

Tammelan kunta
kirjaamo@tammela.fi

Lausuntopyyntö 29.4.2026

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, Tapolan Kyynärjärven ranta-asemakaavan muutos, Tammela

Tammelan kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Tapolan Kyynärjärven ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta 1.6.2026 mennessä. Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevaa ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialueen (RH) 7 rakennuspaikkaa 1 osalla kiinteistöä 834-420-7-20 Rantamaa.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (ranta-asemakaava) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään varmistuttava siitä, että kaava täyttää alueidenkäyttölain 73 § Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaava-aineistoa tulee täydentää luontoselvityksellä ja kaavaselostuksessa tulee kuvata nykyisen rantakaava-alueen rakentumista.

Kaavaselostuksessa kuvatusti ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta vapaa-ajanasumiseen, joka tällä hetkellä ranta-alueilla on 300 k-m². Vapaa-ajanasumiseen tarkoitettua rakennuspaikkaa laajennetaan korttelissa 7 siten, että rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta ja rakennusjärjestyksen sallima rakennusten määrä on mahdollista toteuttaa rakennuspaikalla. Lisäksi suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jonka läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys rakennuspaikalle.

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 11.12.1980 vahvistama Tapolan Kyynärjärvi ranta-asemakaava. Suunnittelualue on ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntoalueeksi (RH), jossa kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhdenperheen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala 100 m². Suunnittelualueesta osa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), jonka eteläosan läpi on osoitettu rantakaavatie.

Ranta-asemakaavan muutos kohdistuu Tapolan-Kyynärjärven ranta-asemakaavassa esitettyyn rakennuspaikkaan ja sitä ympäröivään alueeseen ollen laajuudeltaan noin 2,39 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 299 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 199 metriä.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että alue ei muodosta tarkoituksen mukaista suunnittelukokonaisuutta, ja tulisiikin tutkia onko kaavamuutokselle tarve laajemmin.

Kaava-alue sijaitsee kaava-alueen reunassa, jossa se rajoittuu kaavoittamattomiin alueisiin, eikä siten riko kaava-alueen kokonaisuutta.

Kuten kaavaselostuksessa todetaan, ei rakennusjärjestyksellä ole lain mukaan sitovaa oikeusvaikutusta ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että rakentamisen määrä ja laatu ranta-asemakaavassa tulee suunnitella siten että suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Lupa- ja valvonta virasto katsoo, että kaavaluonnoksessa esitetty 300 neliömetrin rakennusoikeus poikkeaa huomattavasti kaava-alueen muiden rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta ja sitä tulisi kohtuullistaa sopeuttaen rakentamista ympäristöön. Lupa- ja valvonta virasto katsoo, että rakennusoikeuden jakaminen kaavamääräyksin eri rakennustyypeille on myös suotavaa.

Rakentamisen kerrosluvun osalta kaavaluonnoksessa on esitetty koko rakennuspaikalle II (kaksi). Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että talousrakennusten ja sivuasunnon osalta kerrosluku tulisi rajoittaa yhteen maisemalliset seikat huomioiden.

Kaavaselostuksessa voimassa olevan ranta-asemakaavan esittämistä tulee täydentää ja tuoda esille kaavan yleismääräykset. Voimassa olevan ranta-asemakaavan ranta-alueelle ja rakennuspaikkojen puustoisuudelle antamat määräykset tulisi ottaa huomioon, jotta alueesta muodostuu yhtenäinen. Uutta kaavaa laadittaessa tulisi pyrkiä säilyttämään alueen puusto, pinnanmuodot ja luonnonarvot.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ranta-asemakaava luonnosta on tarpeen täydentää ja kehittää määräysten osalta huomioiden ympäristön laatu ja sovittaen se alueen rakennuskantaan ja Tapolanjärven maisemaan. Kaavan vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön on tarpeen arvioida.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaavaluonnosaineistosta jää epäselväksi mitä kiinteistöjä palvelee ja millainen tarve on pohjois-etelä suuntaiselle tielle kaava-alueen länsirajalla. Kaavamuutoksen vaikutukset tien käyttäjiin ja yhteyksiin tulee arvioida kaavaa laadittaessa.

Osana vaikutusten arviointia myös kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida huomioiden arvioinnissa myös ilmastomuutoksen hillinnän sekä sopeutumisen tarpeet.

Luonnonsuojelu

Aluetta halkovan tien eteläpuolelta ranta on metsäaluetta, pohjoisosa pääosin peltoaluetta. Suunnittelualueen poikki johtaa pohjois-etelä suuntainen oja Kyynäräjärveen. Luontoselvityksen tulokset eivät ole saatavilla kaavan valmisteluaineiston liitteenä. Kaavamuutos alueelta on tarkoitus laatia luontoselvitys, kevät/kesä 2026. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että luontoselvityksen tulokset tulee ottaa huomioon kaavan jatkotyössä ja alueen luontoarvoja tulee vaalia.

Suunnittelualueen läheisyydessä, sen itäpuolelle sijoittuu Liesjärven kansallispuisto. Järven etelä- ja itäranta sekä useimmat saaret, Isosaari mukaan lukien, sisältyvät Liesjärven kansallispuistoon. Eteläsuomalaisien metsätyyppien muodostama 13,2 hehtaarin ala kuuluu puiston Natura 2000 -ohjelmaan. Kansallispuiston sijainti ja

suhde suunniteltuun rakennuspaikkaan tulisi täydentää kaava-asiakirjoihin ja kaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä tulee arvioida vaikutukset kansallispuistoon.

Vesihuolto

Suunniteltu loma-asunnon rakennuspaikka sijaitsee alle 100 metrin päässä Tapolan järvestä ja vesihuolto sekä jätevesien käsittely on suunniteltava siten, että ne eivät aiheuta ympäristön tai vesistöjen pilaantumista. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ranta-asetemakaavassa tulee antaa tarpeelliset määräykset ja viittaukset kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin, jotta voidaan varmistua vesihuollon ja jätevesien käsittelyn lain mukaisuudesta.

Pintavedet

Tapolanjärvi https://fi.wikipedia.org/wiki/Tapolanj%C3%A4rvi_-_cite_note-kp-1 eli Tapolan-Kyynärä kuuluu Kokemäenjoen vesistöön ja sen pinta-ala on n. 128 hehtaaria. Järvellä on kaksi saarien erottamaa vesiallasta. Idässä on Tapolanjärven pääallas ja lännessä pienempi Etu-Kyynärän allas. Altaiden välissä sijaitsee suuri Isosaari sekä joukko pienempiä saaria. Järven rantaviiva on 12 kilometriä pitkä ja se on pääosin moreenipohjaista metsämaastoa.

Pintavesien suojelemiseksi ranta-asetemakaavassa tulisi antaa määräykset hulevesien käsittelystä ja imeyttämisestä kaava-alueelle.

Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden sekä rakentamisen tulva-alueille ja hulevesien tulvariskien osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Leena Lahtinen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihtel: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/79752/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/79752/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lahtinen Leena 29.05.2026 09:24

Ratkaisija Hoffren Esa 29.05.2026 09:24

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Laura Maija Marita Vikman	Strong, MobileID FI	01.06.2026 14:24:09 UTC+03
Antti Krapu	Strong, MobileID FI	01.06.2026 15:25:23 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document



Lausunto

KHVM/180/2026

01.06.2026

Tammelan kunta
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela

Viite Lausuntopyyntö 29.4.2026

Asia **Tammela, Tapolan Kyynärjärven ranta-asetakaavan muutos (#5557),
luonnosvaihe**

Tammelan kunta pyytää Hämeenlinnan kaupunginmuseon – Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Tapolan Kyynärjärven ranta-asetakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue rajautuu Tapolanjärven pohjoisrannalle ja käsittää osan kiinteistöstä 834-420-7-20 Rantamaa.

Laadittavan ranta-asetakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta vapaa-ajan asumiseen, joka tällä hetkellä ranta-alueilla on 300 k-m2. Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu kaavamääräyksiä, eikä suunnittelualueella ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Tapola Kyynärjärven ranta-asetakaavassa (11.12.1980) alueelle merkitty loma-asuntoalue (RH), joka mahdollistaa yhden yhdenperheen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen rakentamisen.

Suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei entuudestaan tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäänköksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan pieni, alueen maankäyttö ei tule kaavamuutoksen myötä merkittävästi muuttumaan, eikä vastuumuseo myöskään näe paikalla sellaista potentiaalia entuudestaan tuntemattomien arkeologisten kohteiden esiintymiseen, mikä edellyttäisi arkeologista inventointia.

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla, eikä alueella ole tunnistettu rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Lausuntopyynnön liitteistä vaikuttaa puuttuvan kaavaselostus, jonka tulisi kuvata alueen nykytilannetta sekä sanallisesti että valokuvin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten kohtaan tulee lisätä Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo.

Edellisen lisäksi Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön, arkeologisen kulttuuriperinnön tai kulttuurimaiseman osalta kaavaluonnokseen.

museonjohtaja Antti Krapu

rakennustutkija Laura Vikman

Liitteet

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirasto, Museovirasto

LV / hm

Mia Mäenhovi

Lähettilä: hameenliitto@hame.fi
Lähetetty: maanantai 1. kesäkuuta 2026 12.59
Vastanottaja: Kirjaamo
Aihe: Vastaus lausuntopyyntöön Tammelan kunnan Tapolan Kyynärjärven ranta-
asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta

Tämä viesti on lähetetty Hämeen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä.
Lähetyspäivämäärä: 01.06.2026

Asianumero: HL/126/03.03.00/2026
Lähettilä: Asikainen Mikael
Lähettiläjän puhelinnumero: +358406892558
Lähettiläjän sähköpostiosoite: mikael.asikainen@hame.fi

Hämeen liitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Tammelan kunnan Tapolan Kyynärjärven ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta. Hämeen liitto ei anna asiasta lausuntoa.

Ystävällisin terveisin
Mikael Asikainen, maakuntakaavoittaja

Hämeen liitto / Regional Council of Häme
Niittykatu 5, 13100 Hämeenlinna, Finland
hameenliitto@hame.fi

@hameenliitto
#hameenliitto

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hameenliitto.fi%2F&data=05%7C02%7Ckirjaamo%40tammela.fi%7Cec5eef4c819d400c63c508debfc46c2e%7C6d037368b94247d49d6baf314371e417%7C0%7C0%7C639159047512879979%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMtIlsIkFOljoitWFpbCIsIlldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=d%2B3RIUnXL9ASqB5j5EJwS3AdHk8PqgWm8Yk58j5uQMA%3D&reserved=0>



15.05.2026

Vastaanottaja

TAMMELAN KUNTA
kirjaamo@tammela.fi

Kohde

TAPOLAN KYYNÄRÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN

TAPOLAN KYYNÄRÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tammelan kunta pyytää pelastusviranomaisen lausuntoa Tapolan Kyynäräjärven ranta-asemakaavan muutoksesta (luonnosvaihe).

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle (osalle kiinteistöä 834-420-7-20 Rantamaa) rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta vapaa-ajanasumiseen, joka tällä hetkellä ranta-alueilla on 300 k-m². Vapaa-ajanasumiseen tarkoitettua rakennuspaikkaa laajennetaan tarkoituksenmukaisella tavalla korttelissa 7 siten, että rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäis-määrä rakennusoikeutta ja rakennusjärjestyksen sallima rakennusten määrä on mahdollista toteuttaa järkevästi rakennuspaikalla. Lisäksi suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jonka läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys rakennuspaikalle.

Tutustuttuani kaava-aineistoon totean pelastusviranomaisen lausuntona seuraavaa:

Ajoyhteysien suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava raskaan pelastuskaluston sekä pelastustoiminnan toimintaedellytykset alueella, vaikka varsinaiselle pelastustielle ei rakentamisvelvoitetta syntyisikään. Ajoyhteiden mitoituserusteina (mm. kantavuus, leveys, kääntösäteet) tulee käyttää soveltuvien osien pelastuslaitoksen aiheesta antamaa ohjetta (Pelastustien suunnittelu ja toteutus, 29.9.2015).

Uudisrakennuksien palotekniset vaatimukset voidaan ratkaista rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Riskienhallintapäällikkö
Markku Lauronen

Mia Mäenhovi

Lähettilä: Ylitalo Nina <nina.ylitalo@riihimäki.fi>
Lähetetty: perjantai 29. toukokuuta 2026 12.23
Vastanottaja: Kirjaamo
Kopio: Ytos
Aihe: VS: Lausuntopyyntö: Tapolan Kynärjärven ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaihe (#5560)

Hei,

Etelä-Hämeen ympäristöterveys ei lausu alla viestissä olevaan lausuntopyyntöön.

(YT/111/2026 29.4.2026 Lausuntopyyntö: Tammelan kunta, Tapolan Kynärjärven ranta-asemakaavan muutos (luonnosvaihe)

Ystävällisin terveisin
Nina Ylitalo
Ympäristöterveystarkastaja
Etelä-Hämeen ympäristöterveys
+358 40 752 3375
Keskuskatu 29 C
31600 Jokioinen

nina.ylitalo@riihimäki.fi

RIIHIMÄKI

Tämä sähköposti saattaa sisältää luottamuksellista tai salassa pidettävää tietoa. Se on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle. Jos tätä sähköpostia ei ole tarkoitettu sinulle, sinulla ei ole oikeutta lukea, säilyttää, kopioida, edelleen lähettää tai muutoin käsitellä sitä. Väärään osoitteeseen tulleet viestit ovat vaitiolovelvollinen, etkä saa käyttää viestiä hyväksesi. Jos sait tämän viestin erehdyksessä, ilmoita siitä välittömästi lähettäjälle ja poista kaikki kopiot viestistä.

Lähettilä: noreply@tammela.fi <noreply@tammela.fi>

Lähetetty: 29. huhtikuuta 2026 15:26

Vastanottaja: Ytos <ytos@riihimäki.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö: Tapolan Kynärjärven ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaihe (#5560)

Hei,

pyydämme lausuntoanne Tapolan Kynärjärven ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan 1.6.2026 mennessä Tammelan kunnan kirjaamoon:

kirjaamo@tammela.fi

Ystävällisin terveisin

Johanna Karonen

hallintosihteeri

Tammelan kunta

040 630 5326