

KIHNIÖN KUNTA

HURSTINLAHTI – KUTTINIEMI RANTA-ASEMA-
KAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



7.8.2026

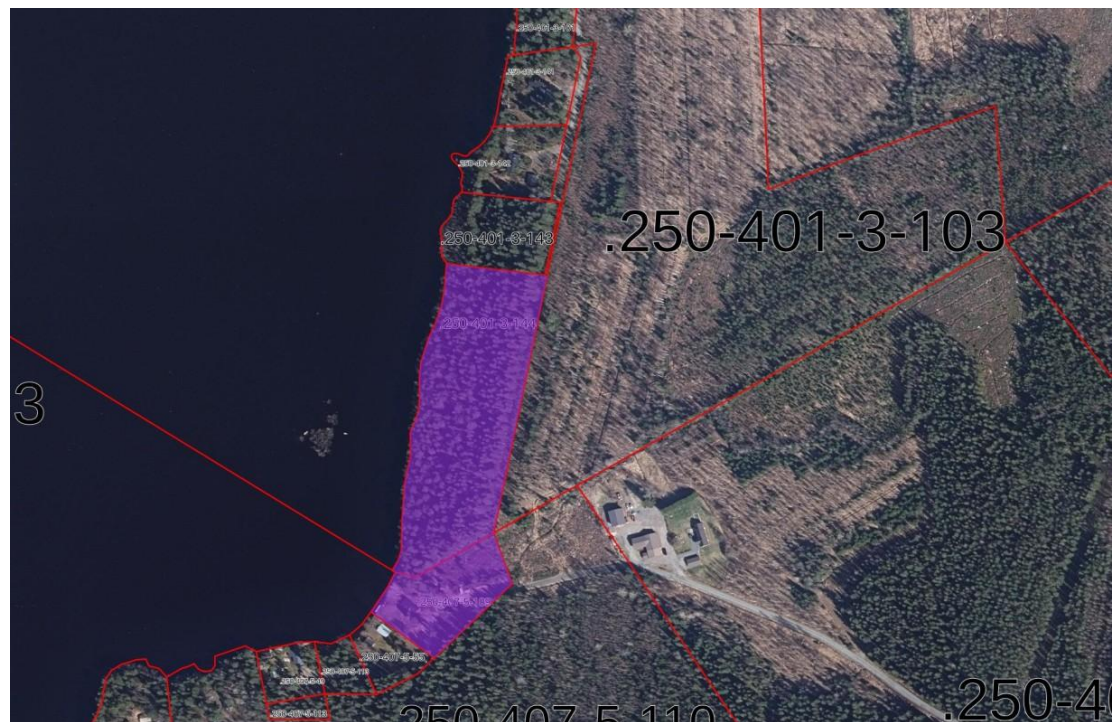
Nosto Consulting Oy

1. Suunnitteluvaihe

Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti:



Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML



Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen eteläosa koostuu pääosin rakentuneesta loma-asunnon pihapiiristä. Maa- ja metsätalousalueelle on rakennettu Peräläntie, mutta muutoin alue on rakentamatonta. Suunnittelualueen metsän läpi kulkee polku, joka yhdistää Peräläntien ja suunnittelualueen pohjoispuolella olevan Koivutien.

Alueelta ei ole tiedossa rakennetun ympäristön arvokohteita.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen eteläosa on rakentuneen loma-asunnon metsäistä pihapiiriä ja muilta osin suunnittelualue on runsaspuustoista metsää.

Suunnittelualueelta laaditaan kevään / kesän 2026 aikana luontoselvitys, jonka tulokset käsitellään kaavaehdotusvaiheessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hy-

väksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi (M).

Vaihemaakuntakaava

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava oli kaavaehdotuksena julkisesti nähtävillä 1.11-1.12.2024 ja maakuntahallitus antoi vastineen saatuihin muistutuksiin 17.2.2025. Vaihemaakuntakaavan kaavakarttaa, merkintöjä ja määräyksiä, kaavaselistusta ja vaikutusten arviointia on tarkistettu ja täydennetty saadun palautteen sekä vaihemaakuntakaavan taustaselvityksiin tehtyjen tarkistusten perusteella. Maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 § 9 päättänyt hyväksyä kaavaehdotuksen Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavaksi.

Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaa (ja Keski-Suomen maakuntakaavaa). Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kihniön Hurstinlahti – Kuttiniemi ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.3.1989 § 57.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialueen (RA) 2 rakennuspaikka 1, venevalkama (LV) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2014.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaan kunnan tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Kihniön kunta on aloittanut uuden rakennusjärjestyksen laadinnan ja kunnanhallitus on kokouksessaan 1.6.2026 § 96 päättänyt asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville. Rakennusjärjestysluonnos on julki-
sesti nähtävillä 10.6.-14.8.2026 Kihniön kunnan verkkosivuilla.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueelta on laadittu ranta-asemakaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää alueen maankäyttöä vastaamaan nykytarpeita. Suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kolme erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikkaa sekä laajentaa loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikkaa venevalkaman alueella sekä vähäisellä osalla maa- ja metsätalousaluetta. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen mahdollistamat rakennusoikeudet.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvitys (kevät/kesä 2026)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostuksessa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Kihniön kunnan hallintoelimet, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Lounais-Suomen elinvoimakeskus (vesienhallinta), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Elokuu 2026: Ranta-asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma* tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla. Kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Marraskuu 2026: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Helmikuu 2027: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

nuorempi suunnittelija Elviira Niininen
puh. 050 464 5556, elviira.niinen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku

Kihniön kunta:

Tekninen johtaja Reijo Väliharju
puh. 044 7541 239, reijo.valiharju@kihnio.fi

Toimistoinisinööri Johanna Kujansuu
puh. 044 7541 243, johanna.kujansuu@kihnio.fi

Kihniöntie 46, 39820 Kihniö

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy