

# Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy  
4.12.2025

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asunto-yksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
<b>833-417-1-62 METSÄRANTA</b>	2.5.1969	X													
> 833-417-1-70 KAHIRANTA II	17.7.1970	X													
> 833-417-1-185 Kahiranta	23.8.2007		0,4250	75	72	1	72	72	10,4	0,75	0,75	1	1	0	Muodostunut osittain yhdistymisen myötä kiinteistöstä 833-417-1-61 (X) KAHIRANTA. Rantayleiskaavassa RA-alueita
> 833-417-1-71 METSÄRANTA	17.7.1970	X													
> 833-417-1-87 LEPSA	9.4.1976	X													
> 833-417-1-133 SALMIRANTA	30.5.1991		0,1540	21	21	1	21	21	10,4	0,22	0,22	1	1	0	Rantayleiskaavassa RA-alueita.
> 833-417-1-134 LEPSA	30.5.1991		0,1540	23	23	1	23	23	10,4	0,24	0,24	1	1	0	Rantayleiskaavassa RA-alueita.
> 833-417-1-88 METSÄRANTA	9.4.1976	X													
> 833-417-1-116 Liukaskallio	20.7.1984		0,3220	103	48	1	48	48	10,4	0,50	0,50	1	1	0	Rantayleiskaavassa RA-alueita.
> 833-417-1-117 METSÄRANTA	20.7.1984	X													
> 833-417-1-129 TOUHULA	14.12.1989		0,3170	65	53	1	53	53	10,4	0,55	0,55	1	1	0	Rantayleiskaavassa RA-alueita.
> 833-417-1-130 Kaunisniemi	14.12.1989		10,9020	358	337	1	337	337	10,4	3,51	3,51	1	1	222	VESIPINTA-ALAA 23,73 ha. Rantayleiskaavassa RA-alueita, M-1-alueita ja W-alueita.
> 833-417-1-196 Seppola	29.8.2020		2,0640	67	67	1	67	67	10,4	0,70	0,70	0	0	67	VESIPINTA-ALAA 0,0777 ha. Rantayleiskaavassa M-1-alueita ja W-alueita.
> 833-417-1-197 Metsola	29.8.2020		3,4320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ei RANTAVIIIVAA, kiinteistöillä sijaitseva lomarakennus on yli 200 m päässä lähimmästä rantaviivasta. Rantayleiskaavassa M-1-alueita.
> 833-417-1-198 Haakanniemi	29.8.2020		7,7080	93 176	89 172	1 1	89 172	260	10,4 7	0,92 1,20	2,12	0	0	269	Rantayleiskaavassa RA-alueita ja M-1-alueita.
> 833-417-1-200 Metsäranta	5.7.2022		2,7620	185	160	1	160	160	10,4	1,67	1,67	1	1	53	VESIPINTA-ALAA 0,1378 ha. Rantayleiskaavassa M-1-alueita ja W-alueita.
<b>833-417-1-62 METSÄRANTA</b>			28,240	1167	1042		1042	1042	100,6	10,2	10,2	7,0	7,0	611	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
ylä 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	6,7 lay
ha / lay	4,0 ha
Muunnettu rantaviiva	1,04 km
Mitoitusrantaviiva	1,04 km
Vapaa ranta	0,61 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	59 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 1</b>		
1,04 km	mitoitusrantaviiva	
1,04 km	muunnettu rantaviiva	
<b>Kaavassa osoitettu/rakennettu</b>		<b>7 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,61 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 59 %

<b>Mitoitus</b>	10,2 lay
<b>Kaavassa/rakennettu</b>	7,0 lay
<b>Rakennusoikeutta jäljellä</b>	3,2 lay