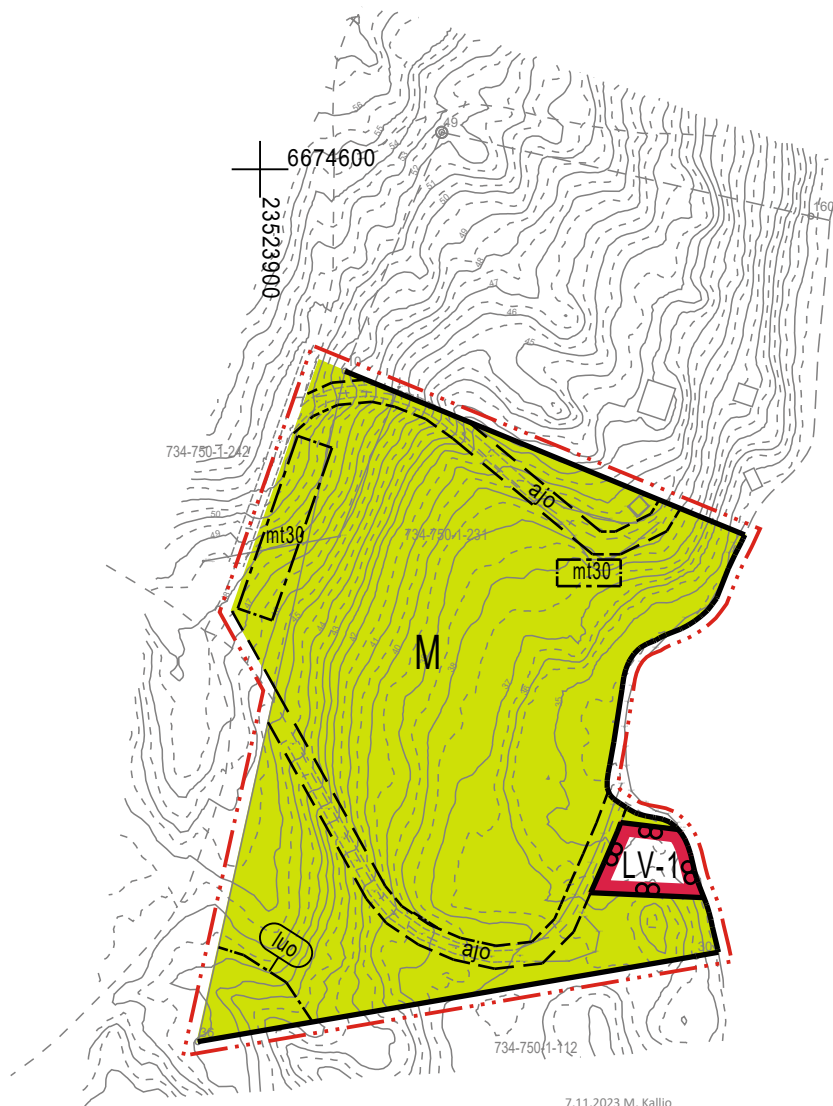




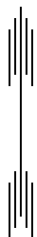
6674600
23523900

6674600
23524100

7.11.2023 M. Kallio
Maanmittauspalvelu Kallio Oy
0400426008

6674300
23523900

6674300
23524100



0 10 20 30 40 50 100

SALON KAUPUNKI

KAJALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 18.9.2026 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Osaa kiinteistöjä 734-750-1-231 KAJALANRINNE I sekä 734-750-1-242
Kajalanmetsä.

Osaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista maa- ja
metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

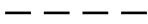
- 

Venevalkama.
Alue on varattu kortteleiden 5-6 sekä kiinteistöjen 734-750-1-165, 734-750-1-82, 734-750-1-164, 734-750-1-242 ja 734-750-1-231 käyttöön. Alueelle saa rakentaa venelaiturin.
- 

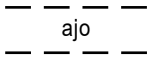
Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.
- 

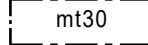
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 

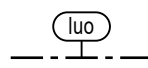
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

Osa-alueen raja.
- 

Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 

Rakennusala.
- 

Ohjeellinen ajoyhteys.
- 

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- 

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi, noro. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan.

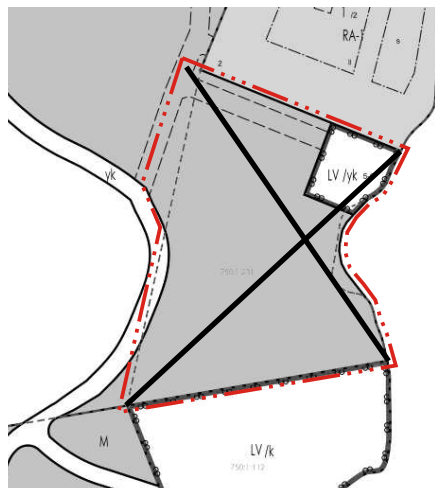
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.



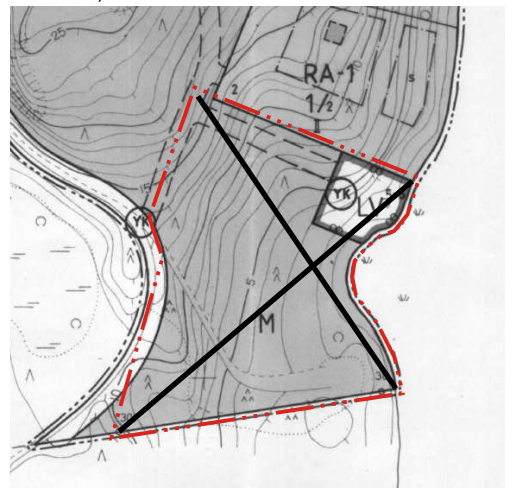
Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Ajantasa-asemakaava.



Voimassa oleva Kajalan ranta-asemakaava (vahv. 7.9.1987).



SALON KAUPUNKI Kajalan ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____ - ____ .2026 Hyväksytty: ____ .2026 § __ Tullut voimaan: ____ .2026
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 32412 Tiedosto: Salo_Kajalan_RAKM_ver03_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 18.9.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742