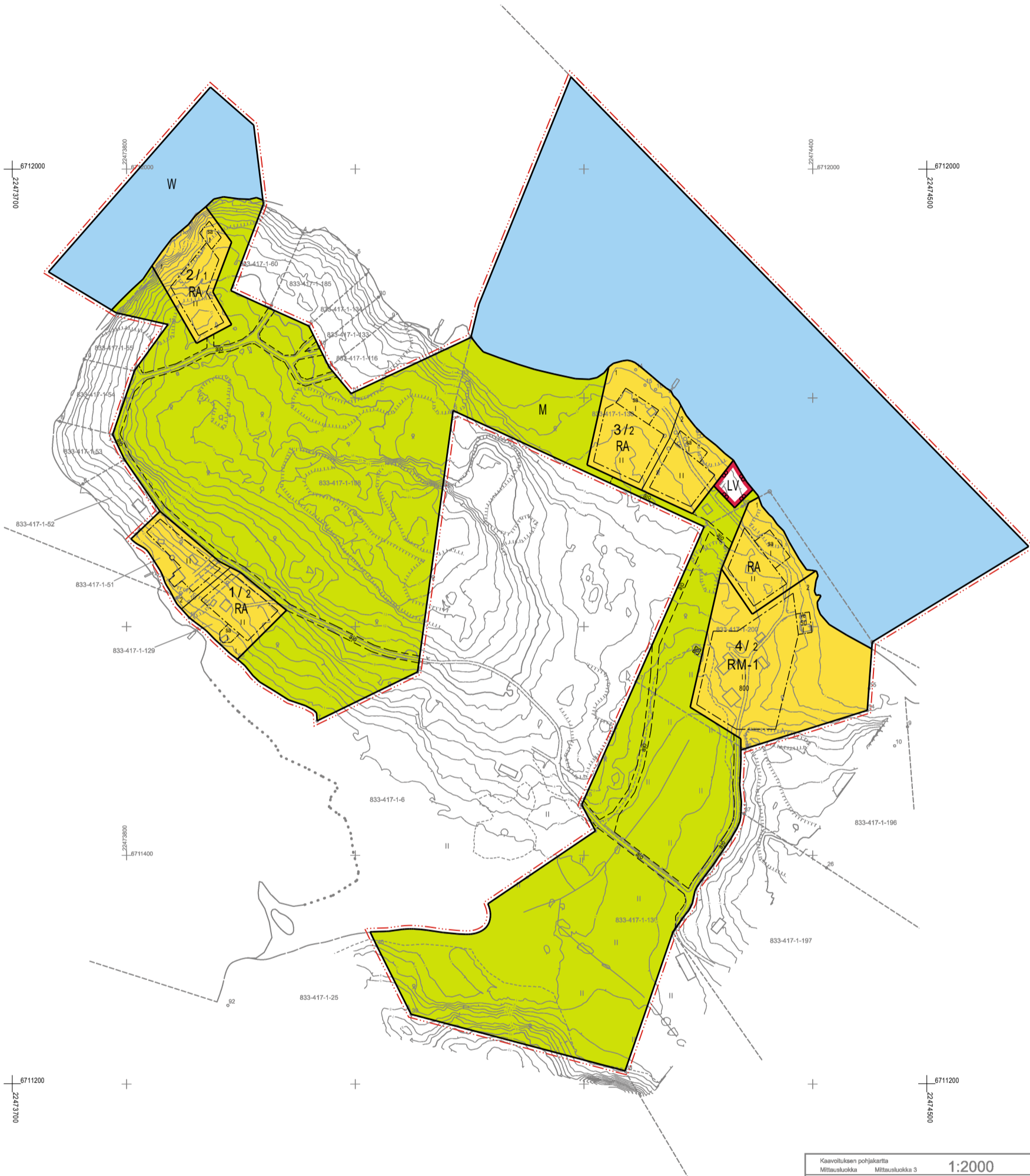


A3 EI MITTAKAAVASSA



Kaavituksen pohjakartta Mittauskuokka	Mittauskuokka 3	1:2000	Kartan laatija	U-Gis Mittaus Oy
Kunta:	Taivassalo		Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastobelokanta, dronekuvaus sekä maastonmittaus
Palkka:	Haakanniemi 833-417-1-130, 833-417-1-198, 833-417-1-200, 833-417-1-51 833-417-1-129		Kartan laatimispvm:	18.3.2025
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		Kartta hyväksytty:	
Korkeusjärjestelmä	N2000			

0 10 20 30 40 50 100



TAIVASSALON KUNTA

HAAKANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 24.4.2026

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 833-417-1-51 SALOLA, 833-417-1-129 TOUHULA, 833-417-1-198 Haakanniemi ja 833-417-1-200 Metsäranta sekä osaa kiinteistöä 833-417-1-130 Kaunisniemi.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 1-4 sekä vesi-, liikenne- ja maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 330 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², vierasmajan enintään 30 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 70 k-m².



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja palvelevia rakennuksia sekä toimintaan liittyvää vakituista asumista enintään 35 % rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta.



Venevalkama.

Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.



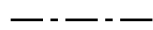
Vesialue.



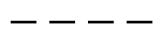
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 2

Korttelin numero/korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

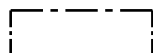
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

800

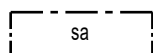
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

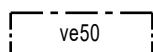
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.

