



TAIVASSALON KUNTA

HAAKANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



24.4.2026

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

## 1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Taivassalon Kahiluodon pohjoisosassa Haakanniemen alueella noin 6,5 km linnuntietä Taivassalon kuntakeskuksesta lounaaseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Kahiluodontien ja Sandvikintien kautta.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja. ©MML

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 833-417-1-51 SALOLA, 833-417-1-129 TOUHULA, 833-417-1-198 Haakanniemi ja 833-417-1-200 Metsäranta sekä osaa kiinteistöä 833-417-1-130 Kaunisniemi.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 27,7 ha, josta vesipinta-alaa on yhteensä noin 9,8 ha. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 830 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 780 metriä.



## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaastoa.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella eikä maiseman arvoalueella.

Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2026 aikana, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

#### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistöillä 833-417-1-51 ja 833-417-1-129 on rakennettuina loma-asunnot talousrakennuksineen. Kiinteistöllä 833-417-1-130 sijaitsee vanha, pieni ja heikkokuntoinen ns. majoitusrakennus sekä leikkimökki. Kiinteistöllä 833-417-1-200 on rakennettuna pääosin maatilatalouden rakentamista asuin- ja ulkorakennuksineen yhteensä noin 300 k-m<sup>2</sup>. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee sekä vakituista että loma-asumista.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

#### Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

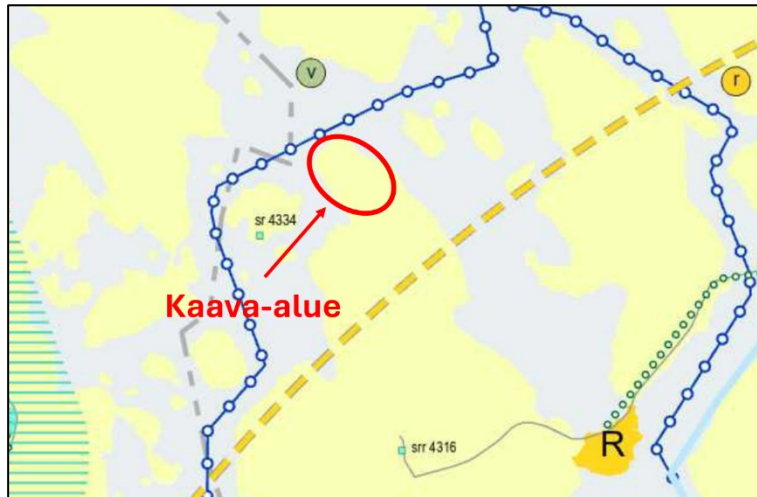
Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 *Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-maakuntakaavan*. Kaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla (nykyinen alueidenkäyttölaki). Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s-kohdemerkinnät.

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistysten kehittämistarpeita (MRV) sekä matkailun, retkeilyn ja virkistysten kehittämisen kohdealuetta. Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta

osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta.

Suunnittelualueen sijainti Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmäsä:



Lähde: Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmä.

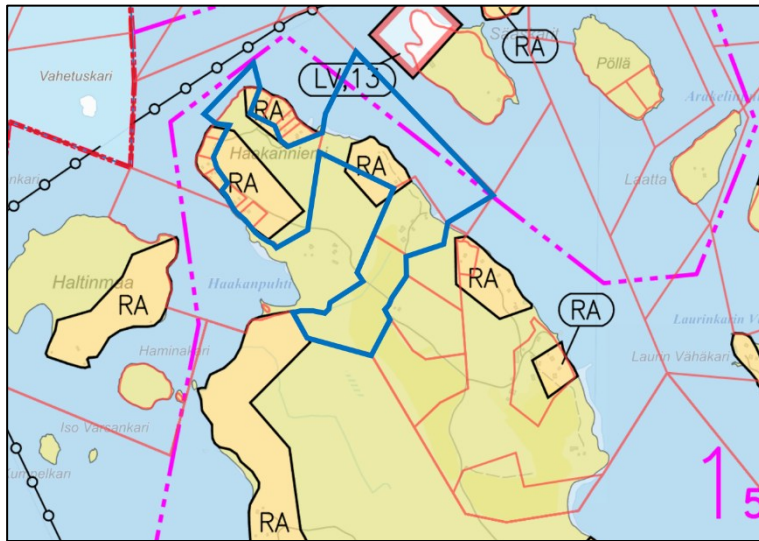
### Vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2024 käynnistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Maakuntakaava tullaan päivittämään vaihemaakuntakaavoina. Ensimmäisen vaiheen päivityksessä keskitytään puhtaan energian ja vesiensuojelun teemoihin. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan koko Varsinais-Suomen maakuntaa niiltä osin, missä maankäytön ohjaukseen ei maakuntakaavan lisäksi kohdistu merkittävästi päällekkäistä ohjausta. Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 22.2. – 23.3.2025 välisenä aikana.

### Yleiskaava

Taivassalon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava 1:20 000 on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.3.1988. Suunnittelualue on rantayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) sekä vesialueeksi (W). Suunnittelualue kuuluu loma-asuntojen mitoituksessa vyöhykkeeseen 1, jossa keskimääräinen mitoitus on 9 lay/km. Hyvän rantaviivan mitoitus on 10,4 lay/km ja huonon rantaviivan mitoitus 5 lay/km.

Suunnittelualueen ohjeellinen raja- ja voimassa olevassa yleiskaavassa (Taivassalon karttapalvelu):



### Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa.

### Rakennusjärjestys

Taivassalon kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 14.1.2025.

### Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu virallinen kaavan pohjakartta (1:2000, mitausluokka 3), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

## 2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on järjestää suunnittelualueen lomarakentaminen osoittamalla suunnittelualueelle alueelta laaditun emätilaselvityksen mahdollistama enimmäismäärä lomarakennuspaikkoja sekä mahdollistamalla matkailupalveluiden kehittäminen suunnittelualueella olevassa maatilan talouskeskuksen alueella kiinteistöllä 833-417-1-200 Metsäranta. Lomarakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Taivassalossa voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti 330 k-m<sup>2</sup>.

## 2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

## 2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne
- Emätilaselvitys 2025
- Luontoselvitys kevät–kesä 2026

## 2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Taivassalon kunnan hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kunnan elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus (tulvariskiasiat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo (Turun kaupunginmuseo)

## 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Toukokuu 2026:

Ranta-asemakaavan laadinnan vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto tiedoksi ja nähtäville kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla. Kunta ilmoittaa kaavaaineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

### Ehdotusvaihe

Syyskuu 2026: *Kaavaehdotus nähtäville.* Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

### Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2026: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös.* Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

### Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen  
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Suunnittelija, FM Päivi Leppänen  
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

### Taivassalon kunta:

kunnanjohtaja Sanna Häkli  
puh. 050 387 3351, sanna.hakli@taivassalo.fi

rakennustarkastaja Annika Heikola  
puh. 050 387 3450, annika.heikola@taivassalo.fi

Keskustie 9, 23310 TAIVASSALO

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

**Nosto Consulting Oy**