

SASTAMALAN KAUPUNKI

PIPON RANTA-ASEMAKAAVA

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

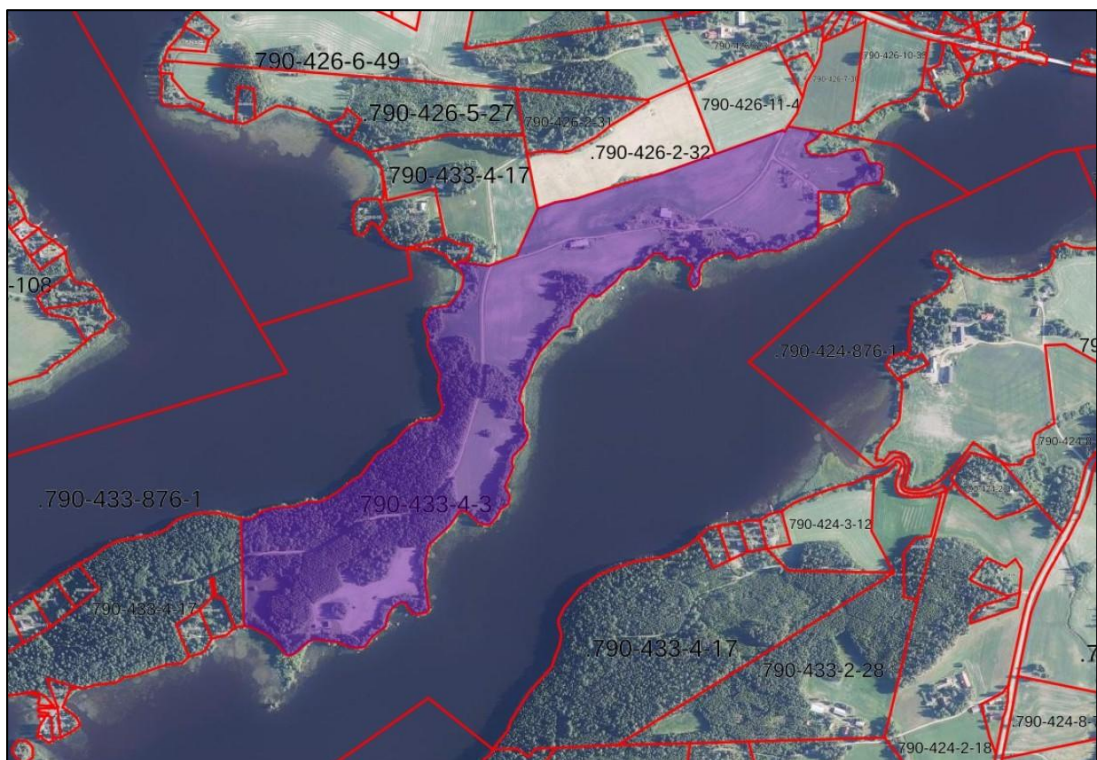
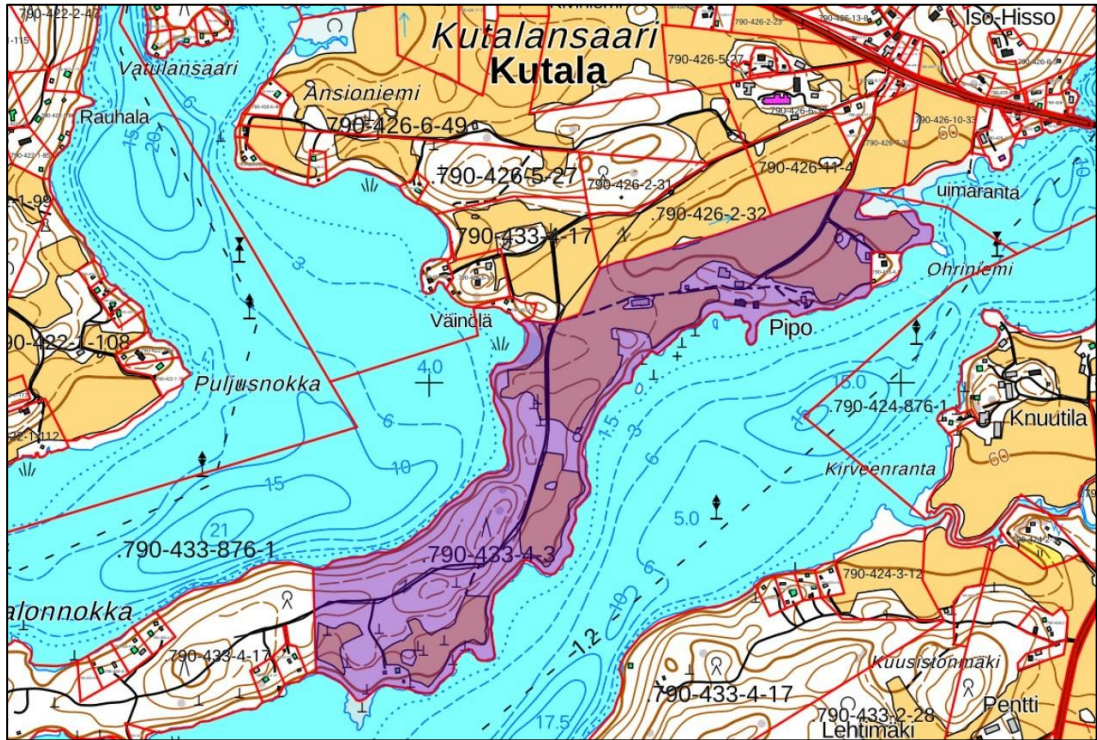


**13.5.2026**

**Nosto Consulting Oy**



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maastokartalla ja ilmakuvassa:



Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen pohjoisosan etelärannalla sijaitsee maatilakeskuksen pihapiiri ja suunnittelualueen eteläosan etelärannalla vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiiri. Suunnittelualueen läpi kulkevat Salonnokantie sekä Pipontie. Muutoin suunnittelualue on rakentamatonta maa- ja metsätalousmaata.



Suunnittelualueen (790-433-4-3 PIPO) eteläosan etelärannalla sijaitseva vapaa-ajan asuinrakennus ja sauna.



Suunnittelualueen (790-433-4-3 PIPO) pohjoisosan etelärannalla sijaitseva maatilakeskuksen päärakennus.



Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevia maatilakeskuksen talousrakennuksia.



Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan maatilakeskuksen talousrakennus.



Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan maatilakeskuksen alueella sijaitseva viljan-  
kuivaamo sekä talousrakennus.



Suunnittelualueen läpi kulkeva Salonnokantie.

### Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pihapiirejä lukuun ottamatta osin puustoista ja osin avoimeksi hakattua metsätalousmaata sekä viljelyksessä olevia peltoalueita. Suunnittelualueen rannat ovat melko kivikkoisia ja varsinkin pohjoispuolen maasto on paikoin melko jyrkkää. Suunnittelualueen maaperä on suurimalta osin savea, mutta osittain myös hiekkamoreenia ja kalliomaata (Lähde: <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>). Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.



Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen piha-alueen kasvilisuutta ja rantamaisemaa.



Suunnittelualueen eteläosan maastoa ja maisemaa.



Suunnittelualueen eteläosan pohjoispuolen avohakattua metsämaastoa ja rantaan jätettyä suoja puustoa.



Suunnittelualueen eteläosan pohjoispuolen rinteistä ranta-alueita.



Suunnittelualan peltoalueita.





Suunnittelualueella sijaitsevia kiviröykkiöitä ja suuria kivenlohkareita.

Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys kevään / kesän 2026 aikana, jonka tulokset käsitellään ja huomioidaan luonnosvaiheen kaavaselostuksessa.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualue kuuluu osaksi valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Rautaveden kulttuurimaisemaa.

Rautaveden kulttuurimaisema on monipuolista, historiallisesti ja maisemallisesti poikkeuksellisen arvokasta maaseutumaisemaa. Suunnittelualueen kulttuuriarvot muodostuvat pitkään viljellyistä peltoalueista, vanhoista laiturimista ja perinnebiotoopeista sekä maatilojen hyvin säilyneestä rakennuskannasta. Alueen viljelykset ovat sijoittuneet laajoille savikkotasangoille, joita kallioiset moreeniselänteet ja -mäet halkovat. Rautavesi ja Kulovesi ovat yhteydessä toisiinsa Kutalansaaren ja Salonsaaren molemmin puolin aukeavien kivikkoisten salmien kautta. Rautaveden kulttuurimaisema on yksi Suomen 27 kansallismaisemasta. (VAMA 2021, ympäristöministeriö, syke)

Sastamalan seutu on ollut rautakaudella huomattava kulttuurinen keskus, jonka peruina alueelta on löytynyt satoja rautakautisia hautoja. Suunnittelualueella on kaksi muinaismuistolain (295/1963) mukaista rautakautista hautapaikkaa. Toinen hautapaikka (912010048) eli kiven- ja maansekaiset röykkiöt sijaitsevat Kuloveden Kutalan saaren itärannalla, Pison talosta koilliseen, kivikkoisessa Ohriniemessä. Toinen hautapaikka (1000039579) eli noin 3 x 3 m:n kumpare sijaitsee kahden pellon välissä pienessä metsikössä Kutalansaaren niemellä. Hiilisestä maasta 25 cm syvyydestä on löytynyt suippolehtinen ruotokehäänkärki ja palanutta luuta.

Lisäksi suunnittelualueelle on merkitty historiallinen työ- ja valmistuspaikka, raudanvalmistuspaikka (1000056066). Alueelta on löytynyt metallinetsinnässä rautamalmia, kuonaa, rautaveitsi ja viskari. Rautamalmin löytöalueen ympäristössä on useita noin neliömetrin kokoisia painanteita ja rautapitoista maata. Kohdetta ei ole tarkastettu arkeologin toimesta.

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

### Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

### Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

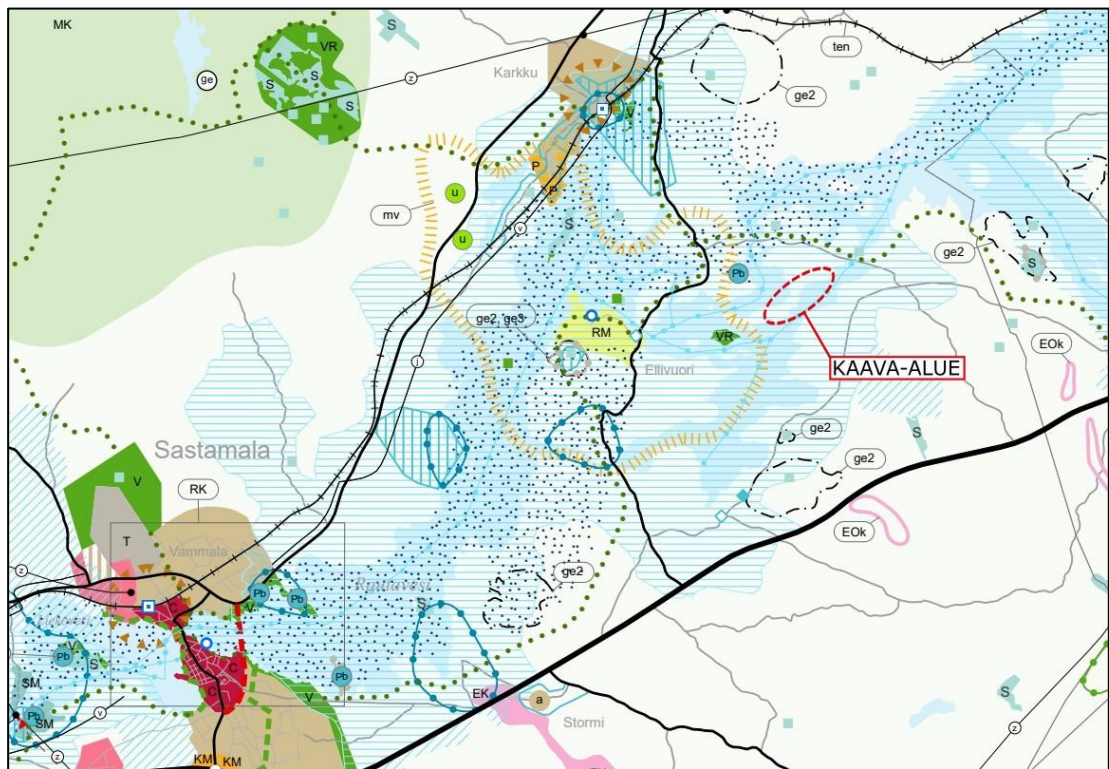
Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 hyväksynyt maakuntahallituksen esityksen mukaisesti Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan, jolla tuetaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistetaan edellytykset kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 89 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201

§:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Uusien kaavamerkintöjen ja -määräyksien lisäksi vaihemaakuntakaava korvaa ja kumoaa osan voimassa olevan maakuntakaavan 2040 merkinnöistä ja määräyksistä.

Suunnittelualue on maakuntakaavoissa osoitettu maaseutualueeksi (M), jossa merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maaja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelualue on myös osoitettu osaksi valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Rautaveden kulttuurimaisemaa (VAMA 2021). Suunnittelumääräyksessä todetaan, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematiilojen säilymiseen sekä uusien rakennuspaikkojen sijaintiin ja rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lisäksi suunnittelualueen molemmiin puolin kulkee Kuloveden-Rautaveden veneväylät.

Ote Pirkanmaan epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä, johon on merkitty suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti:



Lähde: Pirkanmaan liitto.

## Suunnittelualueella voimassa olevat maakuntakaavamääräykset:



### Maaseutualue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

#### *Suunnittelumääräys:*

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.



### Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA 2021).

Maakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisemia ei osoiteta kaavakartalla silloin, kun ne sijoittuvat valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille. Maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

#### *Suunnittelumääräys:*

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen sekä uusien rakennuspaikkojen sijaintiin ja rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.



### Veneväylä.

Merkinnällä osoitetaan vesilain mukaiset yleiset kulkuväylät.

## Teollisuuden vaihemaakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on 25.11.2024 päättänyt käynnistää teollisuusteemaisen vaihemaakuntakaavan valmistelun. Kaavatyön tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit. Maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kaatavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.5.-26.6.2025.

## Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

## Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

## Rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2015.

Loma-asuntokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan

rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Ympärivuotiseen vakinaiseen asutukseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup> alle 10 000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla ja 400 m<sup>2</sup> vähintään 10 000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilan talouskeskuksen alueella.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m<sup>2</sup>:n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 metriä. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella. Enintään 30 m<sup>2</sup> suuruinen venesuoja voidaan määräyksestä poiketen rakennusluvan myöntävän viranomaisen harkinnan mukaan sijoittaa rantaviivan läheisyyteen, milloin sen voidaan katsoa sopeutuvan ympäristöön ja rantamaisemaan.

Kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa 4 metrin estämättä pääsääntöisesti 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista ja rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan. Tällaisen saunarakennuksen tulee olla yksikerroksinen eikä siinä saa olla parvi- tai käyttöullakotiloja. Katetun terrassin tai muun ulkokuistin pinta-ala saa olla enintään 15 m<sup>2</sup>.

Huvimajoja, grillikatoksia tai muita rantamaisemaan vaikuttavia rakennelmia ei saa rakentaa 15 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Vajan, katoksen, puutarhavaraston ja muiden vastaavien rakennelmien suurin sallittu korkeus on 3,5 metriä.

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoittumiseen ympäristöön ja maisemaan niin, että kulttuurimaisema-arvot säilyvät. Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei tule purkaa ilman pakottavaa syytä. Maisemallisesti tärkeitä ja arvokkaita kohteita, kuten metsäsaarekkeita, puita, tms. tulee säilyttää. Uudisrakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

Kiinteät muinaisjäännekohteet ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännekohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kiinteään muinaisjäännekohteen kuuluu lisäksi suoja-alue, joka on tarpeen muinaisjään-

nöksen säilyttämiseksi. Mikäli rakennushankkeen yhteydessä löytyy ennestään tuntematon kiinteä muinaisjäänös, myös se on rauhoitettu. Myös ryhdyttäessä hankkeeseen, joka koskee kiinteitä muinaisjäänöksiä tai aluetta, jonka läheisyydessä on kiinteitä muinaisjäänöksiä, tulee jo varhaisessa suunnitteluvaiheessa olla yhteydessä museoviranomaiseen.

Rakentamisessa on vältettävä tarvelemästä arvokkaita kasvillisuuden reuna-vyöhykkeitä, erityisiä maastonmuotoja, siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita. Rakennuspaikan luonnonmukaisuus on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Rakentamisessa ranta-alueille tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja -väriytykseen. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan yhtenäinen rakennusryhmä.

Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Sastamalan kaupunki on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.1.2015 voimaan tullut Sastamalan kaupungin rakennusjärjestys. Uuden rakennusjärjestyksen ehdotus on nähtävillä ja se on tarkoitus hyväksyä kesäkuussa 2026.

Loma-asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerroslukku on I u2/3. Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>, josta erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 10 %.

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen tulee olla värisävyiltään hillitty ja maisemaan sopiva.

Ranta-alueilla alin sallittu rakentamiskorkeus on N2000- korkeusjärjestelmän mukaan:

- Kulovesi + 59.3 m
- Rautavesi + 59.0 m

Luvanvaraisen rakennuksen ja katoksen etäisyys rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rantamaiseman luonnonmukaisuuden suojelemiseksi vesistön rantaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä luonnonmukainen vyöhyke, jonka alueella puiden kaatamista tulee välttää. Rakennuskohteiden tulee sijaita luonnonmukaisen vyöhykkeen takana. Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään:

- Yli 30 m<sup>2</sup> rakennukset vähintään 20 metriä rantaviivasta
- Yli 80 m<sup>2</sup> rakennukset vähintään 30 metriä rantaviivasta
- Yli 120 m<sup>2</sup> rakennukset vähintään 40 metriä rantaviivasta

### Emätilaselvitys

Suunnittelualueelta laaditaan emätilaselvitys, jonka tulokset huomioidaan kaavaluonnoksessa. Selvitys laaditaan 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan, jonka perusteella suunnittelualueen emätilat ovat 5.11.1954 rekisteröity kiinteistö 912-441-1-6 PIPO, 28.4.1922 rekisteröity kiinteistö 912-441-2-10 SEPPÄ sekä 28.4.1922 rekisteröity kiinteistö 912-441-2-9 RANTALA.

Emätilaselvityksessä rantaviiva lasketaan ns. muunnettuna rantaviivana 50 metrin murtoviivoilla. Mitoitusrantaviiva lasketaan kertomalla muunnettu rantaviiva vastarannan läheisyyskertoimella tai ns. Etelä-Savon seutukaavan mukaisilla kertoimilla, jotka huomioivat lahdet, niemet, kannakset ja saaret. Emätilaselvityksessä loma-asutuksen mitoituksessa käytetään 8 lay/km mitoitusta.

### Kaavan pohjakartta

Kaava-alueelta on laadittu uusi ranta-asemakaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

## 2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa emätilaselvityksen mahdollistava enimmäismäärä rakennuspaikkoja suunnittelualueelle (osalle kiinteistöä 790-433-4-3 PIPO). Ranta-asemakaavalla vahvistetaan olemassa olevat rakentunut rakennuspaikat.

Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kaupungin uuden rakennusjärjestysehdotuksen mukaiset sallitut rakennusoikeudet.

## 2.3 Kaavan vaikuttavuus

Siltä osin kuin suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, kaavahankkeella arvioidaan olevan valtakunnallisia vaikutuksia. Muilta osin laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

## 2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys

- Emätilaselvitys (2026)
- Luontoselvitys (kevät / kesä 2026)

## 2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- Sastamalan kaupungin hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

## 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Vireilletulovaihe

Kesäkuu 2026:

Ranta-asemakaavan laadinnan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville kaupunginvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kaupungin ilmoituslehdessä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Marraskuu 2026:

Kaavan valmisteluaineisto nähtäville. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan

huomioon. Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse osallisille ja ilmoituksella kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.

#### Ehdotusvaihe

Maaliskuu 2027:

*Kaavaehdotus nähtäville.* Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

#### Hyväksymisvaihe

Kesäkuu 2027:

Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös.* Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

#### Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen  
puh. 0400 858 101, [pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi](mailto:pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi)

nuorempi suunnittelija Elviira Niininen  
puh. 050 464 5556, [elviira.niininen@nostoconsulting.fi](mailto:elviira.niininen@nostoconsulting.fi)

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

#### Sastamalan kaupunki:

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila  
puh. 040 637 2321, [ilmari.mattila@sastamala.fi](mailto:ilmari.mattila@sastamala.fi)

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman  
puh. 040 506 2520, [jasmin.broman@sastamala.fi](mailto:jasmin.broman@sastamala.fi)

Tampereentie 5, PL 23  
38201 Sastamala

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

**Nosto Consulting Oy**