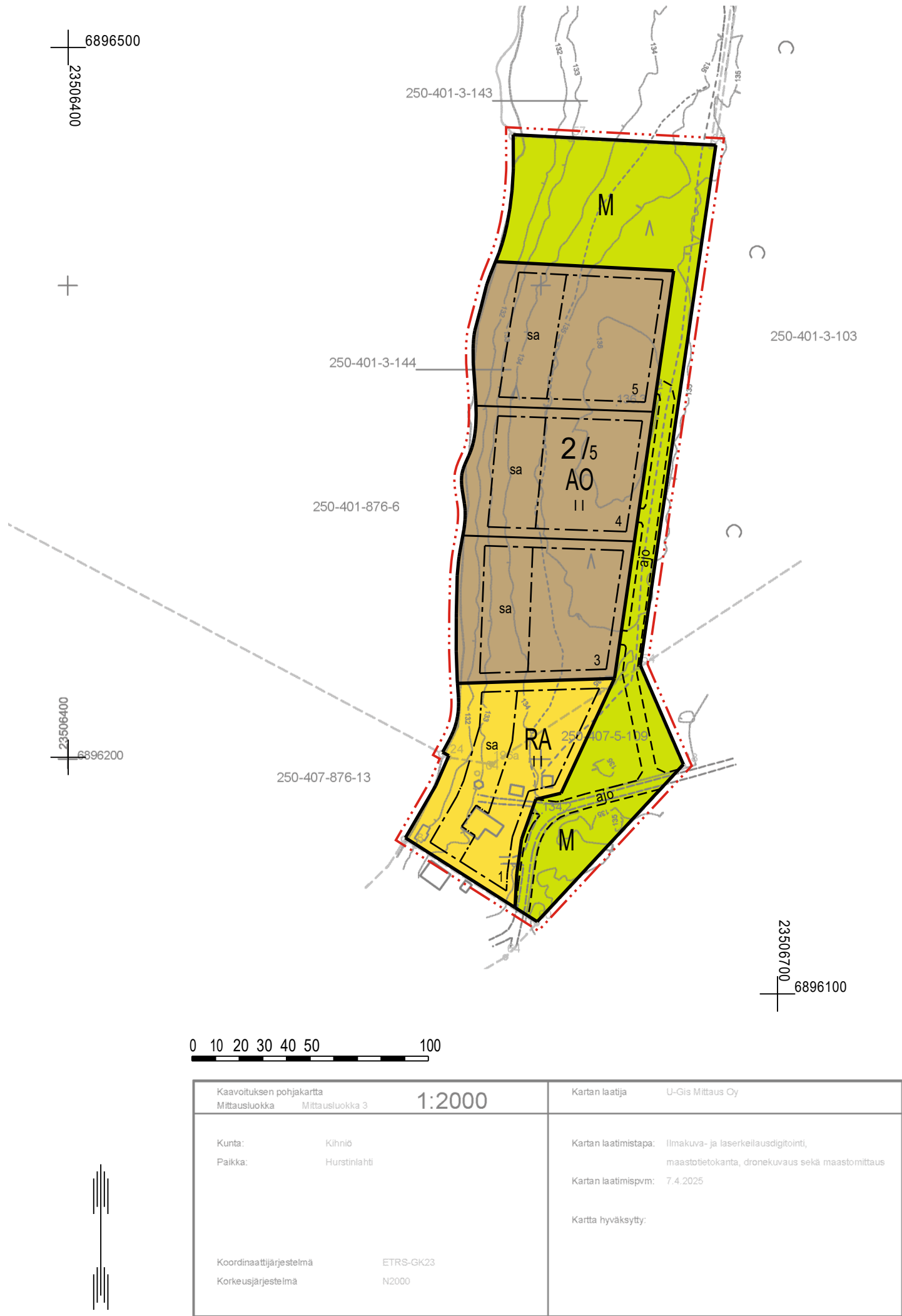




KIHNIÖN KUNTA

HURSTINLAHTI - KUTTINIEMI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 7.8.2026 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asetakaavan loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja venevalkamaa. Kiinteistöjä 250-407-5-109 Hiidenranta ja 250-401-3-144 KEIHÄSRANTA III.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 2 rakennuspaikat 1,3,4 ja 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon sekä päärakennusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 500 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 k-m² ja talousrakennuksen enintään 80 k-m².
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen, sekä yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 k-m².
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · —

Osa-alueen raja.
- · — · —

Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2/5

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sa

Rakennusala.
- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan ja ympäristöön väytykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

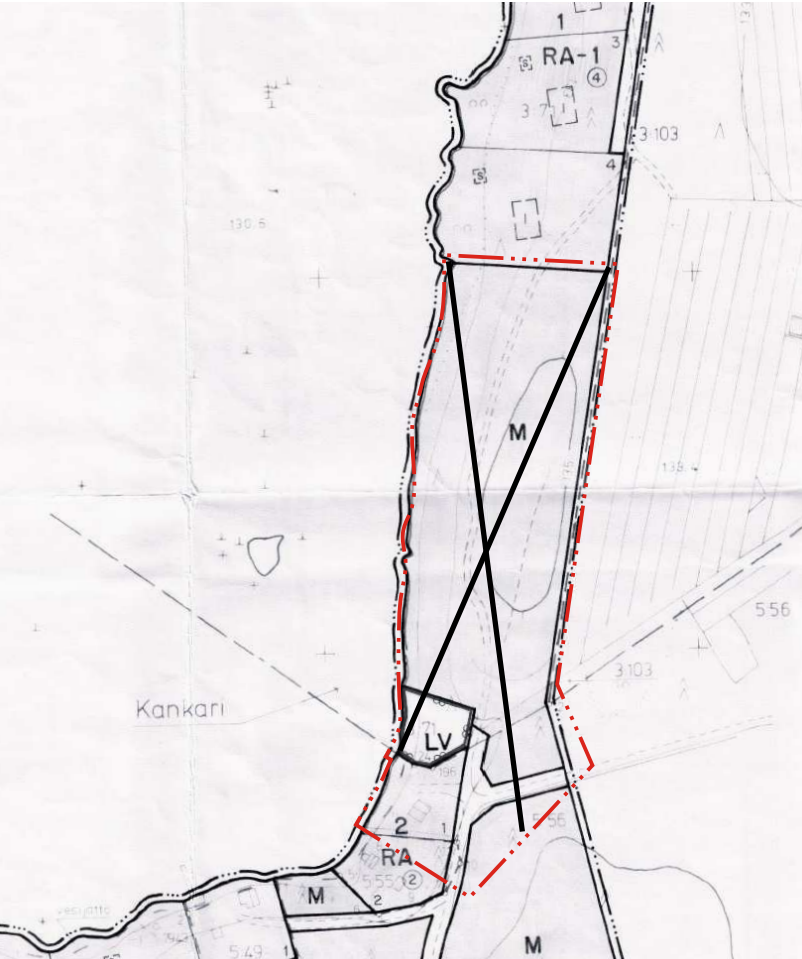
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +133,00 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

 **Poistuva kaava (1:4000).**
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KIHNIÖN KUNTA Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asetakaavan muutos	Nähtävillä: _____.20__ Hyväksytty: _____.20__ § __ Tullut voimaan: _____.20__
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 32609 Tiedosto: Kihniö_Hurstinlahti_Kuttiniemi_RAKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 7.8.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742