

Euran kunta
kirjaamo@eura.fi

Lausuntopyyntö 27.1.2026

Lausunto ranta-asemakaavaluonnoksesta, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3, Eura

Eura kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavamuutos 2:n valmisteluaineistosta 27.2.2026 mennessä. Lausuntopyyntö koskee 17.12.2025 päivättyä kaavaluonnosta.

Suunnittelualue koostuu kahdesta erillisestä osasta Pyhäjärven länsirannalla. Kaavamuutoksen tavoitteena on selostuksen mukaan uudelleenjärjestellä maankäyttöä suunnittelualueella ja osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet. Muutoksessa rakennuspaikkoja laajennetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille ja myös kaavaluonnoksen maa- ja metsätalousalueille osoitetaan rakennusoikeutta.

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Kaavaselostuksessa on käsitelty suunnittelualueen kaavatilanne pääosin asianmukaisesti. Aivan suunnittelualueen osa-alueen 1 etelärajan tuntumassa on kuitenkin myös maakuntakaavassa osoitettu muinaismuistoalue *Lahnasaarentie* (sm-28). Merkintä ja siihen liittyvä suunnittelumääräys on tarpeen käsitellä kaavaselostuksessa.

Ranta-asemakaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, mutta laajennetaan olemassa olevia ja lisätään niille osoitettua rakennusoikeutta. Muutoksen myötä myös vapaan rannan määrä vähenee suunnittelualueen osa-alueella 1. Kaavaluonnoksessa on nostettu rakennusoikeutta niin, että se mahdollistaa 200 k-m² rakentamista rakennuspaikkaa kohden sekä lisäksi yhteensä 180 k-m² maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista M-1-alueelle.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavaluonnoksessa esitettyä rakentamisoikeuden kasvattamista on vielä syytä tarkastella. Luonnoksessa osoitettu rakentamisoikeus on kaksinkertainen voimassa olevaan ranta-asemakaavaan nähden, ja myös selkeästi enemmän kuin kaavamuutoksessa ohjeellisen rakennusjärjestyksen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikoille ohjeistama enintään 140 k-m². Pyhäjärven rannat ovat nykyisellään jo tiheästi rakennettuja, joten rakennusoikeuksia kasvattavan kaavaratkaisun on keskeistä perustua alueen olosuhteiden tarkasteluun. Ratkaisussa tulee huomioida valmisteilla olevan luontoselvityksen tulokset.

Uuden rakentamisen sijoittumista ja soveltuvaa rakentamisen määrää tulee tutkia tarkemmin kaavaselostuksessa. Rakennusalat on tarpeen osoittaa kaavakartalla tarkemmin kuin luonnoksessa käytetyt paikoin liki koko korttelialueet kattavat alueet. Asuin- ja talousrakennuksille on tarpeen osoittaa omat rakennuskohtaiset

rakennusalan. Vaikutusten arvioinnin avulla on syytä pohtia esitettyjen ratkaisujen toteuttamiskelpoisuutta. Kaavaselostukseen on hyvä myös täsmentää, minkä verran muutoksella mahdollistettavasta 780 k-m² rakentamisesta on uutta rakentamista toteutuneeseen tilanteeseen nähden.

Ranta-asemakaavaluonnoksen suunnittelualan kummallakin osa-alueella on RA-alueita reunustavat osat M-alueista osoitettu merkinnällä s, *osa, jonka maisema on säilytettävä*. Ranta-asemakaavaluonnoksessa RA-alueet ja näille osoitetut rakennusalat ovat laajenemassa näille s-alueille. Ranta-asemakaavamuutoksessa mahdollistetaan myös rakentamista voimassa olevassa ranta-asemakaavassa mt-merkinnällä rakentamattomana säilytettäväksi osoitetuille M-alueille. Kaavaluonnoksessa on tarpeen tarkastella tämän muutoksen vaikutuksia. Lupa- ja valvontavirasto katsoo myös, että M-1-alueen rakennusoikeuden sitominen vapaa-ajanasumisen rakennuspaikkoihin kaavamääräyksessä esitetyllä tavalla on myös ratkaisuna haasteellinen, erityisesti, koska RA-alueet ja M-1-alueet kuuluvat paikoin eri kiinteistöihin. Mikäli M-1-alueelle sallitaan rakentamista, on myös sille hyvä osoittaa rakennusalat.

Ranta-asemakaavaluonnoksen määräyksiä on vielä tarpeen täydentää määräyksellä rakentamisen vähimmäisetasuudesta rantaan niin, että tilanne on yksiselitteinen myös RA-alueilla.

Suunnitteluala ei kuulu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueisiin, eikä sillä ole rakennusinventoinneissa tunnistettuja tai kaavasuojeleja kohteita. Kaavaluonnoksessa annetut yleismääräykset edistävät asianmukaisesti rakentamisen maisemaan ja olevaan rakennuskantaan sopeutumista. Alueellista vastuumuseota kuullen tulee arvioida tarve rakennuskannan ja muinaisjäännösten inventoinnille tai inventointien päivitykselle ja täydennykselle.

Luonnonsuojelu

Lupa- ja valvontavirasto voi ottaa kaavamuutokseen kantaa vasta sitten, kun luontoselvitykset ovat valmistuneet. Selvityksissä tulee huomioida ainakin liito-orava, luontotyypit ja linnusto.

Ilmastovaikutukset

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on arvioitu lyhyesti mutta pääosin asianmukaisesti ja lisärakentamisen ilmastovaikutus tunnistaen. Kaavaratkaisua ei kuitenkaan voi katsoa yhdyskuntarakennetta tiivistäväksi selostuksessa viitatulla tavalla, kaavaluonnos mahdollistaa rakentamisen laajentamista olemassa olevilla vapaa-ajan asumisen rakennuspaikoilla varsin etäällä palveluista.

Kaavaratkaisussa on hyvä lisäksi huomioida, kuinka tunnistettuja kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. On hyvä, että kaavaluonnoksessa on jo erikseen mahdollistettu aurinkoenergian hyödyntäminen. Arvioinnissa voi hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.

Muuta

Kaavamuutoksen osallisiin on tarpeen lisätä myös Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Lounais-Suomen elinvoimakeskus on lausunnonantaja vesienhallinnan (mm. tulvariskit) osalta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Johanna Junnila ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere.

Tiedoksi

Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/35165/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/35165/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Junnila Johanna 26.02.2026 09:15

Ratkaisija Autere Tuomas 26.02.2026 09:16

Euran kunta

kirjaamo@eura.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 27.1.2026

Lausunto Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 3 luonnoksesta

Kaavahankkeen kuvaus

Kaava-alue koostuu kahdesta Euran kunnassa Pyhäjärven rannassa sijaitsevasta suunnittelualueesta. Alueet ovat pääosin vapaa-ajan asuinrakennusten avoimia pihapiirejä sekä tiheäpuustoista metsää. Eteläisempi suunnittelualue 1 sijaitsee noin 7,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Pinta-alaltaan n. 3,5 ha suuruinen alue muodostuu seitsemästä kiinteistöstä ja sillä on rantaviivaa noin 275 metriä sekä muunnettua rantaviivaa noin 258 metriä. Suunnittelualue 2 sijaitsee 7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Pinta-alaltaan n. 1,0 ha suuruinen alue muodostuu kahdesta kiinteistöstä sekä osasta kolmatta kiinteistöä ja sillä on rantaviivaa noin 171 metriä sekä muunnettua rantaviivaa noin 153 metriä.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on järjestellä uudelleen maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet. Rakennuspaikkoja laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Maakuntakaavatilanne

Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava sai lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Satakunnan maakuntakaava laadittiin kokonaismaakuntakaavana.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Satakunnan maakuntakaavan asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014 (N:o YM7/5222/2013). Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman 6.5.2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet ja niihin liittyvä energiahuolto Satakunnassa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiatuotanto, terminaalitoiminnot, kauppa ja kulttuuriympäristöt.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmä

Epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä on ladattavissa Satakuntaliiton voimassa olevia maakuntakaavoja esittelevältä verkkosivulta: <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/epavirallinen-kaavayhdistelma/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti vuoden 2021 lopussa käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonais-maakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/> .

Suunnittelualueita koskevat Satakunnan maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset

Satakunnan maakuntakaava

Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosluonnoksen 3 suunnittelualueet 1 ja 2 sijoittuvat **matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2)** Pyhäjärvi-Köyliönjärvi. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Sekä suunnittelualue 1 että suunnittelualue 2 rajautuvat Pyhäjärven rannassa **Natura 2000 -verkostoon kuuluvaan alueeseen**. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Suunnittelualueen 1 pohjoisemman osan luoteiseen kärkeen ulottuu **siirtoviemärin (j)** merkintä, jolla osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät siirtoviemärit. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan maakuntakaavassa on myös **yleisiä koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä** mm. rantarakentamista, tulvasuojelua ja vesien tilaa koskien.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Alueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Alueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2.

Satakuntaliiton kannanotot

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualueella 2 on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 23.5.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi. Merkinnällä osoitetut alueet on ranta-asemakaavoitettu. Suunnittelualueilla on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava.

Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueiksi (RA) ja osin maa- ja metsätalousalueiksi (M). Loma-asuntojen korttelialuetta koskevan määräyksen mukaan rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m²:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m²:n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden verran. Maa- ja metsätalousalueen osa (M), joka rajautuu loma-asuntojen korttelialueeseen (RA), on osoitettu merkinnällä -s, Maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä.

Kaavamutoksen keskeisenä tavoitteena on laajentaa voimassa olevan kaavan mukaisia rakennuspaikkoja maa- ja metsätalousalueille ja kasvattaa lomarakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saisi olla enintään 200 k-m², lomarakennuksen kerrosala saisi olla enintään 120 k-

m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja vierasmajan enintään 30 k-m². Ranta-asemakaavan muutoksen mahdollistamaa rakennusoikeuden lisäystä perustellaan ensisijaisesti muuttuneilla vapaa-ajan-asumisen tarpeilla. Kaavamuutoksessa ei muodosteta uusia lomarakennuspaikkoja.

Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 3 suunnittelussa on otettava huomioon Satakunnan maakuntakaavan yleinen koko maakuntakaava-aluetta koskeva rantarakentamista koskeva suunnittelumääräys. Suunnittelumääräyksen mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Satakuntaliitto korostaa suunnittelumääräyksestä erityisesti uuden rakentamisen sijoittumista kestäville ranta-alueille niin, että rakennusoikeuden nosto toteutetaan suunnittelualueen ympäristön ja maiseman ominaispiirteet huomioiden. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa rakennuspaikkojen takana oleva alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M). Lomarakennuspaikkoja lähin vyöhyke on osoitettu maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävänä metsätalousalueen osana, jolla maisema on säilytettävä (M-s) ja sen takana oleva metsätalousalueen osana, jolla sallitaan normaali metsänhakkuu ja uudistaminen (mt). Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Kaavaluonnoksen uudet lomarakennusten korttelialueiden rakennusalueet ulottuvat molemmille edellä mainituille voimassa olevan kaavan vyöhykkeille. Vastaavat maiseman arvoja ja loma-asumisen viihtyisyyttä turvaavat merkinnät on jätetty pois kaavaluonnoksesta, mikä oletettavasti heikentää maisema-arvojen huomiointia. Pyhäjärven ranta-alue on tiiviisti rakennettua ja kaavassa suunniteltu rakennusalojen laajentaminen ja rakennusoikeuden nosto on melko suuri. Rakennusoikeuden nosto on ristiriidassa sekä maiseman arvojen että Säskylän Pyhäjärven Natura 2000 -alueen suojeluarvojen säilymisen kanssa. Jatkosuunnittelussa tulee vielä perustella lomarakennuspaikkojen laajentamista ja tarkastella mitä vaikutuksia kaavamuutoksella on alueella jo

aikaisemmin tunnistettuihin arvoihin. Kaavaluonnoksessa käytetyn maa- ja metsätalousalueen merkinnän M-1 määräyksen mukaan alueella on rakennusoikeutta. Kaava-alueella 1 kyseinen maa- ja metsätalousalue ulottuu rantaan asti. Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle rakentamista ei tule mahdollistaa rantavyöhykkeellä. Myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulma rakennusoikeuden jakautumisessa ja riittävä vapaan rannan turvaaminen ovat suunnitteluprosessissa keskeisiä asioita.

Jatkosuunnittelussa tulee tarkastella rakennusalojen sijoittuminen ja laajuus myös rannassa, koska rakennusalat on määritelty osin nykyisten rakennuksien mukaan ja ne ulottuvat siten hyvin lähelle rantaa, paikoin jopa Pyhäjärven Natura 2000 - alueelle. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Satakunnan maakuntakaavan tulvasuojelua ja vesien tilaa koskevat yleiset suunnittelumääräykset.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelua varten tehdään luontoselvitys kevään ja kesän 2026 aikana ja selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa. Selvityksen riittävyyteen ja sen huomiointiin kaavaratkaisussa otetaan tarvittaessa kantaa myöhemmin.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla Euran kunnan Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 3 luonnoksesta muuta lausuttavaa.

Satakuntaliitto

Liitekartta: Ote Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä

Tiedoksi: Satakunnan Museo, Lupa- ja valvontavirasto: kirjaamo@lvv.fi ,Pertti Perttola pertti.perttola@lvv.fi ,Lounais-Suomen Elinvoimakeskus: kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

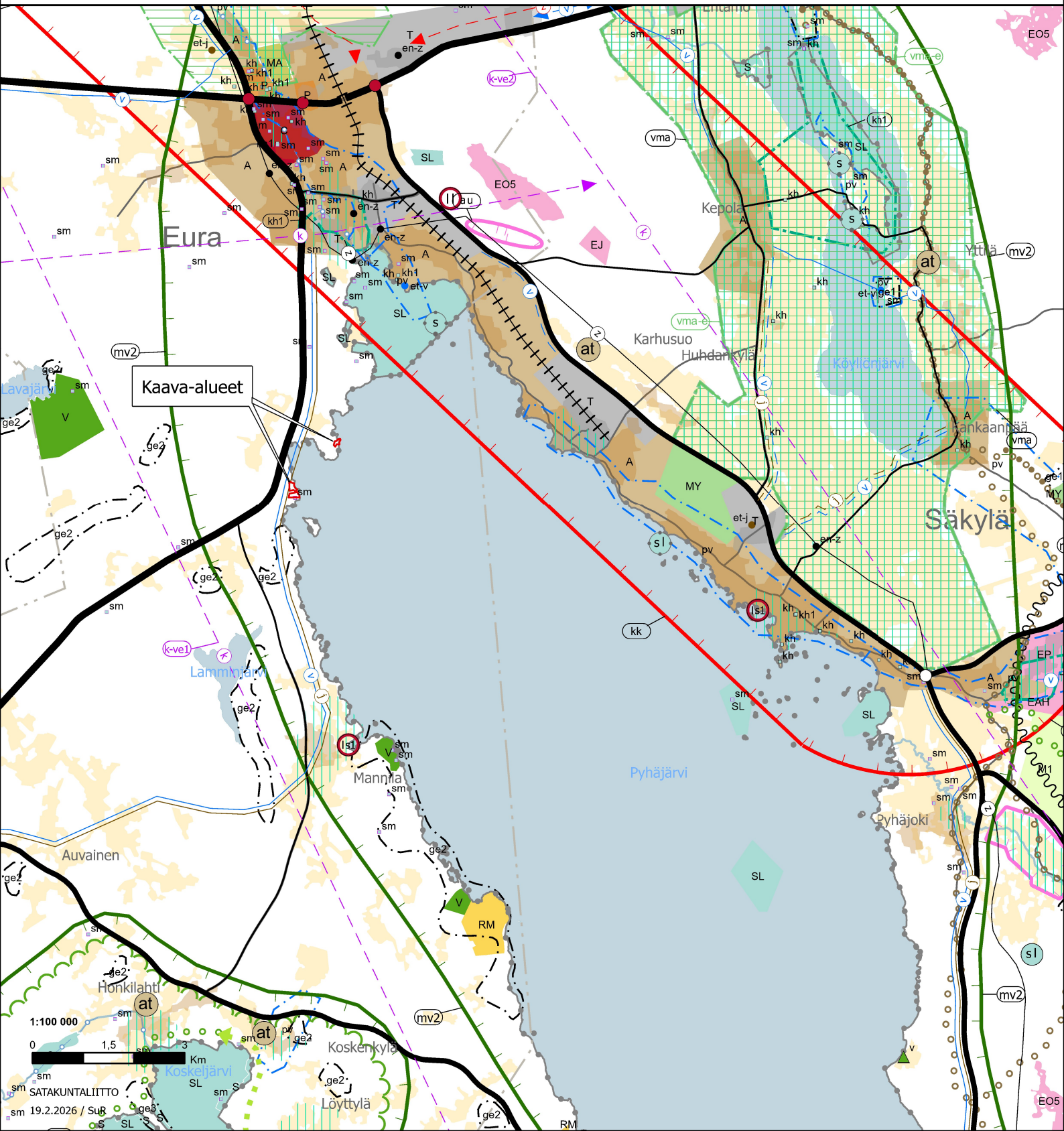
Satakunnan maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Lausunnolla olevan Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asetakaavan muutosluonnoksen 3 alueet



Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3, luonnosvaihe

Tekla 04.03.2026 § 22
498/10.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Yksityiset maanomistajat ovat pyytäneet, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 3 muutoksen koskien kiinteistöjä 50-417-22-18 Sotkala, 50-406-2-789 Villa Blå, 50-406-2-790 Metsola, 50-417-22-19 TIIRA, 50-406-2-752 Metsä-Riihelä, 50-417-22-21 Riihelä, 50-406-2-733 Metsä-Riihelä, 50-417-22-22 Östilä ja 50-406-2-734 Westilä sekä 50-406-13-32 Helmikari, 50-406-13-33 Ruusuranta sekä osa kiinteistöä 50-406-2-758 Ruusuranta 2.

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla.

Suunnittelualue 1 sijaitsee noin 7,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaajama on noin 5,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 1 koilliseen. Suunnittelualueelle 1 on kiinteä tieyhteys Laitilantien kautta. Suunnittelualueen pohjoisosan kiinteistöille kuljetaan Tuurilantietä ja suunnittelualueen eteläosan kiinteistöille Tiitisentietä ja Tiitisenkujaa pitkin.

Suunnittelualue 2 sijaitsee 7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Kauttuan keskustaajama on noin 4,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 2 pohjoiseen. Suunnittelualueelle 2 on kiinteä tieyhteys Kiperintien ja Kiperinniementien kautta.

Suunnittelualueilla on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueiksi (RA) ja osin maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet. Rakennuspaikkoja laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 3 luonnoksena nähtäville 28.1.-27.2.2026 väliseksi ajaksi. Euran kunnanhallitus on pyytänyt teknisten palveluiden lausunnon luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESIHUOLTOLAITOS:

Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan muutos 3 luonnoksen alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesijohdon ja jäteveden osalta. Uudet kiinteistöt tulee liittää sekä vesi- että jätevesiverkoston.

YHDYSKUNTATEKNIikka:

Pyhäjärven länsirannan ranta-asetmakaavan muutos 3 luonnoksessa on esitetty tieyhteydet kaikille alueille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan ranta-asetmakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

05.03.2026

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Euran kunta

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 22

04.03.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Euran kunta
kirjaamo
Sorkkistentie 10
27510 EURA

KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3 koskevan valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. ranta-asemakaavan ehdotuksen sisältöön. Alueella ei ole DNA kaapeleita.

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat Eero Koskiranta, puhelin 044 344 7451 E-Mail: eero.koskiranta@dna.fi ja Kristian Plit, puhelin 044 793 8382 E-Mail: kristian.plit@voimatel.fi

Yhteistyöterveisin

DNA Oyj:n puolesta

Kristian Plit

Raisiossa tammikuun 29. päivänä 2026

Voimatel Oy
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

VL: Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3, luonnosvaihe

Lähettäjä Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>

Päivämäärä to 3.9.2026 7.54

Vastaanottaja Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>

Lähettäjä: Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>

Lähetetty: perjantai 13. helmikuuta 2026 12:10

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>

Kopio: Valtonen Riikka <riikka.valtonen@sakyla.fi>

Aihe: VL: Euran kunnanhallituksen lausuntopyyntö; Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3, luonnosvaihe

Hei, ympäristötoimiston lausuntona totean tähän, että kaavamuutoksilla maankäyttö selkeytyy Länsirannan alueella. Pidämme hyvänä että Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaava-alueita päivitetään edes paloittain koska kaava on selkeästi vanhentunut. Suotavampaa olisi laatia kaavaa kortteleittain, mutta koska on kyse maanomistajakaavasta on asia maanomistajan päätettävissä. Tällä alueella on esiintynyt ainakin yhdellä rakennuspaikalla luvatonta rakentamista ja rakennusoikeus ei mahdollista luvittamista. On hyvä jos kaava mahdollistaa sen, että maanomistaja voi hoitaa rakentamisrikkomuksensa kuntoon.

Asiaa ei käsitellä ympäristölautakunnassa, joka on siirtänyt toimivallan lausuntojen antamisessa viranhaltijalle.

Ystävällisin terveisin

Jukka Reko

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268, 27800 Säkylä

+358 44 3302 492

jukka.reko@sakyla.fi

VL: Ilmoitus lausumatta jättämisestä, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3, luonnosvaihe

Lähettäjä Elviira Niinen <elviira.niinen@nostoconsulting.fi>

Päivämäärä to 3.9.2026 8.00

Vastaanottaja Elviira Niinen <elviira.niinen@nostoconsulting.fi>

Lähettäjä: Lantto Johanna (Elinvoimakeskus) <johanna.lantto@elinvoimakeskus.fi>

Lähetetty: perjantai 27. helmikuuta 2026 22:53

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>

Aihe: Ilmoitus lausumatta jättämisestä, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 3, luonnosvaihe

LOU/1878/2026

Viitaten 28.1.2026 lähettämääanne lausuntopyyntöön koskien Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavaluonnosta 3.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosastolla ei ole lausuttavaa asiassa.

Ystävällisin terveisin

Johanna Lantto

Vesitalousasiantuntija

Puh. +358 50 396 1563

Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Yrjönkatu 6, 28100 Pori

PL 20, 00072 Elinvoimakeskus

<https://elinvoimakeskus.fi/lounais-suomi>



LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS: Sähköposti on perustuslain 10.2 §:n (731/1999) sekä sähköisen viestinnän tietosuojalain 4.1 §:n (516/2004) mukaan luottamuksellista viestintää. Tämä sähköposti on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa se lähettäjälle sekä poistakaa viesti välittömästi.

Lähettäjä: Kankaanranta Kari <kari.kankaanranta@aura.fi>

Lähetetty: tiistai 17. helmikuuta 2026 12:48

Vastaanottaja: Suomi Taina <taina.suomi@aura.fi>

Aihe: VL: Eura Pyhäjärven Länsirannan RAK muutos 3

Lähettäjä: Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>

Lähetetty: tiistai 17. helmikuuta 2026 12:45

Vastaanottaja: Kankaanranta Kari <kari.kankaanranta@aura.fi>

Aihe: Eura Pyhäjärven Länsirannan RAK muutos 3

Hei

Satakunnan Museolla ei oman toimialansa puitteissa ole huomautettavaa otsikon kaavaluonnokseen. Kaavaehdotusta ei enää ole tarpeen lähettää kommentoitavaksi.

Terveisin

Satakunnan Museo

Leena Koivisto
Olli Joukio

Leena Koivisto
Arkeologi
Satakunnan Museo
Porin kaupungin museopalvelut

Hallituskatu 11, 28100 PORI
+358 44 701 0930
leena.koivisto@pori.fi
www.pori.fi/satakunnanmuseo

