



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3

KAAVASELOSTUS

Kaavaehdotus

Versio 1.0



30.9.2026

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	6
1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	10
Vesihuolto	12
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö	13
Maanomistus	13
Palvelut	13
2.2. Suunnittelutilanne	13
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	13
Maakuntakaava	14
Yleiskaava	17
Ranta-asemakaava	18
Rakennusjärjestys	20
Emätilaselvitys	22
Luontoselvitys	22
Kaavan pohjakartta	25
Rakennuskiellot	25
3. Suunnittelun vaiheet	26
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	26
Viranomaisyhteistyö	26
Osalliset, vireille tulo sekä kaavaluonnos	26
Kaavaehdotus	27
Kaavan hyväksyminen	27

4. Kaavan sisältö ja perustelut 28

4.1.	Kaavan rakenne	28
	Mitoitus.....	28
	Palvelut.....	29
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	29
4.2.	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	29
4.3.	Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen	29
4.4.	Kaavan suhde muihin kaavoihin	29
4.5.	Aluevaraukset	30
	Korttelialueet	30
	Maa- ja metsätalousalueet	30
4.6.	Ranta-asemakaavan vaikutukset	30
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	31
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	31
	Taloudelliset vaikutukset.....	34
	Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset.....	34
	Muut vaikutukset	34
	Ilmastovaikutukset	34

5. Ranta-asemakaavan toteutus 36

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	36
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	36
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	36

LIITTEET	1) Asemakaavan seurantalomake
	2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
	3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
	4) Luontoselvitys
	5) Lausunnot kaavaluonnoksesta
	6) Vastine kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	17.12.2025	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa 19.1.2026 § 12
1.0	Kaavaehdotus	30.9.2026	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa __.__.____ § __
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	__.__.____	Hyväksytty Euran kunnanhallituksessa __.__.____ § __
1.2	Arkistointiversio	__.__.____	

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

EURAN KUNTA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUU- TOS 3

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan korttelin 8 rakennuspaikkoja 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikkaa 17, korttelin 13a rakennuspaikkoja 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 8 rakennuspaikat 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikka 17, korttelin 13a rakennuspaikat 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikka 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	27.1.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä	
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	28.1.-27.2.2026
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.___. - ___.___.2026
Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan	___.___.2026

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueet sijaitsevat Euran kunnassa Pyhäjärven länsirannalla.

Suunnittelualue 1 sijaitsee noin 7,7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään. Kauttuan keskustaajama on noin 5,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 1 koilliseen. Suunnittelualueelle 1 on kiinteä tieyhteys Laitilantien kautta. Suunnittelualueen pohjoisosan kiinteistöille kuljetaan Tuurilantietä ja suunnittelualueen eteläosan kiinteistöille Tiitisentietä ja Tiitisenkujaa pitkin.

Suunnittelualue 2 sijaitsee 7 kilometriä Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Kauttuan keskustaaajama on noin 4,9 kilometriä linnuntietä suunnittelualueelta 2 pohjoiseen. Suunnittelualueelle 2 on kiinteä tieyhteys Kiperintien ja Kiperinniementien kautta.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tarkoituksena on uudelleen järjestellä maankäyttöä suunnittelualueilla ja osoittaa niiden loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukaiset ja nykytilannetta vastaavat kokonaisrakennusoikeudet. Rakennuspaikkoja laajennetaan vähäisesti voimassa olevan kaavan mukaisille maa- ja metsätalousalueille.

Laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa

Ranta-asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään alueidenkäyttölain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue 1 muodostuu kiinteistöistä 50-417-22-18 Sotkala, 50-406-2-789 Villa Blå, 50-406-2-790 Metsola, 50-417-22-19 TIIRA, 50-406-2-752 Metsä-Riihelä, 50-417-22-22 Östilä ja 50-406-2-734 Westilä. Suunnittelualueen 1 pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 275 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 258 metriä.

Suunnittelualue 2 muodostuu kiinteistöistä 50-406-13-32 HELMIKARI, 50-406-13-33 RUUSURANTA sekä osasta kiinteistöä 50-406-2-758 Ruusuranta 2. Suunnittelualueen 2 pinta-ala on noin 1,0 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 171 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 153 metriä.

Kaavamuutokset koskevat voimassa olevan ranta-asetmakaavan loma-asuntojen (RA) korttelin 8 rakennuspaikkoja 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikkaa 17, korttelin 13a rakennuspaikkoja 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualueet sijaitsevat Pyhäjärven pohjoisosan länsirannalla. Suunnittelualueet ovat pääosin vapaa-ajan asuinrakennusten avoimia pihapiirejä sekä tiheäpuustoista metsää. Suunnittelualueiden maaperä on hiekkamoreenia (<https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>).

Suunnittelualueilta on tehty ranta-asetmakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä luontoselvitys (Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 23.9.2026). Suunnittelualueella 2 Kiperniementien varrella olevalla kiinteistöllä 50-406-2-758 Ruusuranta 2 kasvaa nuorehkoa lehtomaisen kankaan talousmetsää.

Suunnittelualueella 1 Tuurilantien ja Tiitisenkujan välissä olevat rakentamattomat kiinteistöt (50-406-2-789 Villa Blå ja 50-406-2-790 Metsola) ovat talousmetsänä hoidettua, melko varttunutta kuusivaltaista metsää kasvavaa tuoretta lehtoa ja lehtomaista kangasta sekä osittain myös runsasravinteista kosteaa lehtoa. Suunnittelualueella 1 Tiitisenkujan pohjoispäässä olevat rakentamattomat kiinteistöt (50-406-2-734 Westilä ja 50-406-2-752 Metsä-Rii-

helä) ovat talousmetsänä hoidettua, kuusivaltaista melko varttunutta metsää kasvavaa tuoretta lehtoa. Rakentamaton kiinteistö 50-406-2-733 on vapaa-ajan pihaa.

Suunnittelualueen kiinteistön 50-406-2-790 Metsola länsireunalla sijaitsee kostea runsasravinteinen lehto, joka täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän. Lisäksi kiinteistön itäreunalla, rannan tuntumassa, kasvaa kolme metsälehmusta, jotka tulee myös suojella. Luontoselvityksen tuloksia on kuvattu tarkemmin kappaleessa 2.2 kohdassa Luontoselvitys.

Suunnittelualueet eivät sijaitse pohjavesialueella tai maiseman arvoalueella. Pyhäjärvi kokonaisuudessaan kuuluu Natura 2000-verkoston alueisiin (SAC, SPA FI0200161) ja suunnittelualueet kuuluvat rantaviivan läheisyydestä tähän Natura-alueeseen. Luontoselvityksen mukaisesti vesialue sisältyy myös Luvalahden – Kauttuanlahden maakunnallisesti tärkeään lintualueeseen. Pyhäjärven vedenpinnankorkeus on n. 45,2 metriä merenpinnasta (<https://www.vesi.fi/karttapalvelu>).



Suunnittelualueen 1 kiinteistön 50-417-22-22 Östilä avointa vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiiriä.



Suunnittelualueen 1 kiinteistön 50-417-22-19 TIIRA maisemaa Pyhäjärvelle.



Suunnittelualueen 2 kiinteistön 50-406-13-33 RUUSURANTA vapaa-ajan asuinrakennuksen avointa pihapiiriä ja rannan suojapuustoa.



Suunnittelualueen 2 kiinteistön 50-406-13-32 HELMIKARI vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiiriä sekä rannan suojapuustoa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueilla ja suunnittelualueisiin rajautuvilla rakennuspaikoilla on rakentuneita vapaa-ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen. Suunnittelualueiden ympäristössä, Pyhäjärven ranta-alueilla on pääosin vapaa-ajan asutusta. Suunnittelualueilla kaikki, voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset loma-asuntojen rakennuspaikat, ovat rakentuneet.



Suunnittelualueella 1 korttelin 12 rakennuspaikalla 17 (kiinteistö 50-417-22-18 Sotkala) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



Suunnittelualueella 1 korttelin 13a rakennuspaikalla 1 (kiinteistö 50-417-22-19 TIIRA) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



Suunnittelualueella 1 korttelin 13a rakennuspaikalla 3 (kiinteistö 50-417-22-21 Riihelä) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



Suunnittelualueella 1 korttelin 13b rakennuspaikalla 1 (kiinteistö 50-417-22-22 Östilä) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



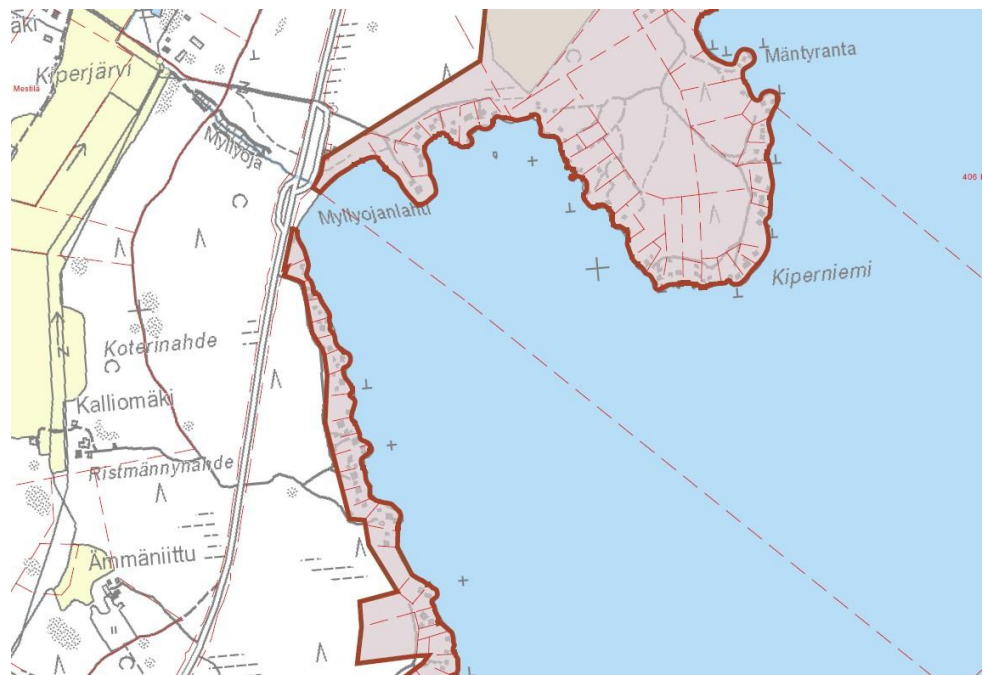
Suunnittelualueella 2 korttelin 8 rakennuspaikalla 3 (kiinteistö 50-406-13-32 HELMIKARI) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.



Suunnittelualueella 2 korttelin 8 rakennuspaikalla 4 (kiinteistö 50-406-13-33 RUUSURANTA) oleva vapaa-ajan asuinrakennus talousrakennuksineen.

Vesihuolto

Suunnittelualueet kuuluvat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen (vesijohto ja jätevesiviemärointi).



Ote Euran vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartasta (2014).

Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueilta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita tai rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualueen 1 eteläpuolella on kiinteä muinaisjäännös, kivikautinen asuinpaikka Lahnasaarentie (50010073).

Maanomistus

Suunnittelualueiden kiinteistöt ovat yksityisessä maanomistuksessa.

Palvelut

Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa noin 7,7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2. Osa palveluista sijaitsee Kauttuan taajamassa noin 5,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 4,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2.

2.2. Suunnittelutilanne**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

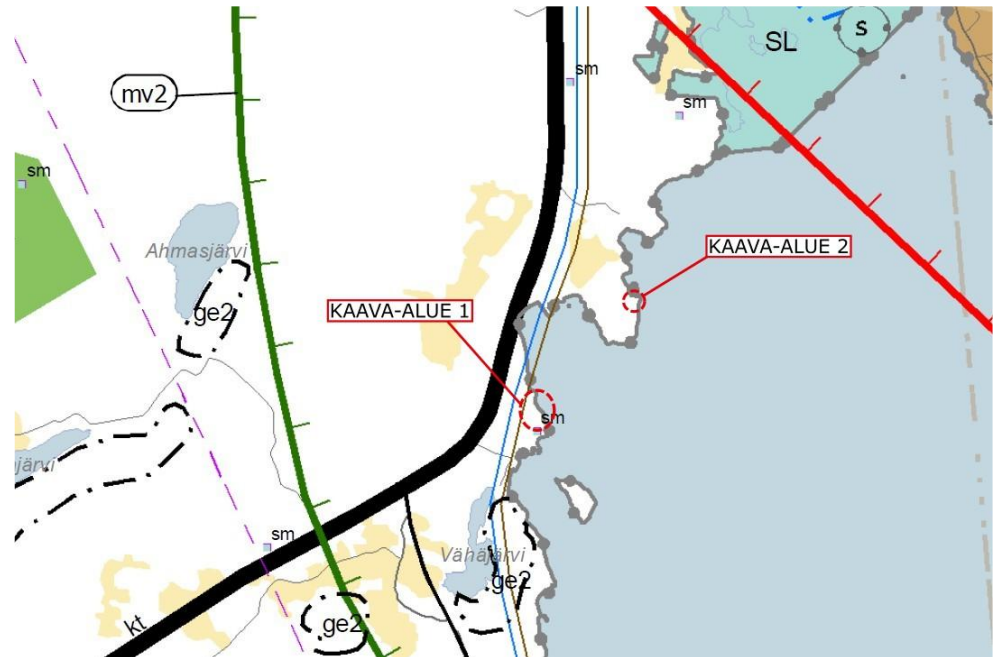
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellensa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualueet on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2), jossa suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Suunnittelualueiden itäpuolella sijaitseva Pyhäjärvi on Natura 2000-verkostoon kuuluva alue ja suunnittelualueet kuuluvat rantaviivan osalta tähän Natura 2000-alueeseen.

Suunnittelualueiden sijainnit Satakunnan epävirallisessa maakunta-
takaavayhdistelmässä (ympyröity punaisella):



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

(-2) Merkinällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualueet rajautuvat idässä Natura 2000-verkostoon kuuluvaa Pyhäjärveen.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Merkinällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000-verkostoon kuuluvat alueet.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittais yhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusranta viivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan

maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.2022-13.5.2022. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja se on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2024.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2026 pyytää Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisilta tahoilta. Satakunnan maakuntahallitus on 26.6.2026 hyväksynyt vastineet Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta annettuihin lausuntoihin. Alueidenkäyttölain mukaan maakuntakaavan ehdotusvaihe on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa maakuntakaavan ehdotuksesta pyydetään lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisilta tahoilta. Lausuntomenettelyn jälkeen on pidettävä alueidenkäyttölain 66 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 11 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Vasta näiden menettelyjen jälkeen laadittava toinen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 2 aineisto olisi valmiina nähtäville asetettavaksi loppuvuonna 2026.

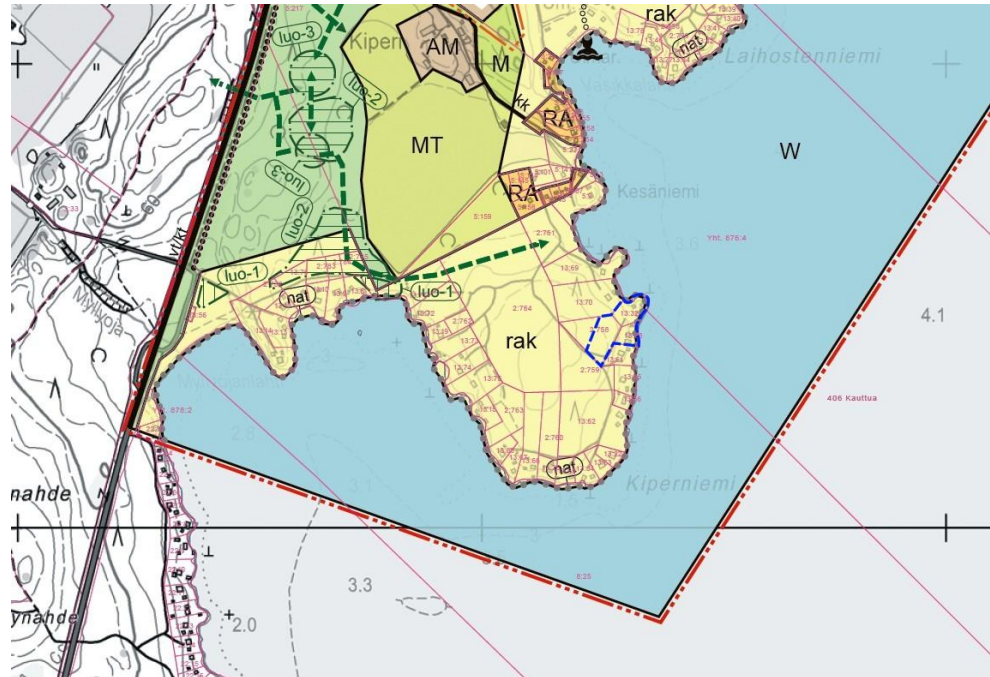
Yleiskaava

Suunnittelualueella 1 ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

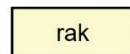
Suunnittelualueella 2 on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 23.5.2016. Kunnanhallitus määräsi osayleiskaavan tulemaan voimaan 21.11.2016 muilta paitsi valitusten alaisilta osilta. Hallinto-oikeus hylkäsi keskustan osayleiskaavasta tehdyt valitukset 18.10.2017 ja osayleiskaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Osayleiskaavassa suunnittelualue 2 on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak). Alueet on ranta-asemakaavoitettu ja alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi Natura 2000 -verkostoon (nat). Merkinällä on osoitettu Pyhäjärven alue.

Suunnittelualueen 2 ohjeellinen raja- ja osayleiskaavassa:



Voimassa olevat yleiskaavamääräykset:



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.

Alueet on ranta-asemakaavoitettu. Alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven ja Harolanlahden Natura 2000 -alueet.

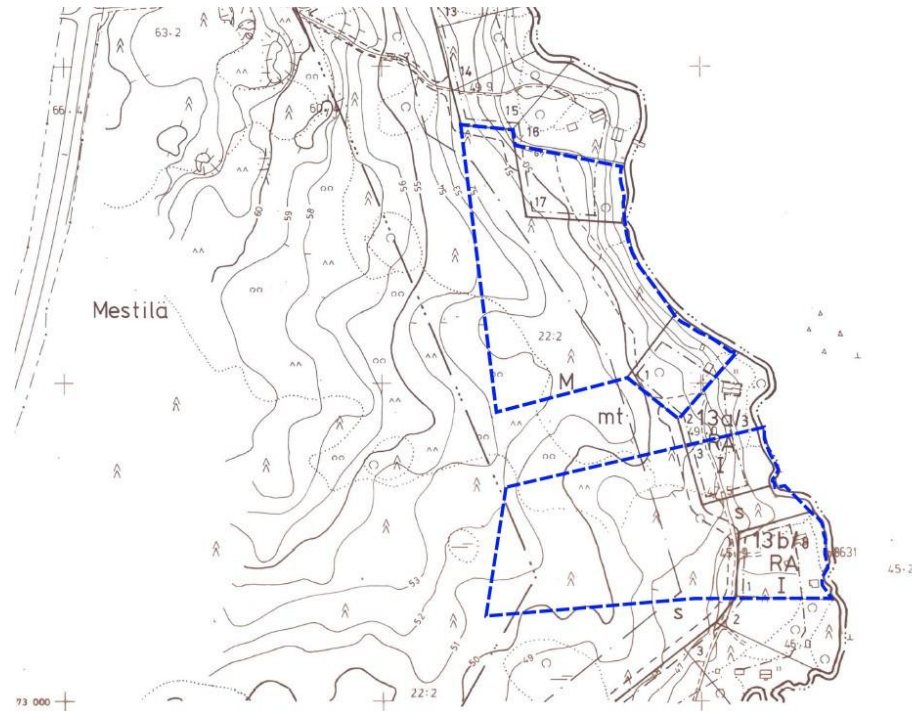
Ranta-asemakaava

Suunnittelualueilla on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualueet on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu osin loma-asuntojen korttelialueiksi (RA) ja osin maa- ja metsätalousalueiksi (M).

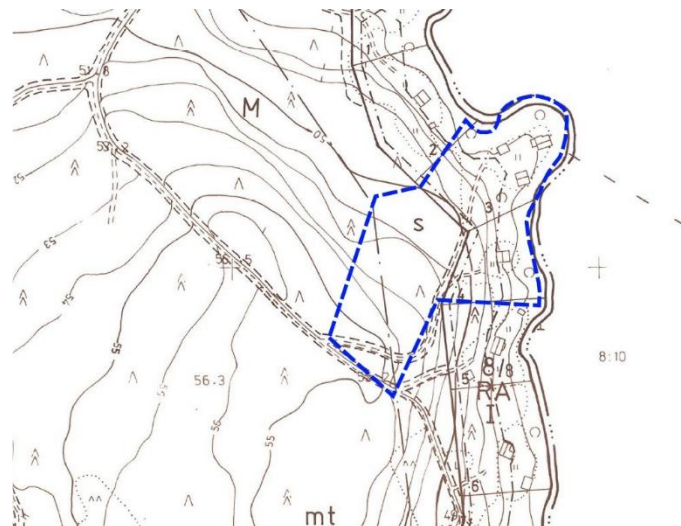
RA-määräyksen mukaan rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m²:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m²:n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden verran. M-alueen osa, joka rajautuu RA-alueeseen, on osoitettu merkinnässä s. Maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Alue

tulee säilyttää rakentamattomana. Muutoin M-alueelle on osoitettu merkintä mt. Metsätalouden osa, jolla sallitaan normaali metsähakkuu- ja uudistaminen. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavasta (suunnittelualue 1 rajattu sinisellä):



Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavasta (suunnittelualue 2 rajattu sinisellä):



Voimassa olevat ranta-asemakaavamääräykset:

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m²:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m²:n saunan tai rakennuspaikkakoh-
taisesti osoitetun rakennusoikeuden.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

mt Metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsänhakuu
ja -uudistaminen.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

s Maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen
osa, jolla maisema on säilytettävä. Alueella sallitaan puuston
luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava
maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit
ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

KOKO RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tu-
lee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja
ympäristöön soveltuvia.

Jätevedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 m:n etäisyydelle
järven rantaviivasta tai käsitellä muulla terveystalouden hy-
väksymällä tavalla.

Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kiinteistönomistajan toi-
mesta kaatopaikalle.

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 24.3.2025
hyväksymä ja 17.6.2025 voimaan tullut Euran, Huittisten ja Säky-
län kuntien yhteinen Rakennusjärjestys 2025.

Loma-asumiseen hyväksytylle rantarakennuspaikalle on sallittua ra-
kentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajanasuinen rakennus sekä
kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuk-
sia rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä ran-
taviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa
kerrosluku saa olla enintään 1 ½. Lupaa edellyttävien talousrakennus-
ten tulee olla yksikerroksisia ja päärakennukseen nähden alisteisia
kerrosaltaan ja korkeudeltaan.

Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomara-
kennuksen rakennuspaikalla enintään 4 rakennusta rakennuspaikkaa
kohden.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 140 k-m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään seuraava:

- vapaa-ajan asuinrakennus (1kpl) 100 k-m²
- erillinen talousrakennus enintään 40 k-m²
- rakennukseen liittyvät, yli 0,5 m korkeat kattamattomat terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-alasta

Luvanvaraisen rakennuksen, rakennelman ja katoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu.

Mainitut etäisyydet mitataan karttatasossa. Rantaviivan pituus on keskivedenkorkeuden mukaisena mitattu rantaviiva silloisella rakentamishetkellä. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta mitataan rakennuksen lähimmästä seinästä. Seinäksi katsotaan myös kattoa kannattava rakenne (katettu terassi tai vastaava). Rakennuskohteen etäisyys rannassakin on oltava vähintään 4 metriä hallinnassa olevan kiinteistön rajasta.

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja kunnallistekniikkaan.

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava. Tarpeettomien tulvavahinkojen välttämiseksi vesistöjen ranta-alueilla on määritetty alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet vaurioituville rakenteille. Alin rakentamiskorkeus on annettu N2000 -korkeusjärjestelmän mukaisena korkeutena. Pyhäjärvi (Eura ja Säskylä): alin rakentamiskorkeus + 47.10 (N2000).

Rannalle suunniteltava rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuva tarpeettomasti häiritä. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja vain harventaminen on sallittua. Rantavyöhykkeen kasvillisuus ja pinnanmuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Ranta-alueille rakennettaessa tulee rakentaa rantapuuston suojaan. Puustoa ei saa kokonaan pois-

taa. Luvanvaraisen rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden, viheralueiden ja luonnonmukaisen kasvillisuuden säilyttäminen ja lisääminen.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen lue- taan myös viherkatot.

Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan sitovana ohjeena ranta-ase- makaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Emätilaselvitystä ei ole tarpeen laatia, sillä suunnittelualueelle ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Luontoselvitys

Suunnittelualueilta on laadittu luontoselvitys 23.9.2026 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Selvityksen maastokäynnit on tehty touko-elokuussa 2026. Selvitys sisältää luontotyyppi- ja kas- villisuuskartoituksen, lepakkokartoituksen, pesimälinnustokartoi- tuksen, liito-oravakartoituksen ja muiden uhanalaisten, silmälläpi- dettävien ja EU:n direktiivilajien esiintymien selvityksen. Lisäksi Suomen Lajitietokeskukselle tehtiin aineistopyyntö alueilta ja nii- den lähiympäristöstä ennestään tunnetuista lajiesiintymistä.

Arvokkaat luontotyyppikohteet

Suunnittelualueen kiinteistön 50-406-2-790 Metsola länsireunalla sijaitsee kostea runsasravinteinen lehto, jossa kasvaa runsaasti kotkansiipeä, isoalvejuurta ja rönsyleinikkiä. Melko kivisen lehdon kasvistoon kuuluvat myös mm. soreahiirenporras, nurmilauha, leh- totesma, metsäimarre ja vaatelas, niukkana tavattava, silmälläpi- dettävä korpinurmikka, jota löytyi yksi tupas kiinteistön länsirajan tuntumasta. Lehdon puusto on varttunutta, harvaa koivikkoa, jossa esiintyy myös hieman kuusta lähinnä alemmassa latvuserrok- sessa. Puustoon kuuluu myös suhteellisen kookas raita. Lahopuuta ei juuri ole. Lehdon itäreunalle on läjitetty puutarhajätettä. Lehto jatkuu jonkin verran selvitysalueen länsipuolelle, ja komeimmat kotkansiipituppaat kasvavat kiinteistön länsirajalla. Lehto täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän. Kostea runsasravinteinen lehto on vaarantunut luontotyyppi. Lehto tulee jättää rakentamatta ja mielellään myös metsänhoidon ulkopuolelle, eikä sitä tule ojittaa.

Pesimälinnusto

Suunnittelualueella 2 Kiperniementien varrella tulkittiin pesivän kaikkiaan yhdeksän lintulajia; harmaasieppo, kirjosiieppo, mustapääkerttu, pajulintu, peippo, punarinta, sepelkyyhky, sirittäjä ja tilitalti. Suunnittelualueella 1 tulkittiin pesivän kaikkiaan 26 lintulajia; harmaasieppo, hernekerttu, hippiäinen, kirjosiieppo, laulurastas, mustapääkerttu, mustarastas, pajulintu, peippo, peukaloinen, punarinta, räkättirastas, sinitiainen, sirittäjä, talitiainen ja tilitalti. Kaikki havaitut pesimälajit ovat elinvoimaisia ja yleisiä lajeja.

Suunnittelualueiden rannat ovat jo lähes kokonaan rakennettuja, joten pesiviä vesi- tai rantalintuja ei tavattu. Linnustoon perustuvia maankäyttösuosituksia ei ole tarpeen esittää.

Lepakot

Kaikki Suomessa esiintyvät lepakkolajit sisältyvät EU:n luontodirektiivin IV-liitteeseen, joten niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.

Suunnittelualueella 1 havaittiin pohjanlepakoita ja viiksisiippoja / isoviiksisiippoja. Viiksisiipat suosivat kuusimetsiä, joita kasvaa koko alueella ja pohjanlepakot keskittyvät vapaa-ajan asuntojen tuntumaan, sillä ne saalistavat mielellään puoliavoimissa ympäristöissä ja metsänreunoilla, mutta eivät niinkään metsän sisässä. Suunnittelualueella 1 on merkitystä lepakoiden ruokailualueena, ja kuuluu arvoluokkaan 2. Lepakoille sopivia lisääntymispaikkoja, talvehtimispaikkoja tai päiväpiiloja ei löytynyt, mutta lepakot voivat käyttää alueen ja lähiympäristön rakennuksia.

Lisärakennusten sijoittaminen nykyisille rakennetuille tonteille tai niiden välittömään lähiympäristöön kaavaluonnoksessa esitetyn mukaisesti ei aiheuta haittaa lepakoille. Rakentamatta jätettävät metsäiset alueet tulisi kuitenkin säilyttää suhteellisen tiheäpuustoisina kuusimetsinä, jollaisia ne ovat nykyään, jotta alueen laatu viiksisiippojen ruokailualueena ei heikentyisi. Pohjanlepakot ruokailevat mielellään myös pihilla ja puutarhoissa, jos ne eivät ole aivan avoimia, joten pohjanlepakoiden kannalta metsän laadulla ei ole yhtä suurta merkitystä.

Suunnittelualueella 2 havaittiin yksi pohjanlepakko ja kaksi viiksisiippaa / isoviiksisiippaa. Tämän alueen merkitys lepakoille näyttää siten suhteellisen vähäiseltä, eikä sieltä löytynyt lepakoiden lisääntymispaikoiksi, talvehtimispaikoiksi tai päiväpiiloiksi sopivia koh-

teita. Lepakot voivat kuitenkin käyttää alueen ja lähiympäristön rakennuksia. Lepakoihin perustuvia maankäyttösuosituksia ei esitetä tälle alueelle.

Liito-orava

Liito-orava on luokiteltu Suomessa valtakunnallisesti uhanalaiseksi lajiksi (uhanalaisuusluokka vaarantunut) voimakkaan ja pitkään jatkuneen vähenemisen vuoksi (Hyvärinen ja muut 2019). Liito-orava on myös EU:n tiukasti suojelama laji, joka sisältyy luontodirektiivin IV-liitteeseen. Suunnittelualueilta tai niiden lähiympäristöstä ei ollut tiedossa aiempia liito-oravahavaintoja (Suomen Lajitietokeskus 2026). Luontoselvityksessä liito-oravan papanoita etsittiin haapojen sekä kookkaiden koivujen ja kuusten alta. Samalla etsittiin kolopuita ja liito-oravalle sopivia pönttöjä sekä tehtiin havaintoja metsien laadusta liito-oravan elinympäristönä ja kulkuyhteytenä.

Liito-oravan papanoita tai muita merkkejä lajista ei havaittu. Suunnittelualueella 2 sijaitsevan Kiperniementien varren metsät soveltuvat heikosti liito-oravalle, sillä ne ovat hoidettua, pääosin männyvaltaista talousmetsää, josta ei löytynyt kolopuita. Vapaa-ajan asuntojen pihapiireissä on kuitenkin myös haapoja. Suunnittelualueella 1 kasvaa liito-oravalle paremmin sopivaa, kuusivaltaista metsää. Sielläkin on kuitenkin niukasti haapaa, eikä kolopuita löydetty. Metsä sopii jossain määrin liito-oravalle, joten lajin asettuminen suunnittelualueelle 1 ei ole tulevaisuudessa pois suljettua. Liito-oravan esiintymiseen liittyviä maankäyttösuosituksia ei ole kuitenkaan tarpeen esittää.

Muu lajisto

Suomen Lajitietokeskuksen aineistoissa (Suomen Lajitietokeskus 2026) ei ole suunnittelualueelta 1 tai sen lähistöltä lainkaan havaintoja. Suunnittelualueelta 2 on havaintoja elinvoimaisista lajeista sekä silmälläpidettävästä järriipeiposta (muutolla ollut lintu).

Pyhäjärven rannoilla ei suunnittelualueiden kohdalla kasva merkittävästi ruovikoita tai muuta runsasta ilmaversoiskasvillisuutta, eikä selvitysalueilla ole myöskään pieniä lampia tai lampareita. Alueilla ei siten ole viitasammakolle (EU:n luontodirektiivin IV-liitteen laji) sopivia lisääntymisympäristöjä.

Pyhäjärven rantavesissä ei ole suunnittelualueiden edustalla myöskään runsaita kelluslehtiskasvustoja, eikä rannalla nebareunuksia,

joten selvitysalueilla ei ole EU:n luontodirektiivin IV-liitteeseen sisältyville lummelampikorennolle, sirolampikorennolle, täplälampikorennolle tai idänkirsikorennolle sopivia elinympäristöjä.

Kosteasta runsasravinteisesta lehdosta löytyi hyvin niukkana esiintyvä silmälläpidettävä korpinurmikka.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartat (1:2000) täyttävät alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset, vireille tulo sekä kaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 17.12.2025 ja päivitetty 30.9.2026. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Euran kunnanhallitus on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen kokouksessaan 19.1.2026 § 12. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 27.1.2026. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Euran kunnanhallitus on käsitellyt 17.12.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 19.1.2026 § 12. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 17.12.2025 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä 28.1.-27.2.2026.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Euran tekniseltä lautakunnalta, DNA Oyj:ltä sekä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta. Lounais-Suomen elinvoimakeskusten vesitalousosastolla tai Satakunnan Museolla ei ole kaavaluonnoksesta lausuttavaa. Lausunnot kaavaluonnoksesta ovat selostuksen liitteenä 5 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 6. Kaavakarttaan ei ollut tarpeen tehdä muutoksia lausuntojen perusteella.

17.12.2025 päivättyyn kaavaluonnokseen on tehty seuraavat muutokset/tarkennukset:

- lisätty luo-1-alue, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, kostea runsasravintainen lehto, joka tulee säilyttää luonnontilaisena
- lisätty kolme suojeltavaa puuta, metsälehmusta

- Kaava-alueen 1 maa- ja metsätalousalueet on osoitettu M-2 alueiksi, jonka määräystä on täydennetty lauseella; rakentamattomat alueet tulee säilyttää tiheäpuustoisena kuusimetsänä. Määräyksen tarkoituksena on turvata alueen laatu viiksisiippojen ruokailualueena.
- Rakennusaloja on tarkennettu vähäisesti

Muutokset ovat vähäisiä, ja 30.9.2026 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Kaavaehdotus

Euran kunnanhallitus on käsitellyt 30.9.2026 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2026 § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2026.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN)

4. Kaavan sisältö ja perustelut

4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen (RA) korttelin 8 rakennuspaikkoja 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikkaa 17, korttelin 13a rakennuspaikkoja 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavamuutoksella laajennetaan voimassa olevan kaavan mukaisia rakennuspaikkoja vähäisesti maa- ja metsätalousalueille. Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen (RA-1) korttelin 8 rakennuspaikat 3 ja 4, korttelin 12 rakennuspaikka 17, korttelin 13a rakennuspaikat 1 ja 3 ja korttelin 13b rakennuspaikka 1 sekä maa- ja metsätalousalueita (M-1, M-2).

Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Pinta-alat

Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan yhteensä noin 4,5 hehtaaria. Kaava-alue 1 on pinta-alaltaan noin 3,5 hehtaaria ja kaava-alue 2 noin 1,0 hehtaaria.

Loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) on osoitettu kaavamuutoksessa yhteensä noin 2,1 hehtaaria sekä maa- ja metsätalousaluetta (M-1) noin 0,3 ha ja maa- ja metsätalousaluetta (M-2) noin 2,1 ha. Kaava-alueella 1 loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) on osoitettu noin 1,4 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta (M-2) noin 2,1 hehtaaria. Kaava-alueella 2 loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) on osoitettu noin 0,7 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta (M-1) noin 0,3 hehtaaria.

Kerrosalat

Kaavamuutoksessa loma-asuntojen korttelialueille (RA-1) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 200 k-m² ja maa- ja metsätalousalueille (M-1, M-2) 180 k-m². Kaavamuutosalueella kokonaisrakennusoikeus lisääntyy 780 k-m² voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna. Kaava-alueiden rakennuspaikat ovat jo rakentuneet, ja niillä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on Ryhti-järjestelmän tietojen ja kaavan pohjakartalta tehdyn digitoinnin perusteella noin 830 k-m². Näin ollen RA-1-korttelialueille osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa käytännössä noin 370 k-

m²:n lisärakentamisen. Rakennuspaikkakohtaiset kokonaisrakennusoikeudet (200 k-m²) eivät ole erityisen suuria. Maa- ja metsätalousalueilla (M-1, M-2) saa yhtä kaavan mukaista rakennuspaikkaa kohden rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen maa- ja metsätalousaluetta palvelevan talousrakennuksen.

Ranta-asemakaavan muutoksen mahdollistaman rakennusoikeuden lisäystä perustellaan ensisijaisesti muuttuneilla vapaa-ajan asumisen tarpeilla. Vapaa-ajanasunnoilla vietetään aikaa aiempaa enemmän.

Kaavamuutosalueet ovat vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta (vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot). Lisääntyvästä rakennusoikeudesta ei aiheudu terveysriskejä.

Palvelut

Suunnittelualueet tukeutuvat olemassa oleviin palveluihin. Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa noin 7,7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2. Osa palveluista sijaitsee Kauttuan taajamassa noin 5,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 4,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Kaavamuutoksella ei ole valtakunnallista merkitystä.

4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen

Maakuntakaavassa kaava-alueille ei ole osoitettu aluevaraus- tai kohdemerkintöjä. Suunnittelualueet on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu matkailun kehittämisvyöhykkeeksi (mv2). Kaavamuu-
tos ei vaikeuta maakuntakaavan toteutumista.

4.4. Kaavan suhde muihin kaavoihin

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta osayleiskaavan tai muihin ranta-asemakaava-alueisiin.

4.5. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Kortteli 8 rakennuspaikat 3 ja 4, kortteli 12 rakennuspaikka 17, kortteli 13a rakennuspaikat 1 ja 3 ja kortteli 13b rakennuspaikka 1



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja vierasmajan enintään 30 k-m².

Alueille on osoitettu Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (nat) ja ohjeellinen ajoyhteys (ajo).



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161).

Maa- ja metsätalousalueet



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa yhtä kaavan mukaista rakennuspaikkaa kohden rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen maa- ja metsätaloutta palvelevan talousrakennuksen. Rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

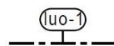


Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa yhtä kaavan mukaista rakennuspaikkaa kohden rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen maa- ja metsätaloutta palvelevan talousrakennuksen. Rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta. Rakentamattomat alueet tulee säilyttää tiheäpuustoisena kuusimetsänä.

Alueille on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo).

Maa- ja metsätalousalueelle (M-2) on osoitettu kolme metsälehmusta ja kostea runsasravinteinen lehto, jotka tulee suojella ja säilyttää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, kostea runsasravinteinen lehto, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.



Suojeltava puu, metsälehmus.

4.6. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon luonnon-suojelu, maisema-arvot, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Rakennuspaikkojen huolellisella suunnittelulla ranta-asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa mahdollisimman vähän muutoksia luonnonympäristössä.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueiden väestönkehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueille on kiinteät tieyhteydet ja alueilta on riittävät yhteydet olemassa olevaan kunnan palveluverkkoon. Kaava-alueet sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (vesijohto ja jätevesiviemärointi).

Kaava-alueiden läheisyydessä on loma-asutusta. Kaavamuutoksella ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Palvelut

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Suurin osa palveluista sijaitsee Euran kuntakeskuksessa noin 7,7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 7 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2. Osa palveluista sijaitsee Kauttuan taajamassa noin 5,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 1 ja noin 4,9 kilometrin päässä suunnittelualueelta 2.

Liikenne

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta liikenteeseen tai liikenneverkkoon, sillä kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueilta ei ole tiedossa kiinteitä muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Virkistys

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta virkistysalueisiin. Kaava-alueille ja niiden lähiympäristöön jää riittävästi virkistymiseen soveltuvaa aluetta.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**Luonnonolot**

Kaavamuutoksessa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia loma-asuntojen korttelialueiden rakennuspaikkoja on vähäisesti

laajennettu maa- ja metsätalousalueille. Muutettavassa kaavassa maa- ja metsätalousalueille on osoitettu myös metsätalousalueen osia, joilla sallitaan normaali metsänhakkuu ja -uudistaminen (mt) sekä maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä (s). Muutettavassa kaavassa s-alueen tarkoitus on ollut varmistaa riittävän puuston säilyttäminen lomarakennuspaikkojen ja M-alueen välillä suoja-vyöhykkeenä mahdollisten metsänhakkuiden varalta.

Pyhäjärven vesialue suunnittelualueesta itään kuuluu Natura 2000 -verkoston kohteeseen *Pyhäjärvi FI0200161*. Luonnonsuojelulain 10. luvun 64 § määrätään, että Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Luonnonsuojelulain 10. luvun 65 § määrätään, että jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Kaavamuuoksella ei arvioida toteutuessaan olevan sellaisia Natura 2000 -alueen luonnonarvoja vähentäviä vaikutuksia, jotka edellyttäisivät erillistä LSL 65 §:n mukaista Natura-vaikutusten arviointia. Koska ympäristö on jo aiemman rakentamisen myötä otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä. Kaavan yleisissä määräyksissä kuitenkin määrätään, että Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueiden kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä tunnistetut suojeltavat luontoarvot on otettu kaavaratkaisussa huomioon. Kiinteistön 50-406-2-790 Metsola länsireunalla sijaitseva kostea runsasravinteinen lehto on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena (luo-1), joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Kiinteistön itäreunalla sijaitsevat kolme metsälehmusta on osoitettu suojeltavina puina. Lisäksi suunnittelualueen 1 rakentamattomat maa- ja metsätalousalueet on osoitettu M-2-alueiksi, joilla puusto tulee säilyttää tiheäpuustoisena kuusimetsänä alueen laadun turvaamiseksi viiksi-

siippojen ruokailualueena. Luontoselvityksessä ei todettu lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja eikä liito-oravan esiintymistä, ja havaittu pesimälinnusto koostui yleisistä ja elinvoimaisista lajeista. Myöskään viitasammakolle tai selvityksessä tarkastelluille direktiivilajeihin kuuluville sudenkorennoille soveltuvia lisääntymisympäristöjä ei todettu. Näiden lajien tai linnuston perusteella ei siten ole ollut tarpeen antaa muita maankäyttöä koskevia määräyksiä. Kaavassa osoitetut lisärakentamismahdollisuudet sijoittuvat olemassa oleville rakennuspaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen, joten luontoselvityksessä tunnistettujen luontoarvojen säilyminen voidaan turvata kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä.

Maisemarakenne

Kaavamuuotos ei muuta alueen maisemarakenteen pääpiirteitä, sillä uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta ja lisärakentaminen sijoittuu olemassa oleville rakennuspaikoille. Rakennusoikeuden lisääntyminen voi kuitenkin lisätä rakennusten näkyvyyttä järvimaisemassa. Vaikutuksia vähentävät rakennusalojen sijoittuminen riittäväälle etäisyydelle rantaviivasta, rantavyöhykkeen kasvillisuuden ja puuston säilyttäminen sekä rakentamisen sovittaminen ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Suunnittelualueen 1 rakentamattomat maa- ja metsätalousalueet on osoitettu M-2-alueina, joilla tiheäpuustoisien kuusimetsien säilyttäminen tukee myös puustoisien maisemakuvan säilymistä. Yleisissä kaavamääräyksissä on ohjattu rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuisi maisemaan. Yleisten kaavamääräysten mukaan erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen siten, etteivät rakennukset tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuspaikkojen rakennusalat on osoitettu riittäväälle etäisyydelle rantaviivasta sekä kaavamääräyksissä on määrätty maa- ja metsätalousalueelle sijoitettavien rakennusten sijoittamisesta vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Lisäksi yleisissä määräyksissä on ohjattu niin, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.

Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan RaKL 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alueet eivät ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Suunnittelualueiden maaperä on hiekkamoreenia (<https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>). Alueiden rakennettavuus on hyvä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia alueen yritys- ja elinkeinopoliittikkaan.

Muut vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmiin tai sosiaalisiin oloihin.

Ilmastovaikutukset

Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset liittyvät pääosin kokonaisrakennusoikeuden kasvun mahdollistamaan lisärakentamiseen. Rakentamisesta aiheutuu kasvihuonekaasupäästöjä erityisesti rakennusmateriaalien valmistuksesta, kuljetuksista, työmaatoiminnoista ja rakennusten käytöstä. Lisärakentaminen edellyttäneen myös vähäistä puuston ja kasvillisuuden poistamista, mikä pienentää paikallisesti hiilinielujen ja hiilivarastojen määriä. Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisun (2022:53) *Hiilineutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energias strategia* mukaan rakennukset ja rakentaminen aiheuttavat kulutuspuolelta tarkasteltuna noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä. Osa näistä päästöistä syntyy päästökauppasektorilla (mm. energia ja osa rakennustuotteista) ja osa taakanjakosektorilla (mm. valtaosa rakennustuotteista sekä kuljetusten, työkonien ja rakennus- ja purkujätteen käsittelyn ja kierrätyksen valmistelun päästöt).

Kaavamuutoksen myötä rakentaminen keskittyy alueille, joilla rakennukset, tieyhteydet ja vesihuolto ovat jo olemassa, eikä uusia rakennuspaikkoja muodostu. Yhdyskuntarakenne ei siten hajaudu, ja uuden infrastruktuurin rakentamistarve jää vähäiseksi. Suunnittelualueen 1 rakentamattomat maa- ja metsätalousalueet on osoitettu M-2-alueiksi, joilla tiheäpuustoisien kuusimetsä tulee säilyttää. Metsäisen alueen säilyminen tukee myös paikallista pienilmastoa, veden pidättymistä ja alueen sopeutumista sään ääri-ilmiöihin. Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on lisäksi pyritty hillitsemään

mahdollistamalla rakennusten kattopinta-alan hyödyntäminen aurinkoenergian tuotantoon. Äärisääolosuhteisiin ja tulvariskiin on varauduttu osoittamalla kaavassa alin sallittu rakentamiskorkeus (+47,10 m N2000-järjestelmässä), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Kokonaisuutena kaavamuu-
toksen ilmastovaikutusten arvioidaan jäävän paikallisiksi ja vähäi-
siksi, koska uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta ja merkittävä
osa suunnittelualueen 1 metsäisestä alueesta säilyy M-2-alueena.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

Kaava-alueen toteuttamisessa tulee estää haitallisten vieraslajien leviäminen erityisesti maa-ainesten käsittelyn ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä. Haitallisten vieraslajien torjunnasta säädetään laissa vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015), jonka mukaisesti kiinteistön omistajan tai haltijan tulee huolehtia vieraslajien hävittämisestä ja leviämisen estämisestä. Tarvittavat torjuntatoimenpiteet toteutetaan alueen rakentamisen ja käytön yhteydessä voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaisohjeita noudattaen.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa 30.9.2026

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742