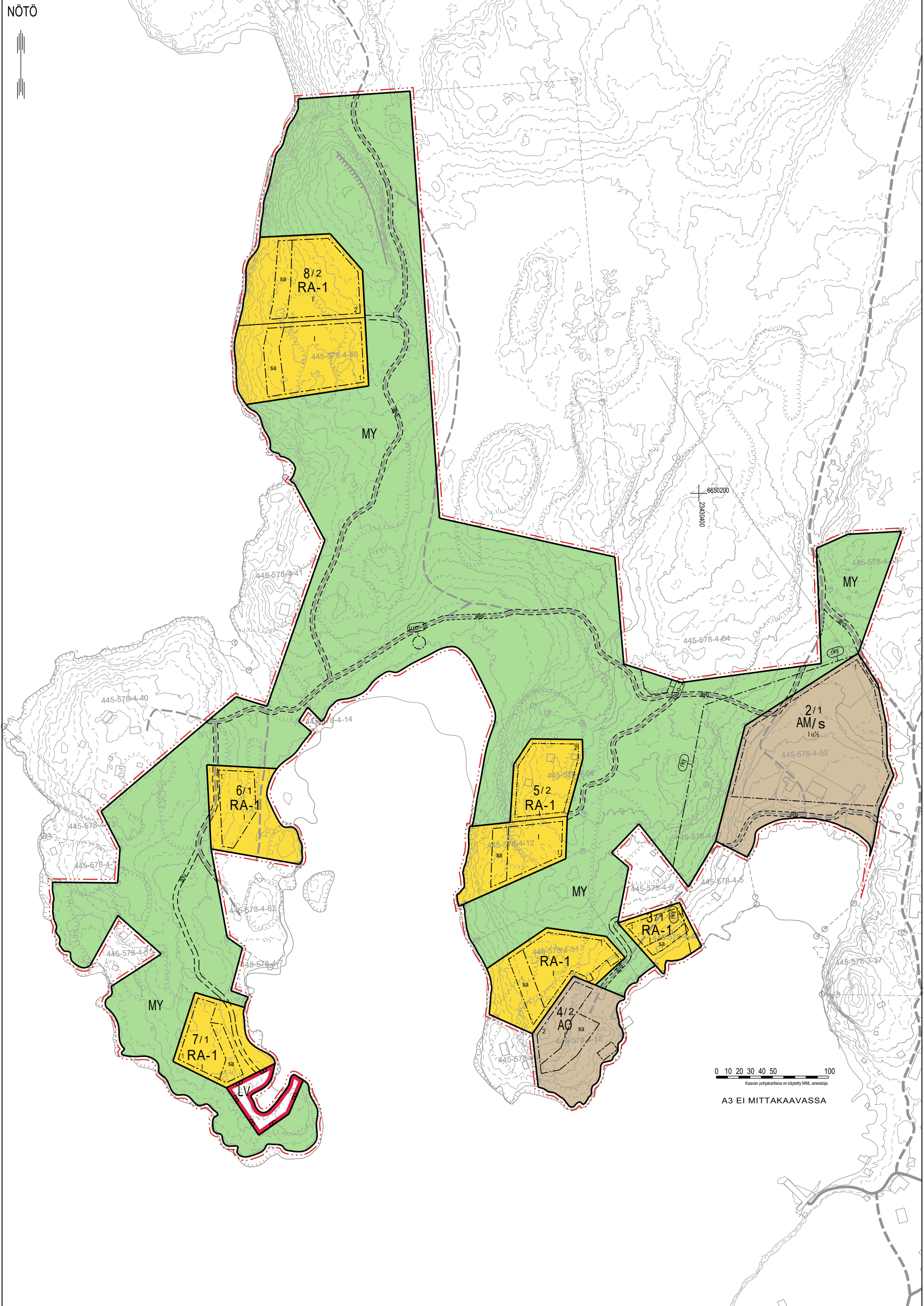
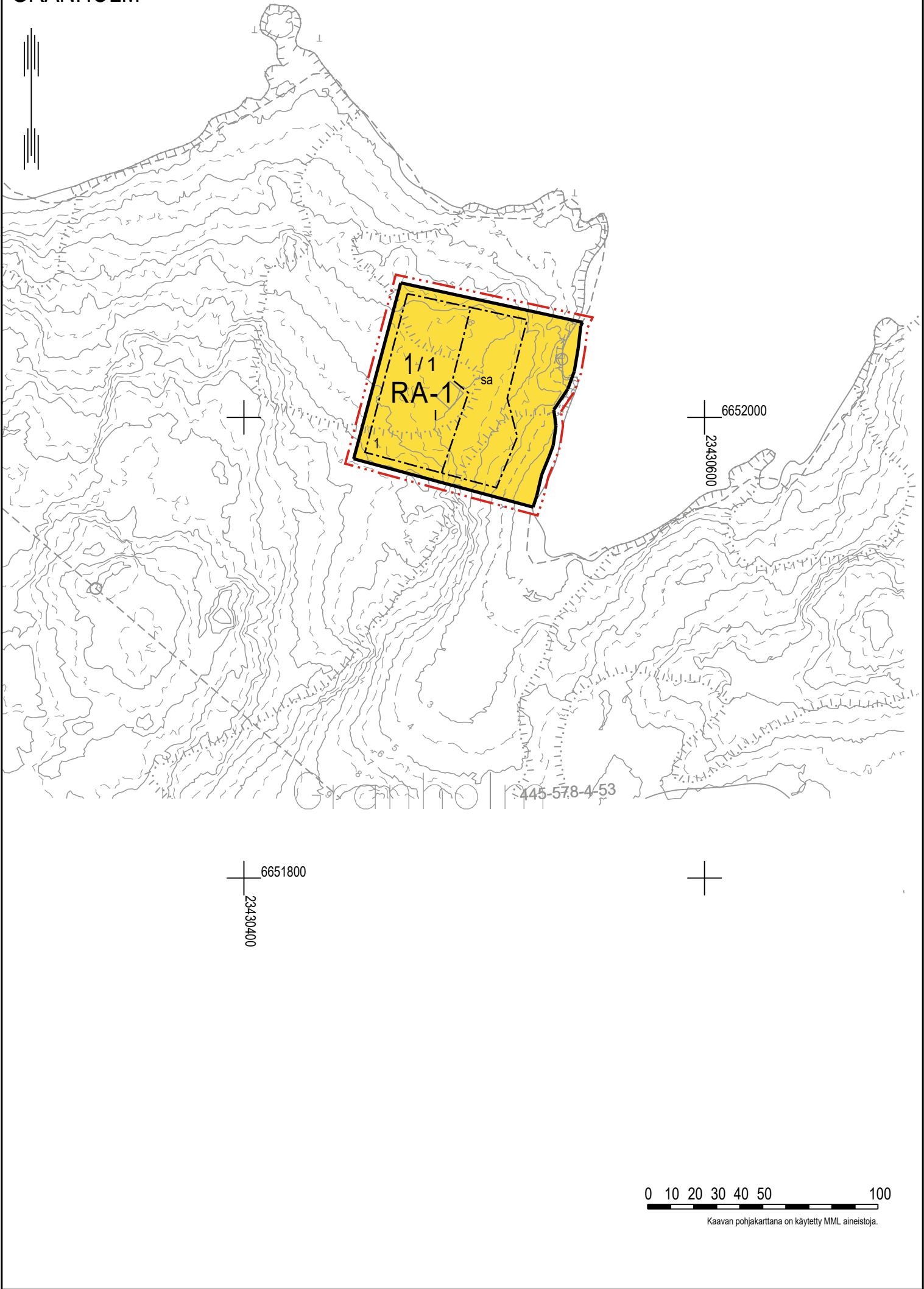




0 10 20 30 40 50 100
Kaavan pohjakartana on käytetty MML-aineskopiota.

A3 EI MITTAKAAVASSA

GRANHOLM



0 10 20 30 40 50 100

Kaavan pohjakarttana on käytetty MML aineistoja.

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

STRANDEDETALJPLAN FÖR NÖTÖ-GRANHOLM NÖTÖN-GRANHOLMAN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST/LUONNOS 25.6.2026

1:2000

Stranddetaljplanen gäller:

Fastigheterna 445-578-4-12 Bastuberg, 445-578-4-52 Gammelgrannas, 445-578-4-46 Liden, 445-578-4-18 Klämmon, 445-578-4-55 Globackan, 445-578-4-66 Knuvan, 445-578-4-67 Solbacka II och 445-578-4-51 Finnviksberget samt del av fastigheterna 445-578-4-64 Norrgrannas, 445-578-4-63 Langnäsbergen och 445-578-4-53 Gloet.

Genom stranddetaljplanen bildas:

Kvarter 1-8, jord- och skogbruksområden med särskilda miljövärden och en småbåtsplats.

Ranta-asmakaava koskee:

Kiinteistöjä 445-578-4-12 Bastuberg, 445-578-4-52 Gammelgrannas, 445-578-4-46 Liden, 445-578-4-18 Klämmon, 445-578-4-55 Globackan, 445-578-4-66 Knuvan, 445-578-4-67 Solbacka II ja 445-578-4-51 Finnviksberget sekä osaa kiinteistöistä 445-578-4-64 Norrgrannas, 445-578-4-63 Langnäsbergen ja 445-578-4-53 Gloet.

Ranta-asmakaavalla muodostuu:

Korttelit 1-8, maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja venevalkamaa.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDEDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum.

På byggplatsen får uppföras en bostadsbyggnad, ett sidbostadshus, en fristående bastubyggnad samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 700 vy-m². Bostadbyggnadens våningsyta får vara högst 250 vy-m², sidbostadens högst 120 vy-m² och bastubyggnadens högst 30 vy-m².

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, sivuasunnon, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 700 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m², sivuasunnon enintään 120 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m².

AO

Kvartersområde för fristående småhus.

På byggplatsen får uppföras en bostadsbyggnad, en fristående bastubyggnad samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 350 vy-m². Bostadbyggnadens våningsyta får vara högst 300 vy-m² och bastubyggnadens högst 30 vy-m².

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m².

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 280 vy-m². Fritidshusets våningsyta får vara högst 150 vy-m², gästugans högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 280 k-m². Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Småbåtshamn/småbåtsplats.
Venesatama/venealkama.

/s

Område där miljön bevaras.
Alue, jolla ympäristö säilytetään.



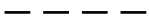
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters- kvarterdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 / 1

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

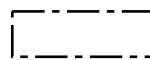
Byggplatsens nummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

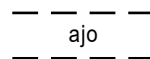
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u½

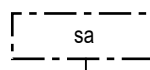
Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



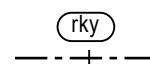
Byggnadsyta.
Rakennusala.



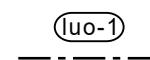
Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.



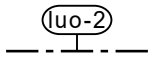
Byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



En byggd kulturmiljö av riksintresse.
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd.
Viktigt förekomstområde för den fridlysta arten nattviol.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Rauhoitetun valkolehdokin esiintymisalue.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd.
I området förekommer en nationellt hotad och regionalt starkt hotad naturtyp, ett motallkärr.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti vaarantunut ja alueellisesti erittäin uhanalainen luontotyyppi, kangasräme.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och takytor får inte byggas. Den obebyggda delen av en byggplats ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestand som är betydande för landskapet ska bevaras.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Nya byggnader, grundliga renoveringar och utbyggnader i kvarter 2 ska anpassas till det omgivande byggnadsbeståndet och till värdena i den byggda kulturmiljön av riksintresse.

Korttelin 2 uudisrakennusten, peruskorjausten ja laajennusten on sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan ja valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin.

Stranddetaljplaneområdet är en del av det nationellt värdefulla landskapsområdet *Skärgårdshavets havslandskap*. Vid byggandet ska det beaktas att området ingår i en värdefull landskapshelhet. Nya byggnader, grundliga renoveringar och utbyggnader ska anpassas till traditionellt byggnadssätt så att den helhet som utgörs av byggnaderna och landskapet bevaras.

Ranta-asemakaava-alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita *Saaristomeren merimaisemat*. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är +3,70 meter (N2000). Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av väta inte ska placeras.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +3,70 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanerområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avkioosvatten får inte släppas ut i havet, utan ska behandlas på ett sätt som fastställs av den kommunala miljömyndigheten. Det är förbjudet att bygga en vattentoalett eller avloppsvattensystem som kräver kommunal sugtömning.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän tai kunnallista imutyhjennystä edellyttävän jätevesijärjestelmän rakentaminen on kielletty.

PARGAS STAD STRANDDETALJPLAN FÖR NÖTÖ-GRANHOLM	Framlagd: ____ - ____ .202_ Godkänd: ____ .202_ § __ I kraft: ____ .202_ Nähtävillä: ____ - ____ .202_ Hyväksytty: ____ .202_ § __ Tullut voimaan: ____ .202_
PARAISTEN KAUPUNKI NÖTÖN-GRANHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA	
 Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostococonsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 707-RAK2506 Fil / Tiedosto: Noto_Granholm_luonnos.dwg
Datum / Päiväys:	
Åbo / Turussa 25.6.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins. YKS 742