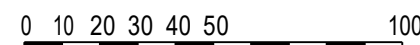
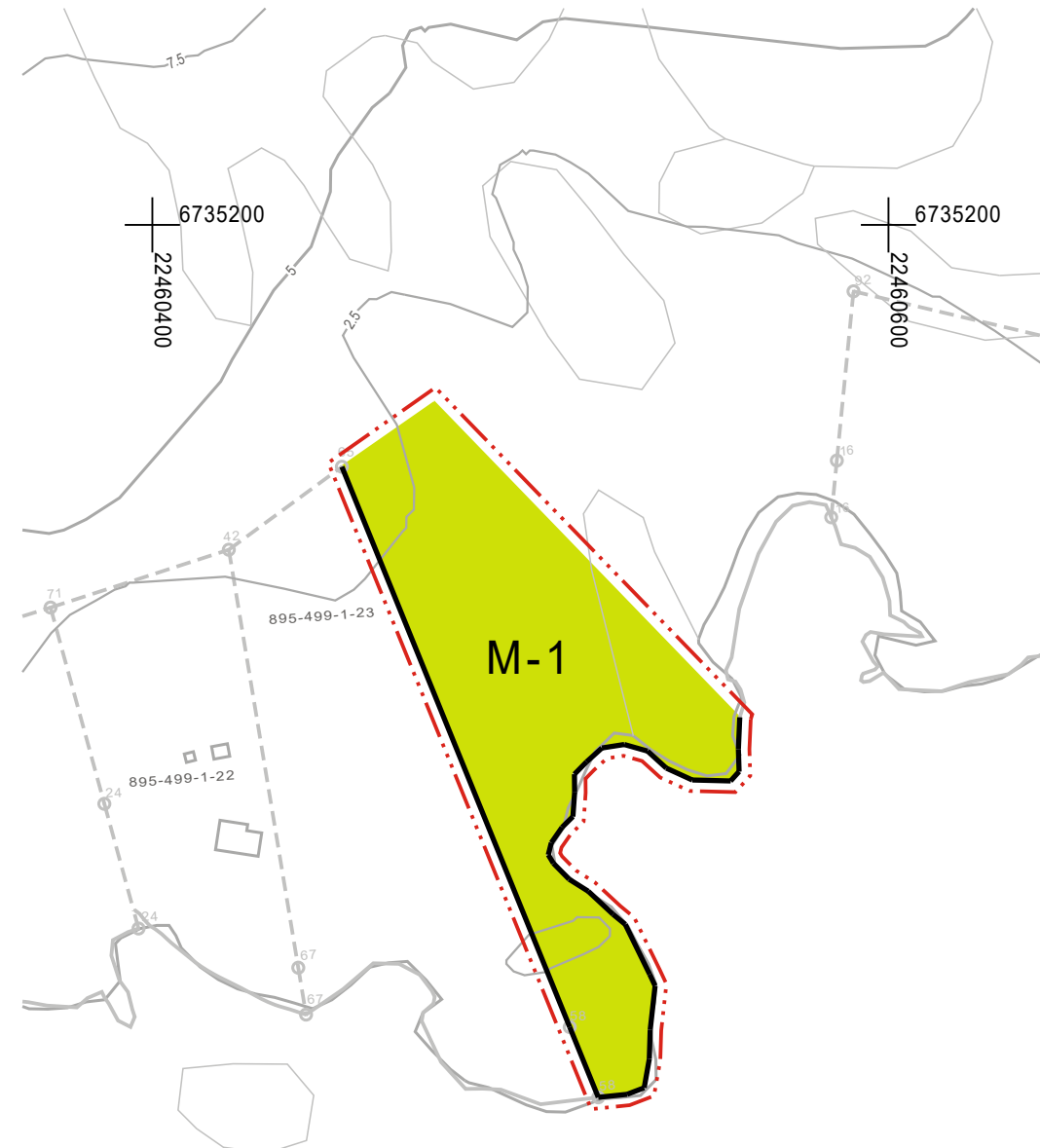
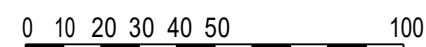
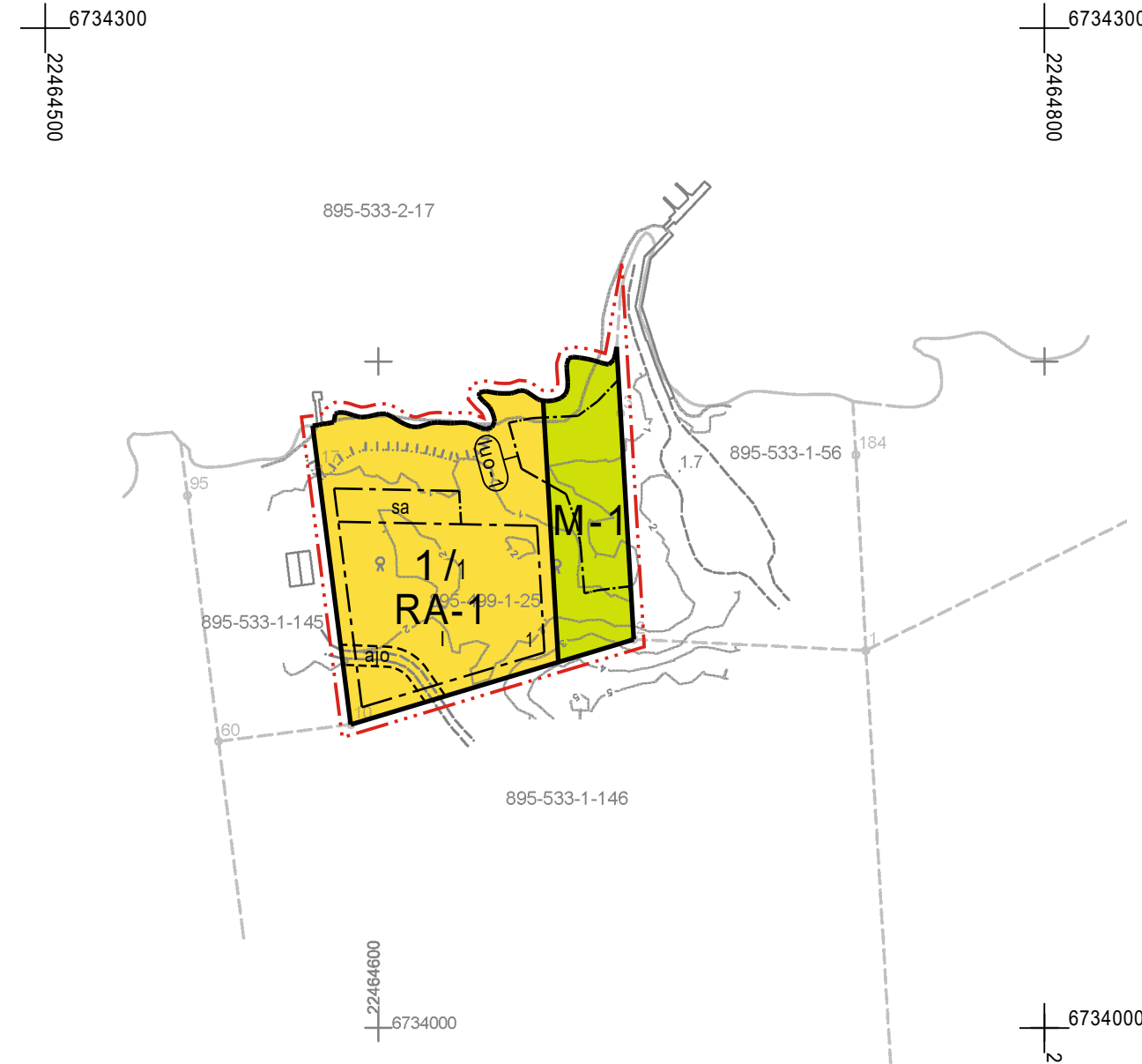


MUUTOSALUE
TULOSTUSSIJAINTI



Kartta-aineisto Maanmittauslaitos

LAAJENNUSALUE
TODELLINEN SIJAINTI



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kurta: Paikka:	Uusikaupunki Kokkimaa	Kartan laatimistapa: Kartan laatimispvm:
		Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus 13.2.2025
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK22 N2000	Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 17.2.2025 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
ISO-HYLKIMYKSEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

~~10.12.2025~~ 8.4.2026 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asemakaavan osaa kortteliä 2.
Osaa kiinteistöä 895-499-1-25 Hylkimys.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:
Osaa kiinteistöä 895-499-1-25 Hylkimys.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu:
Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m²:n loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m²:n vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

1 / 1 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

(uo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen tervaleppämetsä.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan muodoiltaan, värityksiltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että korkeudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,60 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennuksen harjan oltava pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuuluttomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsäkkeessä mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä:	10.2.-12.3.2026
	Hyväksytty:	___..2026 § __
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan	___..2026
	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	32504
Päiväys:	Turussa 8.4.2026	
	Tiedosto:	Uusikaupunki_Iso_Hylkimyksen_RAKM_ja_laajennus_v01_Hyvaksynta_dwg.
	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	