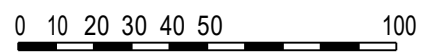
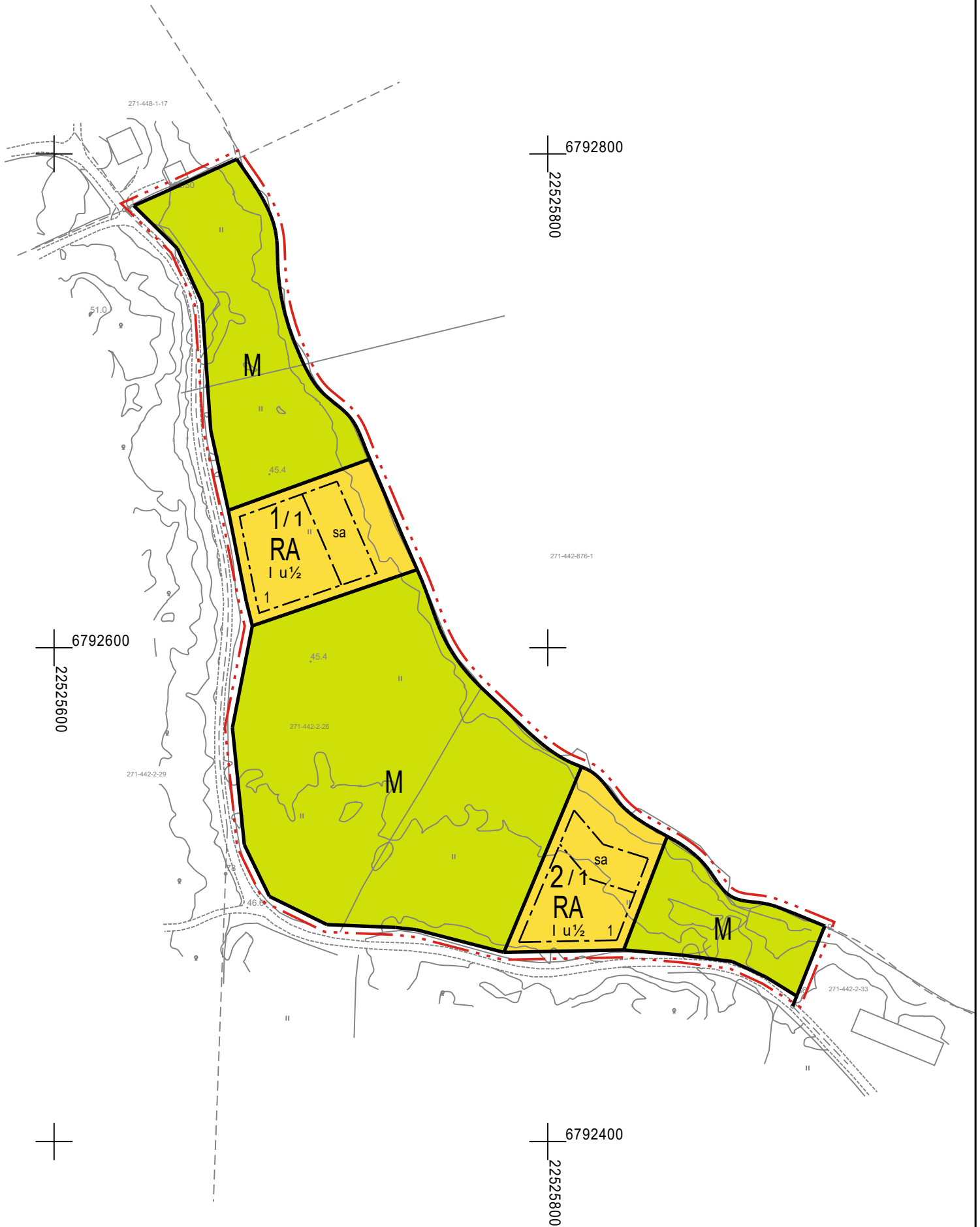
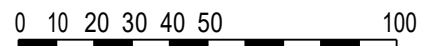
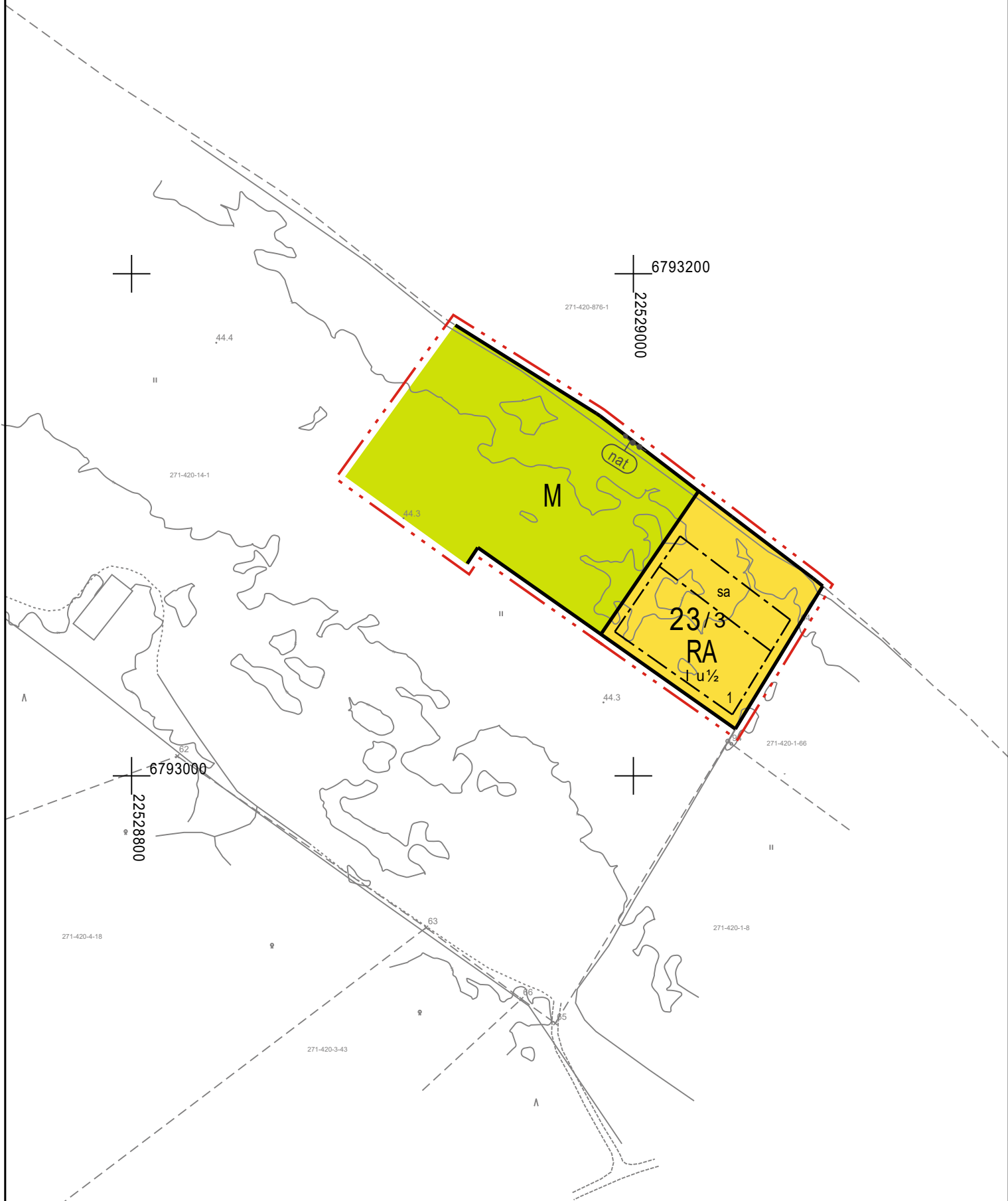


Vuorenpää



Kiittäreenluoto



KOKEMÄEN KAUPUNKI

VUORENPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA KIETTAREENLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 28.5.2026

1:2000

Ranta-asetakaava koskee:

Osaa kiinteistöstä 271-442-2-26 VUORENPÄÄ.

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asetakaavan korttelin 23 rakennuspaikkoja 1-3.

Ranta-asetakaavalla ja ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 1 ja 2, osa korttelia 23, maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 125 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m², vierasmajan enintään 15 m², saunan enintään 25 m² ja talousrakennusten enintään 30 m².



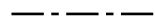
Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

2 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

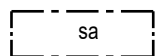
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Alue kuuluu Kokemäenjoen Natura 2000 -verkoston alueeseen (FI0200148).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

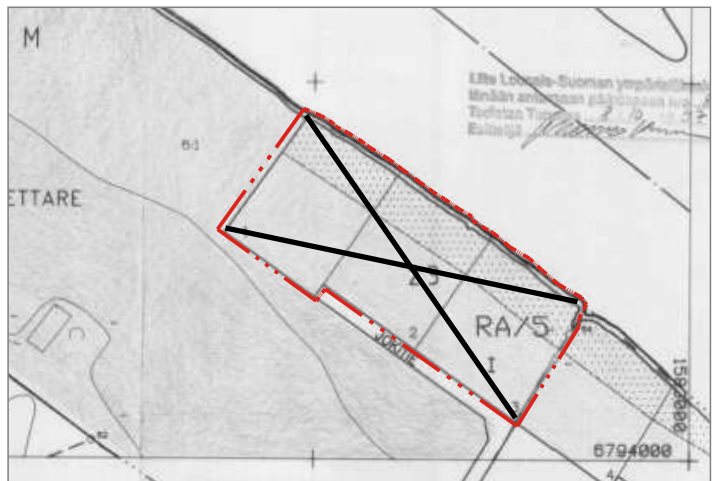
Kiittäreenluodon alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat (VAM030024). Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.


Kiittäreenluodon kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura 2000-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa lupa- ja varlvontavirastolle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa työtä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönetyt rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KOKEMÄEN KAUPUNKI	Nähtävillä: ___ . ___ . - ___ . ___ . 202_
Vuorenpään ranta-asemakaava ja Kiittäreenluodon ranta-asemakaavan muutos	Hyväksytty: ___ . ___ . 202_ § ___
	Tullut voimaan ___ . ___ . 202_
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 32605 Tiedosto: Vuorenpaan_RAK_ja_Kiittäreenluodon_RAKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 28.5.2026	 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742