



Ranta-asemakaava koskee:
Kortteille 1-4 sekä vesi-, liikenne- ja maa- ja metsätalousaluetta.
Kiinteistöjä 833-417-1-51 SALOLA, 833-417-1-129 TOUHULA, 833-417-1-198
Haakanniemi ja 833-417-1-200 Metsäranta sekä osaa kiinteistöä 833-417-1-130
Kauksiemi.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteille 1-4 sekä vesi-, liikenne- ja maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 330 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², vierasmajan enintään 30 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 70 k-m².
 - RM-1** Matkailu palveluevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja palvelevia rakennuksia sekä toimintaan liittyvää vakituista asumista enintään 3% rakennuspaikan kokonaisrakennusosuudesta.
 - LV-1** Venevalkama.
Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m².
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 / 2** Korttelin numero/korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
800 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
ves0 Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.
ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
en Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Yleiset määräykset.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

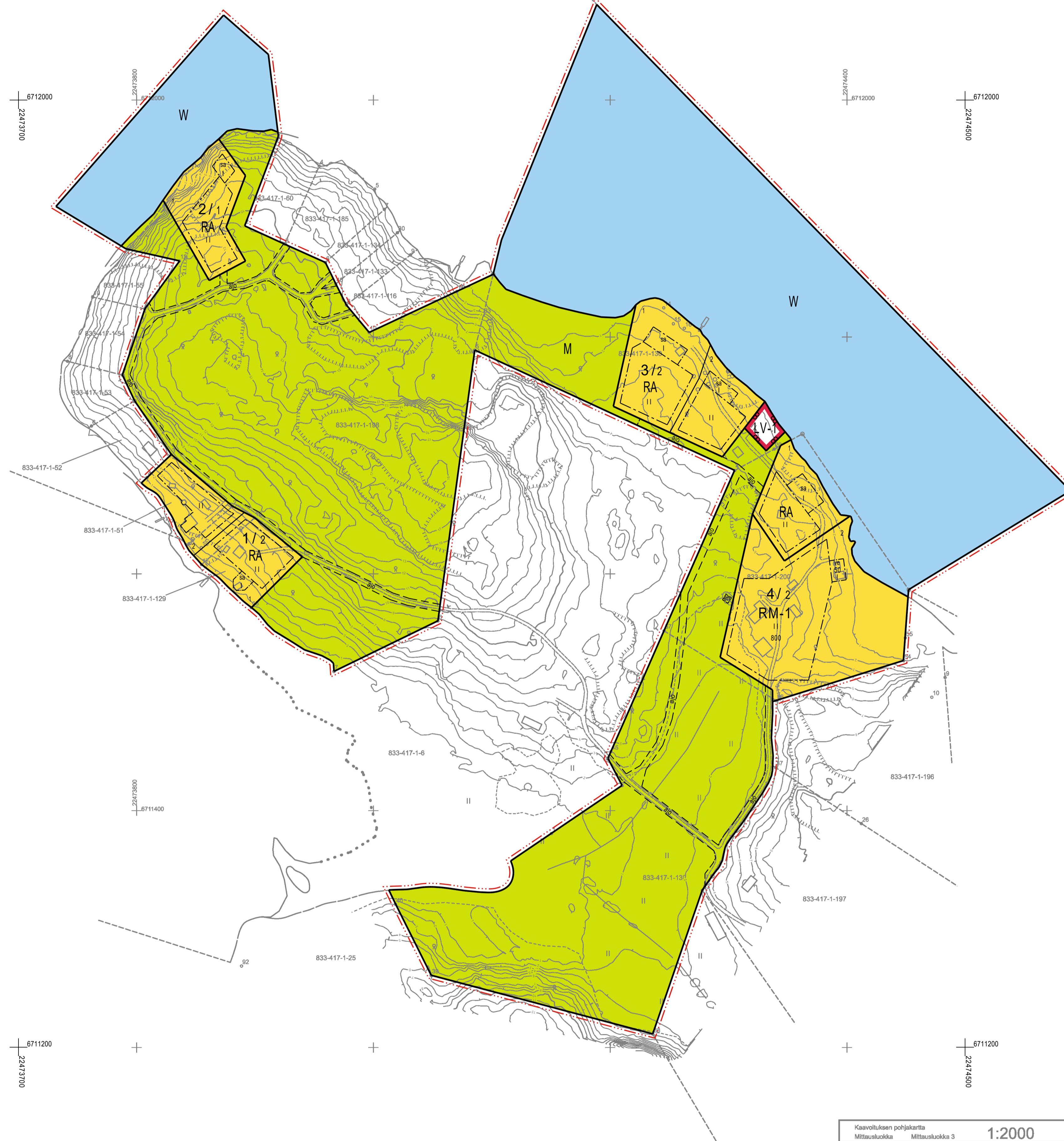
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolaisemaan väriyksellään, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusalueelle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-alueita, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien ain rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

Maisemaa muuttava maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuuluttomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurinaiden käyttöle eikä vesistöille.



Kaavituksen pohjekartta Mittausluokka	Taivassalo Haakanniemi 833-417-1-130, 833-417-1-198, 833-417-1-200, 833-417-1-51 833-417-1-129	1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kunta:	Taivassalo		Kartan laatimistapa:
Paikka:	Haakanniemi		Ilmakuva- ja laserkallausdigitointi, maastofotokanta, dronekuvaus sekä maastonmittaus
			Kartan laatimispvm: 18.3.2025
			Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		
Korkausjärjestelmä	N2000		

TAIVASSALON KUNTA	Nähtävillä:	___ - ___ - 2026
Haakanniemen ranta-asemakaava	Hyväksytty:	___ - ___ - 2026 § ___
	Tullut voimaan:	___ - ___ - 2026
	Työnumero, versio	1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK	760-RAK2602
Päiväys:	Tiedosto:	Taivassalo_Haakanniemen_RAK_ver01_luonnos.dwg
Turussa 24.4.2026		Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742