



PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

STRANDETALJPLAN FÖR NÖTÖ-GRANHOLM
NÖTÖN-GRANHOLMAN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST/LUONNOS 2.6.2026 1:2000

Strandetaljplanen gäller:
Fastighetsnr 445-578-4-12 Bastuberg, 445-578-4-52 Gammelgrannas, 445-578-4-46 Liden, 445-578-4-18 Klämmon, 445-578-4-12 Bastuberg, 445-578-4-55 Globacken, 445-578-4-66 Knuvan ja 445-578-4-51 Finnviksberget samt del av fastighetsnr 445-578-4-64 Norrgrannas, 445-578-4-63 Langnäsbergen ja 445-578-4-53 Gloet.

Genom strandetaljplanen bildas:
Kvarter 1-8, jord- och skogsbruksområden och en småbåtspäls.

Ranta-aseமாகაავა koske:
Kiinteistöjä 445-578-4-12 Bastuberg, 445-578-4-52 Gammelgrannas, 445-578-4-46 Liden, 445-578-4-18 Klämmon, 445-578-4-12 Bastuberg, 445-578-4-55 Globacken, 445-578-4-66 Knuvan ja 445-578-4-51 Finnviksberget sekä osa kiinteistöistä 445-578-4-64 Norrgrannas, 445-578-4-63 Langnäsbergen ja 445-578-4-53 Gloet.

Ranta-aseமாகაავა muodostuu:
Korttelit 1-8, maa- ja metsätalousalueita ja venevalkamaa.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM **Kvarteretsområde för lantbrukslägheters driftscentrum.**
På byggsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad, ett sidobostadshus, en fristående bastubyggnad samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 700 vy-m². Bostadsbyggnadens våningsyta får vara högst 250 vy-m², sidobostadens högst 120 vy-m² och bastubyggnadens högst 30 vy-m².
Mattlojens talouskeskustens korttialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, sivuasunnon, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteensä kerrosala saa olla enintään 700 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m², sivuasunnon enintään 120 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m².

AO **Kvarteretsområde för fristående småhus.**
På byggsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad, en fristående bastubyggnad samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 350 vy-m². Bostadsbyggnadens våningsyta får vara högst 300 vy-m² och bastubyggnadens högst 30 vy-m².
Erillispientalojen korttialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteensä kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m².

RA-1 **Kvarteretsområde för fritidsbostäder**
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 280 vy-m². Fritidsbostadens våningsyta får vara högst 150 vy-m², gästugans högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen korttialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteensä kerrosala saa olla enintään 280 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 150 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

ALMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriäl och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekerande vägg- och taktyr får inte byggas. Den obebyggda delen av en byggsplats ska värdas i naturligt tillstånd och träbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värtäykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiluja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Nya byggnader, grundliga renoveringar och utbyggnader i kvarter 2 ska anpassas till det omgivande byggnadsbeståndet och till värdena i den byggda kulturmiljön av riksintresse.

Korttelin 2 uudisrakennusten, peruskorjausten ja laajennusten on sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan ja valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin.

Strandetaljplanområdet är en del av det nationellt värdefulla landskapsområdet Skärgårdshavets havslandskap. Vid byggandet ska det beaktas att området ingår i en värdefull landskapsdelhet. Nya byggnader, grundliga renoveringar och utbyggnader ska anpassas till traditionellt byggnadsätt så att den helhet som utgörs av byggnaderna och landskapet bevaras.

Ranta-aseமாகაავა-alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita Saaristomeren merimaisemat. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- LV** Småbåtshamn/småbåtspäls. Venevalkama/venevalkama.
- Linje 3 m utanför planområdets grän. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarterets- kvarterets- och områdesgrän. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för delområde. Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggsplats. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 / 1** Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggsplatser i kvarteret. Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1** Byggsplatsens nummer. Ohjeellisen korttelin rakennuspaikan numero.
- I** Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därev. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Bräktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
- Byggsnytsyta. Rakennusala.**
- ajp** Riktgivande korförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.
- sa** Byggsnytsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad. Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- (ky)** En byggd kulturmiljö av riksintresse. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- (luo-3)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd. Viktigt förekomstområde för den fridlysta arten natvild. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnonlaisena. Rauhoitetun valkolehdokin esiintymisalue.
- (luo-2)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd. I området förekommer en nationellt höjda och regionalt starkt hotad naturtyp, ett moottiljäär. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnonlaisena. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti vaarantunut ja alueellisesti erittäin uhanalainen luontotyyppi, kangasräme.

PARGAS STAD STRANDETALJPLAN FÖR NÖTÖ-GRANHOLM PARAISTEN KAUPUNKI NÖTÖN-GRANHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA	Framlagd: _____202_
	Godkänd: _____202_ \$ _
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	I kraft: _____202_
	Nähtävillä: _____202_
	Hyväksytty: _____202_ \$ _
Tulitut voimaan: _____202_	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000
	YSK 707-RAK2506
	Fil / Tiedosto: Noto_Granholm_Juonnos.dwg
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 2.6.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins. YKS 742