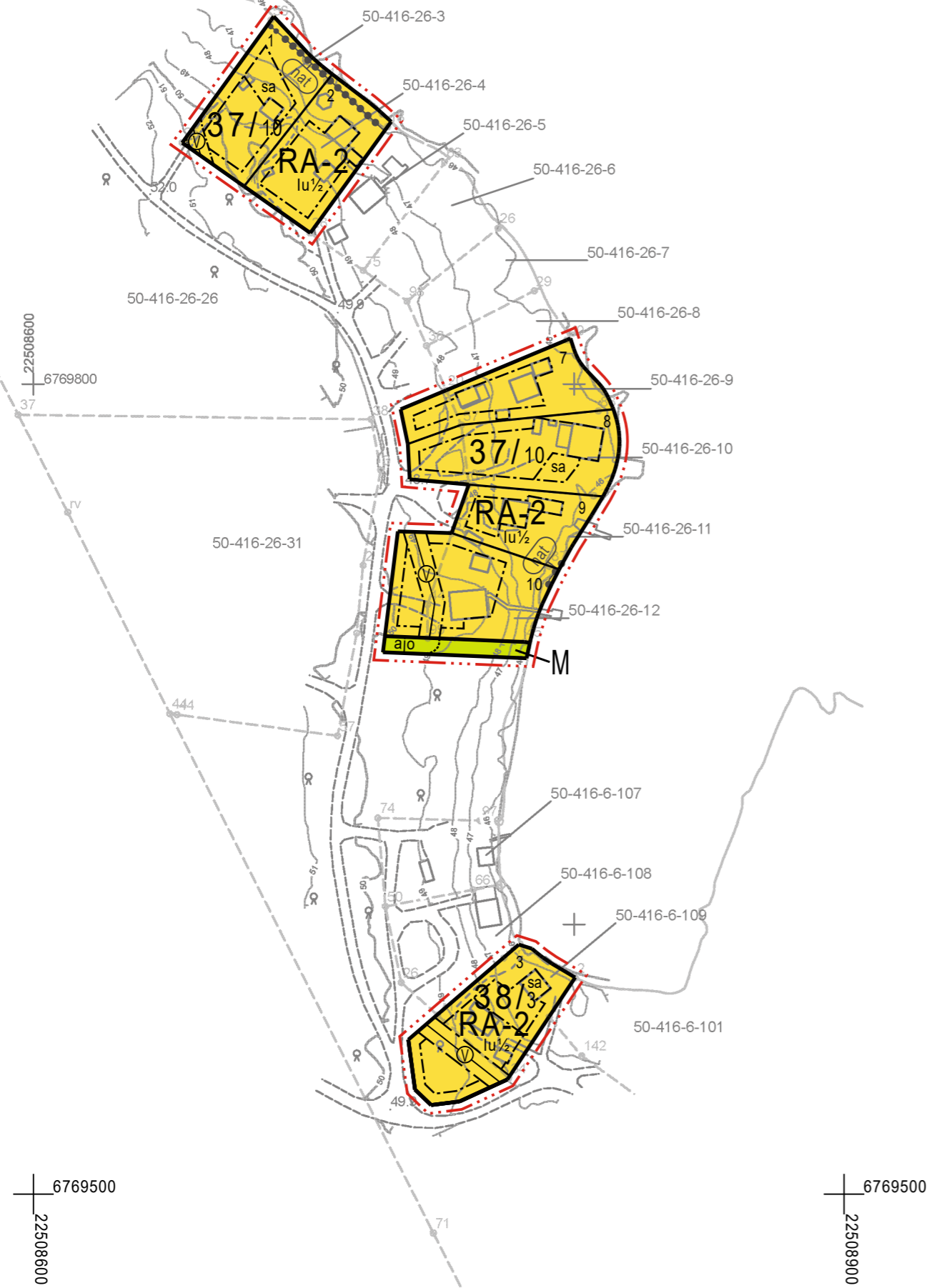


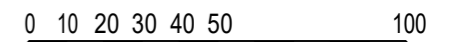
KAAVA-ALUE 1



KAAVA-ALUE 2 TULOSTUSSIJAINTI



VAIHTOEHTO 2



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija	U-Gis Mittaus Oy
Kunta:	Eura		Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Paikka:	Letkuranta		Kartan laatimispvm:	4.12.2025
			Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22			
Korkeusjärjestelmä	N2000			



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS 5

LUONNOS 4.6.2026

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asetakaavan korttelin 37 rakennuspaikkoja 1-2 ja 7-10, korttelin 38 rakennuspaikkaa 3, korttelin 41 rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 37 rakennuspaikat 1-2 ja 7-10, korttelin 38 rakennuspaikka 3, korttelin 41 rakennuspaikka 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

M

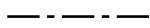
Maa- ja metsätalousalue.



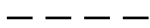
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



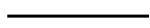
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

41/6

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

3

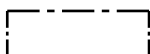
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

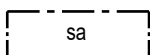
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

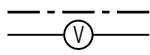
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



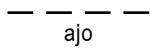
Rakennusala.



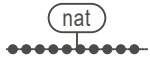
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Vesihuoltoverkostolle varattu alue.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161)

Yleiset määräykset:

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa tarpeettomasti häiritä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,10 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

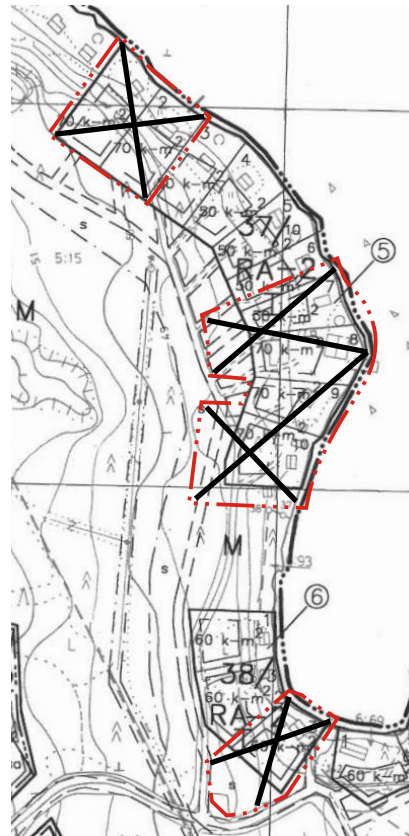
Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa lupa- ja valvontavirastolle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.



Poistuva kaava (1:4000).


3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

KAAVA-ALUE 1



KAAVA-ALUE 2



<p>EURAN KUNTA</p> <p>Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan II muutos 5</p>	<p>Nähtävillä: _____202_</p> <p>Hyväksytty: _____202_ § __</p> <p>Tullut voimaan _____202_</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 32514</p> <p>Kaavatunnus</p> <p>Tiedosto: Eura_Pyhajarven_Lansirannan_II_RAKM_5_Luonnos_vaihtoehto2.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 4.6.2026</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>