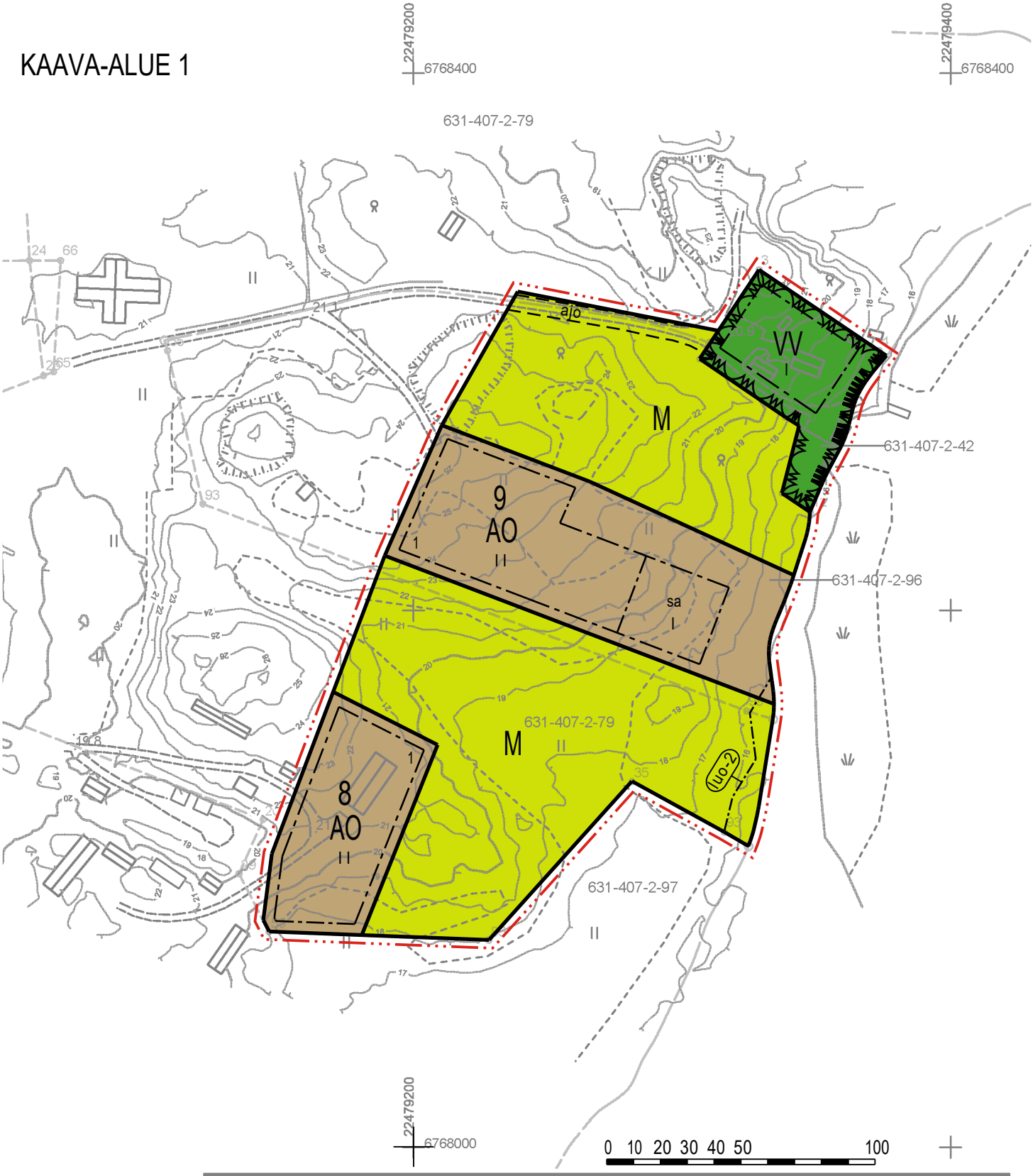
KAAVA-ALUE 1

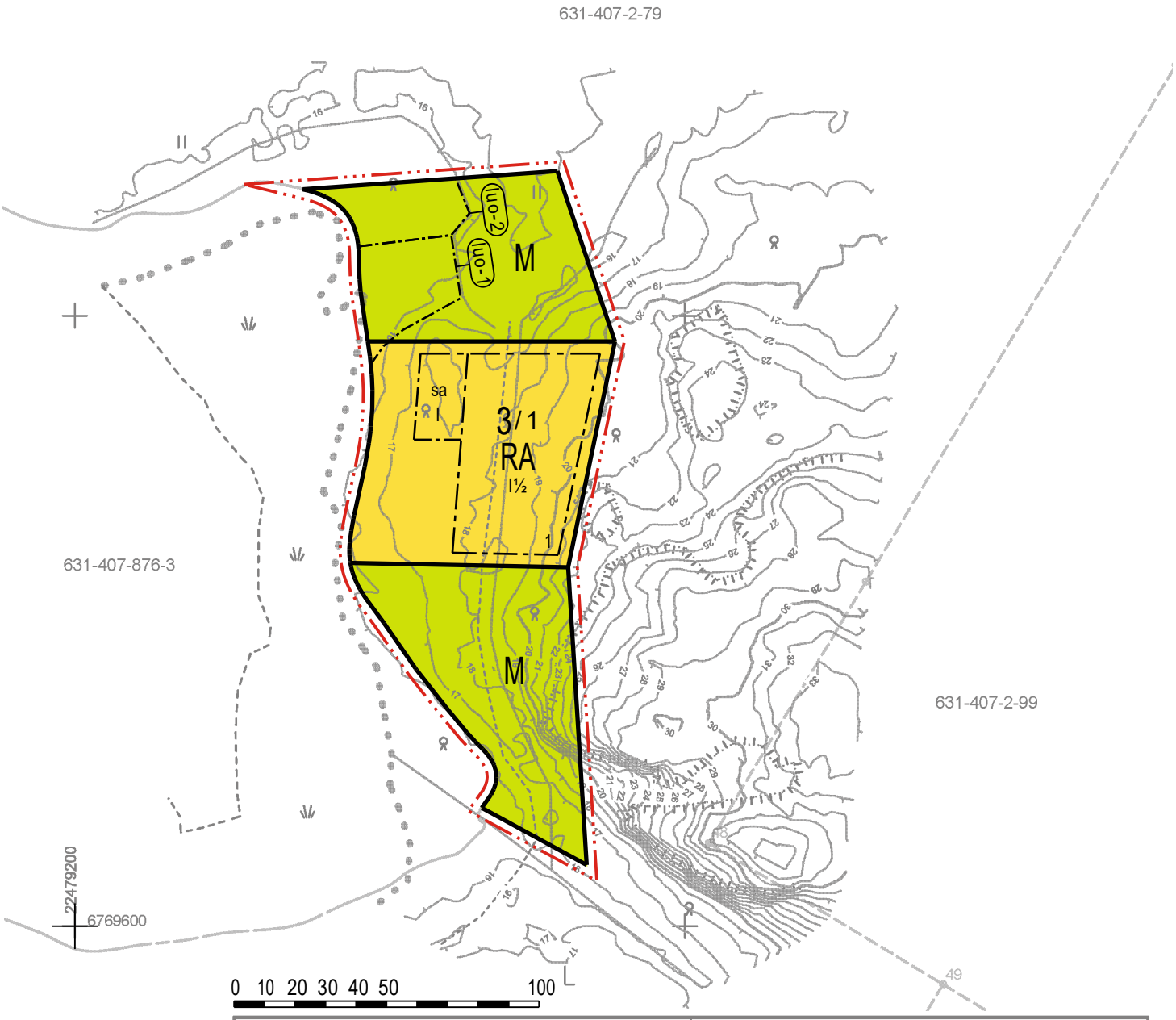


Kaavoituksen pohjakartta		1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Mittausluokka	Mittausluokka 3		
Kunta:	Pyhäranta		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Paikka:	Kaljasjärvi		Kartan laatimispvm: 23.9.2025
			Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.11.2025
			Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		
Korkeusjärjestelmä	N2000		

22479200
6770000

22479400
6770000

KAAVA-ALUE 2
TULOSTUSSIJAINTI



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka	Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: U-Gis Mittaus Oy
Kunta:	Pyhäranta		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Paikka:	Sannajärvi		Kartan laatimispvm: 23.9.2025
			Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.11.2025 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		
Korkeusjärjestelmä	N2000		

PYHÄRANNAN KUNTA

KALJASJÄRVEN LÄNSIRANNAN JA LAHDENVAINION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 28.10.2026 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kaava-alue 1: Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista korttelia 8, yleistä uimaranta-aluetta, maa- ja metsätalousalueita sekä kaavatietä.
Kaava-alue 2: Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista korttelia 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kaava-alue 1: Kortteli 8 ja 9, uimaranta-aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Kaava-alue 2: Kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — **Erillispientalojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m^2 ja erillisen saunarakennuksen enintään 30 k-m^2. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 400 k-m^2.

RA — **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, erillisen saunarakennuksen sekä tarvittavia talousrakennuksia. Loma-asunnon ja enintään 30 k-m^2 vierasmajan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m^2. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m^2. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 140 k-m^2.

M — **Maa- ja metsätalousalue.**

W — **Uimaranta-alue.**
Alueelle saa rakentaa yhteensä enintään 150 k-m^2 alueen käyttöä palvelevia rakennuksia erikseen osoitetulle rakennusalalle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

9 / 1 — Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, luhta.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.
Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon ja suunnitelmissa on varmistettava, ettei lainvastaisia vaikutuksia aiheudu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueiden edustalla olevilla vesialueilla sijaisee luonnonsuojelulain mukaisia korentojen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueiden suunnittelussa ja toteuttamisessa on huolehdittava siitä, ettei lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävitetä tai heikennetä. Rakennuspaikkaa koskevassa maa- ja vesirakentamisessa on huomioitava, että turvataan lajin elinympäristön kannalta merkittävän kelluslehtisen vesi- ja rantakasvillisuuden säilyminen. Rakennuspaikan käyttöä palvelevan laiturin rakentaminen sekä laiturin rakentamisen ja käytön kannalta tarpeellinen vähäinen ruoppaus on mahdollista edellyttäen, että toimenpiteet toteutetaan mahdollisimman suppealla alueella eikä niillä hävitetä tai heikennetä korentojen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.

Kaava-alueella 1 rakentaminen tulee sovittaa sijoittelultaan, mittakaavaltaan, massoittelultaan, kattomuodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan, läheiseen kyläympäristöön ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennuspaikan ympäristölle ominainen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman laajana. Pihajärjestelyt, terassit, katokset ja muut rakennelmat tulee toteuttaa ympäristöön soveltuvina.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

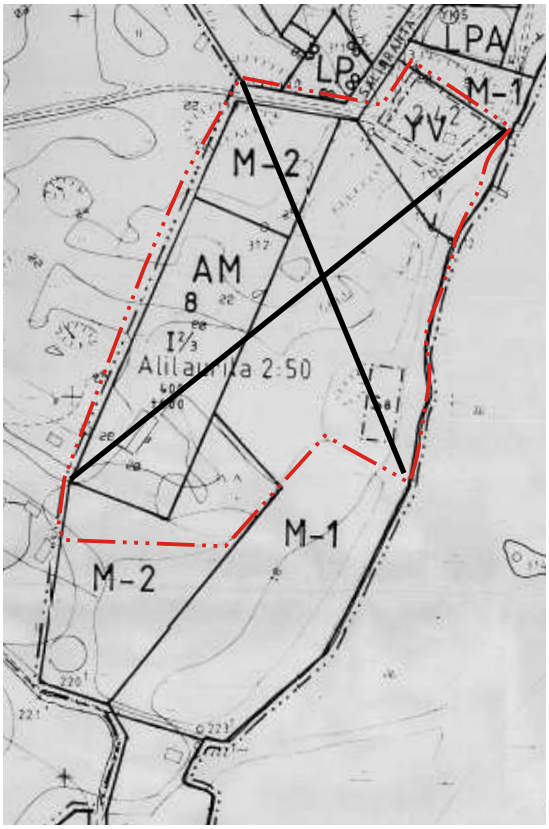
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään + 1,80 m keskivedenpintaa korkeammalla (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

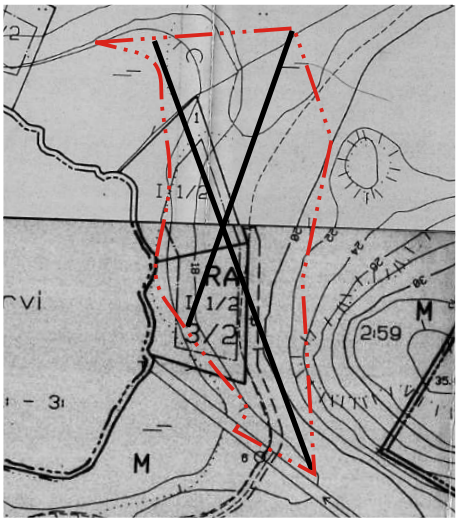
Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Poistuvat kaavat (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

KAAVA-ALUE 1



KAAVA-ALUE 2



PYHÄRANNAN KUNTA Kaljasjärven länsirannan ja Lahdenvainion ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: __.__.-__.__.____ Hyväksytty: __ __.__.____ § __ Tullut voimaan __.__.____
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 32516 Tiedosto: Pyharanta_Kaljasjarven_lansirannan_ja_Lahdenvainion_RAKM_v01_Ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 28.10.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins.YKS 742