamisessa -oppaan ohjeiden mukaan.

Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vahingoittuvia rakenteita on N2000+2,70 m.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Ilkka Myllyoja ja ratkaissut yksikön päällikkö Juha-Pekka Triipponen.

Jakelu Nosto Consulting Oy

Tiedoksi Taivassalon kunta