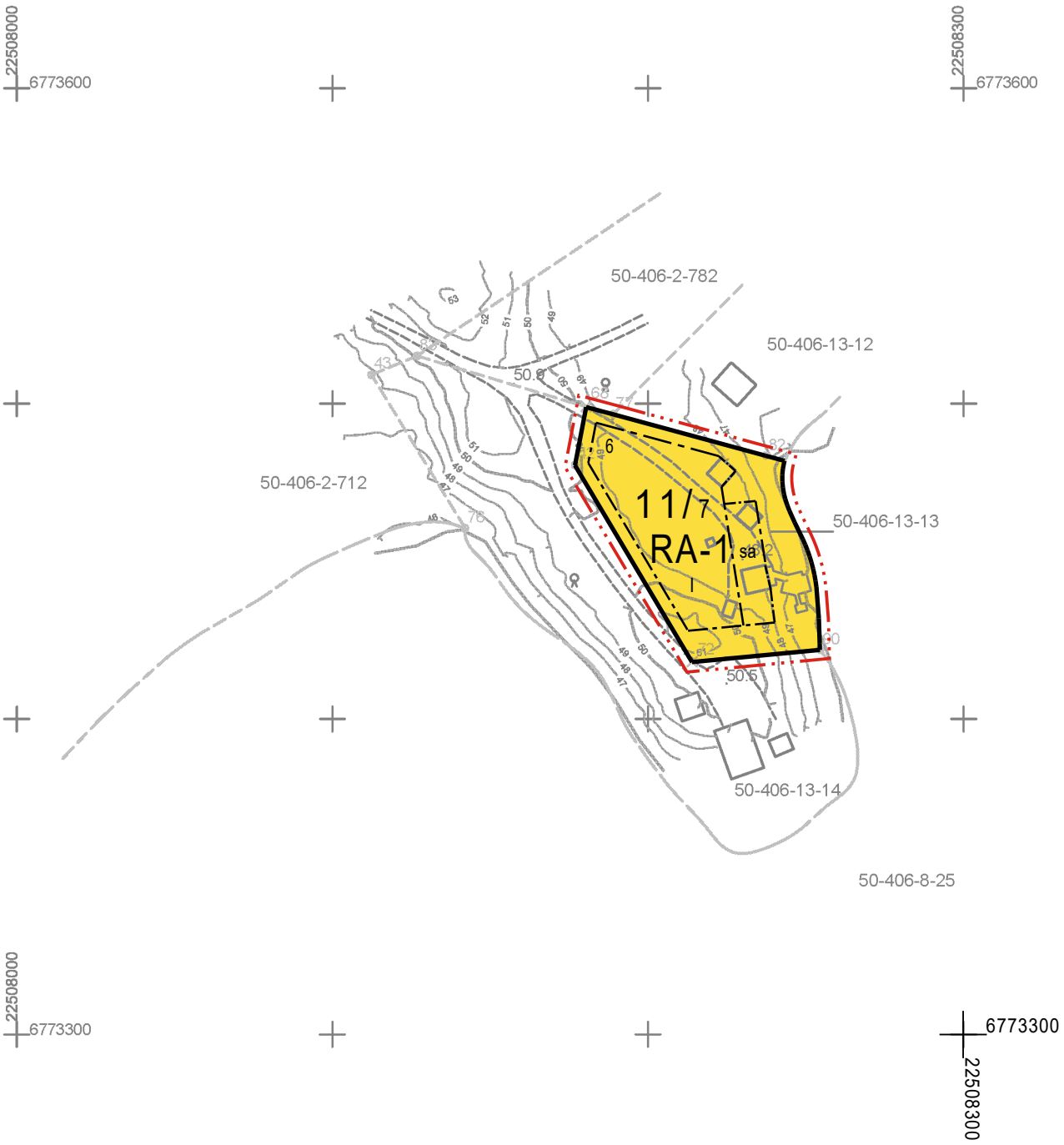


0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka	Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: U-Gis Mittaus Oy
Kunta:	Eura		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Paikka:	Myllyojantie		Kartan laatimispvm: 27.3.2025
			Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		
Korkeusjärjestelmä	N2000		

EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 4

EHDOTUS 30.10.2026 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 50-406-13-13 Honka.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 11 rakennuspaikkaa 6.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 11 rakennuspaikka 6.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m^2. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m^2, saunarakennuksen enintään 30 k-m^2 ja vierasmajan enintään 30 k-m^2.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

11/7 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Yleiset määräykset:

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa tarpeettomasti häiritä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennusten kattopinta-alaa saa hyödyntää aurinkoenergian tuotantoon.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,10 m (korkeusjärjestelmä N2000).

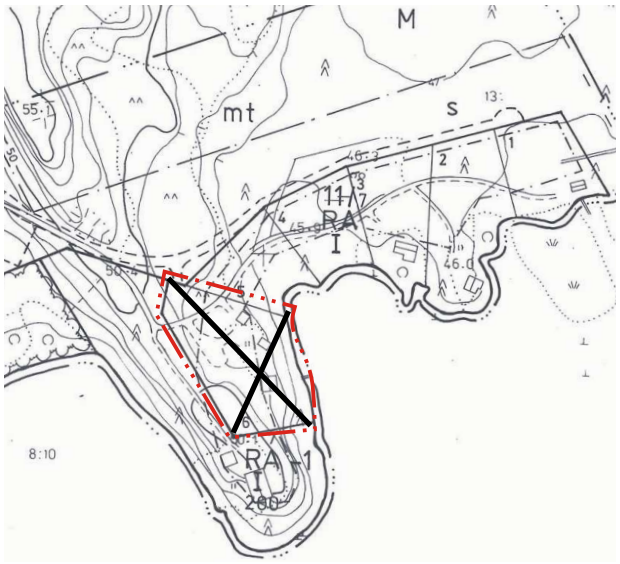
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Pyhäjärven Natura 2000 -alueen (FI0200161) suojelun perusteena olevat luontoarvot (erityisesti vesistö ja linnusto) on huomioitava uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen) ja kaikessa muussa toiminnassa. Luonnonsuojelulain mukaan luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4	Nähtävillä: __.__. - __.__.202_ Hyväksytty: __ __.__.202_ § __ Tullut voimaan __.__.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 32603 Kaavatunnus Tiedosto: Eura_Pyhajarven_Lansirannan_RAKM4_Ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 30.10.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742