



TAMMELAN KUNTA

TAPOLAN KYYNÄRÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 21.9.2026 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialueen 7 rakennuspaikkaa 1. Osaa kiinteistöä 834-420-7-20 Rantamaa

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Loma-asuntojen korttelialueen 7 rakennuspaikka 1.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sivuasunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja sivuasunnon enintään 60 k-m². Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 200 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

7 / 1 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Yleiset määräykset:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemätyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Loma-asunnon sekä mahdollisen rakennuspaikalle sijoittuvan sivuasunnon on sijaittava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan ja niiden on hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä samaa tieliittymää.

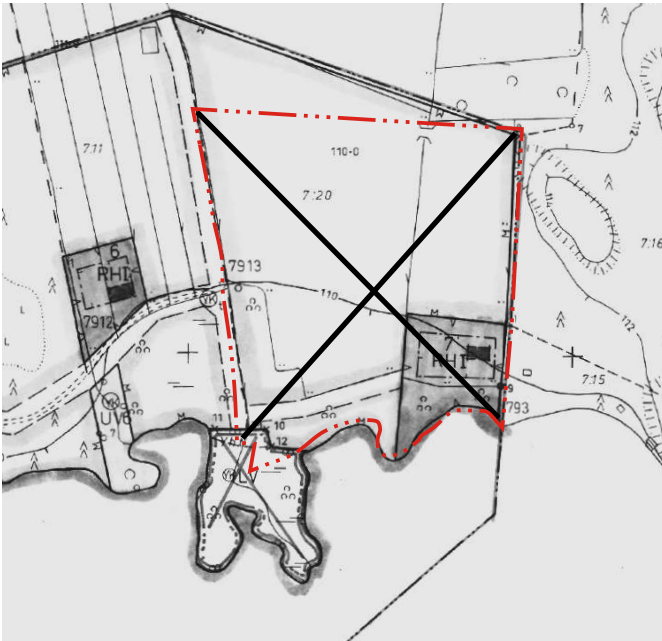
Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +110,80 (korkeusjärjestelmä N2000).



Poistuva kaava (1:4000)
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



TAMMELAN KUNTA		Nähtävillä: _____.202_	
Tapolan Kyynäräjärven ranta-asemakaavan muutos		Hyväksytty: _____.202_ § __	
		Tullut voimaan: _____.202_	
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio		1:2000
	YSK		32510
	Tiedosto: Tammela_Tapolan_Kyynarajarven_RAKM_v01_Ehdotus.dwg		
Päiväys:			
Turussa 21.9.2026		Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	

