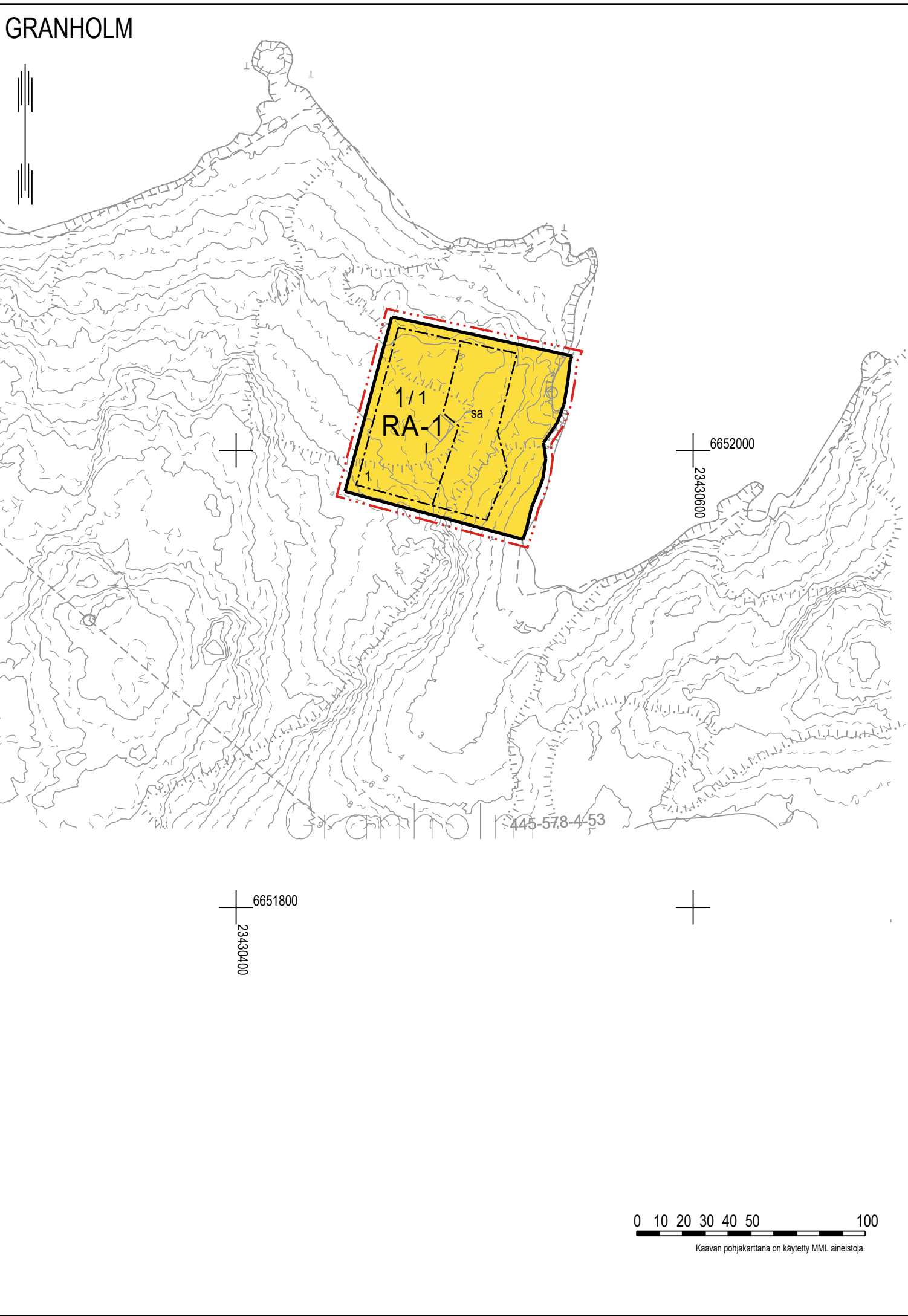
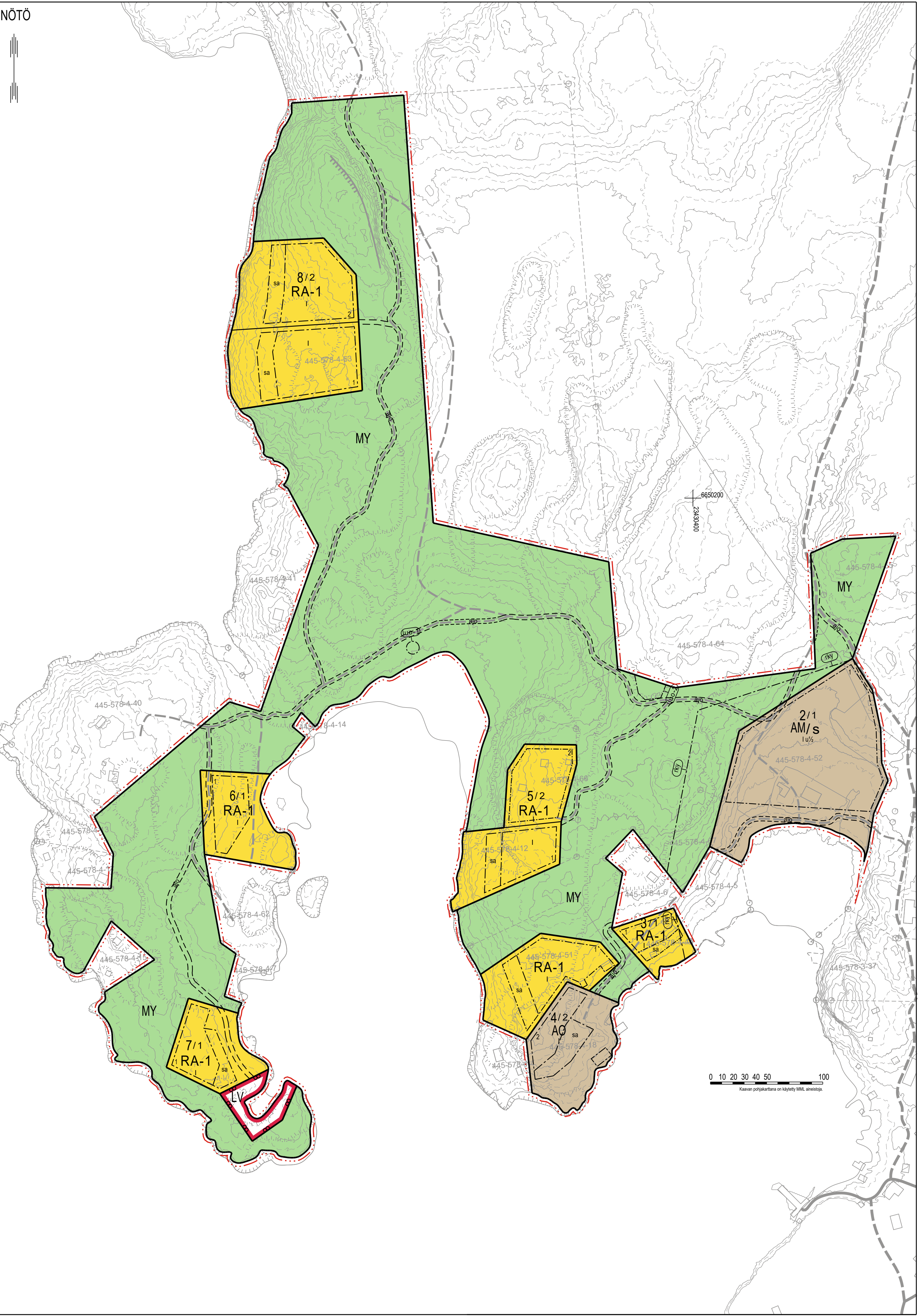
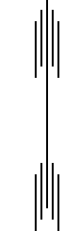




PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

STRANDETALJPLAN FÖR NÖTÖ-GRANHOLM
NÖTÖN-GRANHOLMAN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST/LUONNOS 25.6.2026 1:2000

Stranddetailplanen gäller:

Fastigheterna 445-578-4-12 Bastuberg, 445-578-4-52 Gammelgrannas, 445-578-4-46 Liden, 445-578-4-18 Klämmon, 445-578-4-55 Globacken, 445-578-4-65 Kruvan, 445-578-4-67 Sobacka II ja 445-578-4-51 Finnviksberget samt del av fastigheterna 445-578-4-64 Norrgrannas, 445-578-4-63 Langnäsbergen och 445-578-4-53 Gloet.

Genom stranddetailplanen bildas:

Kvarter 1-8, jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden och en småbåtsp plats.

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 445-578-4-12 Bastuberg, 445-578-4-52 Gammelgrannas, 445-578-4-46 Liden, 445-578-4-18 Klämmon, 445-578-4-55 Globacken, 445-578-4-66 Kruvan, 445-578-4-67 Sobacka II ja 445-578-4-51 Finnviksberget sekä osaa kiinteistöistä 445-578-4-64 Norrgrannas, 445-578-4-63 Langnäsbergen ja 445-578-4-53 Gloet.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 1-8, maa- ja metsätalousalueita, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja venevalkamaa.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum.

På byggsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad, ett sidostadshus, en fristående bastubyggnad samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 700 vy-m². Bostadsbyggnadens våningsyta får vara högst 250 vy-m², sidostadens högst 120 vy-m² och bastubyggnadens högst 30 vy-m².

Maatilojen talouskeskusten korttialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, sivuasunnon, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 700 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m², sivuasunnon enintään 120 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m².

AO

Kvartersområde för fristående småhus.

På byggsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad, en fristående bastubyggnad samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 350 vy-m². Bostadsbyggnadens våningsyta får vara högst 300 vy-m² och bastubyggnadens högst 30 vy-m².

Erillispientalojen korttialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m².

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder

På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 280 vy-m². Fritidshusets våningsyta får vara högst 150 vy-m², gästugans högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 280 k-m². Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

LUO-2

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd.

I området förekommer en nationellt hotad och regionalt starkt hotad naturtyp, ett motallkär. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnollaisena. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti vaarantunut ja alueellisesti erittäin uhanalainen luontotyyppi, kangasräme.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriel och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekerande vägg- och taktylor får inte byggas. Den obebbyggda delen av en byggsplats ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoilluja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Nya byggnader, grundliga renoveringar och utbyggnader i kvarter 2 ska anpassas till det omgivande byggnadsbeståndet och till värdena i den byggda kulturmiljön av riksintresse.

Korttelin 2 uudisrakennusten, peruskorjausten ja laajennusten on sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan ja valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin.

Stranddetailplaneområdet är en del av det nationellt värdefulla landskapsområdet Skärgårdshavets havslandskap. Vid byggandet ska det beaktas att området ingår i en värdefull landskapskphelhet. Nya byggnader, grundliga renoveringar och utbyggnader ska anpassas till traditionellt byggnadssätt så att den helhet som utgörs av byggnaderna och landskapet bevaras.

Ranta-asemakaava-alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueetta Saaristomeren merimaisemat. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Lägstä rekommenderare bygghöjd är +3,70 meter (N2000). Den lägsta rekommenderare bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av våtta inte ska placeras. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +3,70 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädffällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetailplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetailplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemajohdusta. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpiteiden mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisin.

Avkiosvatten får inte släppas ut i havet, utan ska behandlas på ett sätt som fastställs av den kommunala miljömyndigheten. Det är förbjudet att bygga en vattentoilet eller avloppsvattensystem som kräver kommunal sugtömning. Jätevesiä ei saa joutaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän tai kunnallista imutyhjennystä edellyttävän jätevesijärjestelmän rakentaminen on kielletty.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

TV

Småbåtshamn/småbåtsp plats. Veneasatama/venevalkama.

/s

Område där miljön bevaras. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters- kvarterdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för delområde. Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för byggsplats. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 / 1

Kvarterets nummer / tai som anger det högsta antalet byggsplatser i kvarteret. Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Byggsplatsens nummer. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Romersk siffrar anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u/s

Bräktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindspanelet som utrymme som ska räknas in i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajorajitus.

Byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad. Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

(KV)

En byggd kulturmiljö av riksintresse. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

(LUO-1)

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd. Viktigt förekomstområde för den fridlysta arten nattviol. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnollaisena. Rauhoitettu vaikeuhokoin esiintymäalue.

PARGAS STAD STRANDETALJPLAN FÖR NÖTÖ-GRANHOLM	Framlagd: ____/____/202_
PARAISTEN KAUPUNKI NÖTÖN-GRANHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA	Godkänd: ____/____/202_ § ____
	I kraft: ____/____/202_
	Nähtävillä: ____/____/202_
	Hyväksytty: ____/____/202_ § ____
	Tuultul voimaan: ____/____/202_
 Nosto Consulting Oy Brahnegatan 7, 20100 Åbo Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 707-RAK2506 Fil / Tiedosto: Noto_Granholm_Juonnos.dwg
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 25.6.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins. YKS 742