Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija	U-Gis Mittaus Oy
Kunta: Inkoo Paikka: 149-409-2-51		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 16.6.2025 Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000			

INGÅ KOMMUN
INKOON KUNTA

STRANDDETALJPLAN FÖR SINIRANTA

SINIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

~~17.3.2026~~ 11.8.2026 1:2000

Stranddetaljplanen gäller:
Den icke-detaljplanerade fastigheten 149-409-2-51 SINIRANTA
Ranta-asemakaava koskee:
Asemakaavoittamatonta kiinteistöä 149-409-2-51 SINIRANTA

Genom stranddetaljplanen bildas:
Kvartersområde för byggnader som betjänar turism samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden.
Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDDETALJPLANEN
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Fyra inkvarteringsbyggnader, bastubyggnader och ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål får byggas på området. En inkvarteringsbyggnad våningsyta får vara högst 120 vy-m^2. De områden som blir utanför byggandet bör i huvudsak bevaras i naturligt tillstånd med hänsyn till landskapet och vegetationen.

Täckta altaner får utgöra högst 50 % av en inkvarteringsbyggnads yta.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa neljä majoitusrakennusta, saunarakennuksia ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Majoitusrakennuksen suurin sallittu kerrosala saa olla korkeintaan 120 k-m^2.
Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet tulee pääosin säilyttää maisemaltaan ja kasvillisuudeltaan luonnontilaisina.

Katettua terassia saa olla korkeintaan 50 % majoitusrakennuksen pinta-alasta.

MY-1

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Utöver anvisad byggnadsyta har ingen byggrätt tilldelats området. Skogsbehandlingen i området ska idkas som kontinuerlig beståndsvård.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla. Alueen metsänkäsittely tulee hoitaa jatkuvapeitteisenä.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för tomt/byggplats.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 1

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 — Tomtens / byggplatsens riktgivande nummer.
Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

30 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Romers siffra anger strörsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa — Byggnadsyta där en bastubyggnad i en våning för gemensamt bruk får placeras. Siffran på byggnadsytan anger den maximala storleken på byggnaden. Bastubyggnaden ska anpassas till sluttningslandskapet.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen yhteiskäyttöisen saunarakennuksen. Luku rakennusalalla osoittaa, kuinka suuren rakennuksen saa enimillään rakentaa. Saunarakennus tulee sovittaa rinnemaisemaan.

t — Byggnadsyta där ekonomibyggnader får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

ajo — Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

luo-1 — Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd. I området finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i skogslagen; ett örtkärr. Växtligheten runt kärret ska bevaras i naturligt tillstånd åtminstone 20 meter från områdets gräns.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, ruohokorpi. Korpea ympäröivä kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena vähintään 20 metrin etäisyydeltä alueen rajasta.

luo-2 — Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Blåbärskärr som ska bevaras i naturligt tillstånd. Växtligheten runt kärret ska bevaras i naturligt tillstånd åtminstone 20 meter från områdets gräns.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, Mustikkakorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Korpea ympäröivä kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena vähintään 20 metrin etäisyydeltä alueen rajasta.

luo-3 — Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd, mo-tallkärr.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, kangasräme, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:
Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förandrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstilsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat byggnadslov och inte för åtgärder med ringa verkningar.

När nya byggnader och konstruktioner byggs i strandzonen ska de i fråga om skala, material, modell och färgsättning anpassas både till närliggande byggnader och till områdets naturmiljö och landskapshelhet samt till kulturmiljön. Trä ska användas som byggnadsmaterial och vid färgsättning av byggnader ska naturliga och jordnära färger användas. Dessutom bör terrängens form och jordmånen tas i beaktande.

Lägsta rekommenderade byggnadshöjd är +22,95 m (N2000) vid strandområdet vid sjön Marsjön. Den lägsta byggnadshöjden är den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan skadas av fukt inte får placeras.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat yleiset määräykset:
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, malliltaan ja väritykseltään sekä läheisiin rakennuksiin että alueen luonnonympäristöön ja maisemakokonaisuuteen sekä kulttuuriympäristöön. Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta, ja rakennusten värityksessä tulee käyttää luonnonmukaisia ja maanläheisiä värejä. Lisäksi tulee ottaa huomioon maaston muoto ja maaperä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 22,95 m (N2000) Marsjön -järven ranta-alueella. Alin rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

VATTEN- OCH AVLOPPSVATTENHANTERING
Vatten- och avfallsvattenservicen bör arrangeras så funktionssäkert som möjligt, att motsvara användningsändamålet samt att den inte orsakar hälso- eller miljöolägenheter. I behandlingen av avloppsvatten ska den gällande lagstiftningen samt myndigheternas direktiv iakttas.

Anskaffningen av hushållsvatten och hanteringen av avloppsvatten ska basera sig på en vattentjänstplan för hela kvartersområdet. Förutom detta ska man påvisa att rent drickbart vatten finns tillräckligt att tillgå.

På området tillåts vattenklosetter, om byggnaderna kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eller till något annat gemensamt avloppsvattensystem som är förenligt med planeringen för utvecklandet av kommunens vattentjänaster och vars driftsäkerhet året runt har säkerställts, eller alternativt ska klosettvatten ledas till en sluten tank.

VESI- JA JÄTEVESIHUOLTO
Vesi- ja jätevesihuolto tulee järjestää mahdollisimman toimintavarmaksi, käyttöä vastaavaksi sekä terveys- ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaksi. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä viranomaisten ohjeistuksia.

Talousveden hankinnan ja jätevesien käsittelyn tulee perustua koko korttelialuetta koskevaan vesihuoltosuunnitelmaan. Lisäksi on osoitettava, että puhdasta juomakelpoista vettä on riittävästi saatavissa.

Alueella sallitaan vesikäymälät, mikäli rakennukset voidaan liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai muuhun kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun mukaiseen yhteiseen jätevesijärjestelmään, jonka toimivuus on varmistettu ympärivuotisesti, tai vaihtoehtoisesti käymälävedet tulee johtaa umpisäiliöön.

INGÅ KOMMUN Stranddetaljplan för Siniranta INKOON KUNTA Sinirannan ranta-asemakaava	Framlagd: 15.4.-18.5.2026 Godkänd: __ _._.____ § __ I kraft: _._.____ Nähtävillä: 15.4.-18.5.2026 Hyväksytty: __ _._.____ § __ Tullut voimaan: _._.____
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn/puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 32508 Fil/Tiedosto: Inkoo_Sinirannan_RAK_v01_Hyvaksynta.dwg
Datum/Päiväys: Åbo/Turussa 11.8.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ing/dipl.ins. YKS 742