Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
15.6.2026
LVV-U/90845/2026
Julkinen

Euran kunta
kirjaamo@eura.fi

Lausuntopyyntö 19.5.2026

Lausunto ranta-asemakaavaluonnoksesta, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4, Eura

Eura kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavamuutos 4:n valmisteluaineistosta 22.6.2026 mennessä. Lausuntopyyntö koskee 4.5.2026 päivättyä kaavaluonnosta.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven länsirannalla Kiperinniemen länsipuolella kiinteistöllä 50-406-13-13. Kaavamuutoksen tavoitteena on selostuksen mukaan kasvattaa suunnittelualueen loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikan rakennusoikeutta 100 k-m^2:sta 200 k-m^2:iin.

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Kaavaselostuksessa on käsitelty suunnittelualueen kaavatilanne asianmukaisesti.

Ranta-asemakaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, mutta lisätään osoitettua rakennusoikeutta. Kaavaluonnos mahdollistaisi 200 k-m^2 rakentamista loma-asumisen rakennuspaikalle, eli kaksinkertaisen määrän voimassa olevaan ranta-asemakaavaan nähden.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavaluonnoksessa osoitettua rakentamisoikeuden kasvattamista voimassa olevasta kaavasta on vielä syytä tarkastella. Nyt osoitettu rakentamisoikeus on merkittävästi enemmän kuin voimassa olevassa ranta-asemakaavassa ja myös enemmän kuin kaavamuutoksessa ohjeellisen rakennusjärjestyksen vapaa-ajanasumisen rakennuspaikoille ohjeistama enintään 140 k-m^2. Pyhäjärven rannat ovat nykyisellään jo tiheästi rakennettuja, ja rakennusoikeutta kasvattavan kaavaratkaisun on perustuttava alueen olosuhteiden tarkasteluun. Uuden rakentamisen sijoittumista ja soveltuvaa rakentamisen määrää tulee tutkia tarkemmin selostuksessa. Rakennusalat on tarpeen osoittaa kaavakartalla tarkemmin kuin luonnoksessa käytetyt liki koko korttelialueet kattavat alueet.

Suunnittelualue ei kuulu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueisiin, eikä sillä ole rakennusinventoinneissa tunnistettuja tai kaavasuojeltuja kohteita. Kaavaluonnoksessa annetut yleismääräykset rakentamisen sopeuttamisesta ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan ovat hyviä edistäen rakentamisen maisemaan sopeutumista. Alueellista vastuumuseota kuullen tulee arvioida tarve rakennuskannan ja muinaisjäännösten inventoinnille tai inventointien päivitykselle ja täydennykselle.

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
15.6.2026
LVV-U/90845/2026
Julkinen

Yleismääräyksiä on vielä tarpeen täydentää määräyksellä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan.

Luonnonsuojelu

Jotta varmistutaan siitä, että kaavan toteutuminen ei johda luonnonsuojelulain vastaisiin vaikutuksiin, tulee Natura-aluetta koskevaa määräystä muuttaa esimerkiksi siten, että *kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Pyhäjärven Natura 2000 -alueen (FI0200161) suojelun perusteena olevat luontoarvot (erityisesti vesistö ja linnusto) on huomioitava uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen) ja kaikessa muussa toiminnassa. Luonnonsuojelulain mukaan luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.*

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä on aikaisemmin tietoon tulleita havaintoja liito-oravan esiintymisestä. Luontoselvityksessä tulee asianmukaisesti selvittää alueen merkitys liito-oravalle. Maastohavainnointi on tehtävä asianmukaisin menetelmin ja ajankohtana.

Lupa- ja valvontavirasto voi kommentoida kaavan luontovaikutuksia tarkemmin vasta sitten, kun luontoselvitys on valmistunut.

Ilmastovaikutukset

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on arvioitu lyhyesti mutta asianmukaisesti ja lisärakentamisen ilmastovaikutus tunnistaen. Kaavaratkaisussa on hyvä lisäksi huomioida, kuinka tunnistettuja kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa voi hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja. On hyvä, että kaavaluonnoksessa on erikseen mahdollistettu aurinkoenergian hyödyntäminen.

Muuta

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin kaavaselostuksessa todetusti siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt kaava

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
15.6.2026
LVV-U/90845/2026
Julkinen

jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Johanna Junnila ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere.

Tiedoksi

Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/90845/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/90845/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Junnila Johanna 15.06.2026 16:34

Ratkaisija Autere Tuomas 15.06.2026 16:34

Euran kunta

kirjaamo@eura.fi

viite: Lausuntopyyntönne 19.5.2026

LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA 4 KIINTEISTÖLLÄ 50-406-13-13 HONKA

Kaavahankkeen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Pyhäjärven rannalla Kiperniemen länsipuolella linnuntietä noin 7 km Euran keskustasta etelään ja noin 5 km Kauttuan keskustaajamasta lounaaseen. Pinta-alaltaan noin 0,40 ha suuruinen suunnittelualue koostuu kiinteistöstä Honka, jonka ranta-alueille sijoittuu lähinnä loma-asutusta sekä uimaranta Myllyojanlahdelle. Alueelle johtaa Laitilantiestä risteävä Myllyojantie.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle (50-406-13-13 Honka) 200 k-m^2 rakennusoikeutta.

Maakuntakaavatilanne

Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava sai lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Satakunnan maakuntakaava laadittiin kokonaismaakuntakaavana.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Nummela Anne, Maakuntainsinööri 22.06.2026
Roslöf Susanna, Alueiden käytön johtaja 22.06.2026

alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja -määräykset.

Satakunnan maakuntakaavan asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla: https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/ .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014 (N:o YM7/5222/2013). Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman 6.5.2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet ja niihin liittyvä energiahuolto Satakunnassa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla: https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/ .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.5.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiatuotanto, terminaalitoiminnot, kauppa ja kulttuuriympäristöt.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla: https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/ .

Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmä

Epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä on ladattavissa Satakuntaliiton voimassa olevia maakuntakaavoja esittelevältä verkkosivulta: https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/epavirallinen-kaavayhdistelma/.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti vuoden 2021 lopussa käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonais-maakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/ .

Suunnittelualuetta koskevat Satakunnan maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset

Satakunnan maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu **matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2)** Pyhäjärvi-Köyliönjärvi. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu **Natura 2000-verkostoon kuuluvalle alueelle** Pyhäjärvi. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Suunnittelualueen luoteiskulman poikki kulkee **yhdysvesijohto (v).** Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan maakuntakaavassa on myös **koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä** mm. rantarakentamista, tulvasuojelua ja vesien tilaa koskien.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2.

Satakuntaliiton kannanotot

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 23.5.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi. Merkinnällä osoitetut alueet on ranta-asemakaavoitettu. Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava. Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueiksi (RA). Loma-asuntojen korttelialuetta koskevan määräyksen mukaan rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m^2:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m^2:n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden verran.

Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 4 suunnittelussa on otettava huomioon Satakunnan maakuntakaavan yleinen koko maakuntakaava-aluetta koskeva rantarakentamista koskeva suunnittelumääräys. Suunnittelumääräyksen mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa

mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on kasvattaa lomarakennuspaikan rakennusoikeutta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saisi olla enintään 200 k-m^2, lomarakennuksen kerrosala saisi olla enintään 120 k-m^2, saunarakennuksen enintään 30 k-m^2 ja vierasmajan enintään 30 k-m^2. Voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 100 k-m^2 eli lomarakennuspaikalle osoitettu suurin sallittu rakennusoikeus kaksinkertaistuu.

Satakunnan maakuntakaavan rantarakentamista koskevan suunnittelumääräyksen mukaisesti uuden rakentamisen sijoittumisessa tulee huomioida suunnittelualueen ympäristö ja maisema sekä mahdollinen tulvavaara. Ranta-asemakaavan muutoksen mahdollistamaa rakennusoikeuden merkittävää lisäystä ei ole perusteltu kaavaselostuksessa ja perustelut tulee lisätä kaavaselostukseen. Satakunnan maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaisesti myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulma rakennusoikeuden jakautumisessa on tärkeää suunnitteluprosessissa ja se tulee huomioida suunnittelussa.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelua varten tehdään luontoselvitys kevään ja kesän 2026 aikana ja selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa. Selvityksen riittävyyteen ja sen huomiointiin kaavaratkaisussa otetaan tarvittaessa kantaa myöhemmin.

Suunnittelualueen lähistölle Laitilantien (vt 43) viereen on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu sekä yhdysvesijohdon että siirtoviemärin merkinnät. Tämä tulee korjata kaavaselostuksen kappaleen 2.2. Suunnittelutilanne Satakunnan maakuntakaavaa käsittelevään osuuteen. Kaavaselostuksessa on merkinnöiksi todettu vesijohdon ja siirtoviemärin yhteystarpeet. Maakuntakaavan yleispiirteisen esitystavan takia yhdysvesijohto ja siirtoviemäri eivät ole oikeassa sijainnissaan maakuntakaavassa, vaan todennäköisemmin lähempänä tietä eivätkä siten kulje suunnittelualueella.

Yksittäisten lomarakennuspaikkoja koskevien kaavamuutosten sijaan Euran kunnassa tulisi harkita muutostarpeiden tarkastelua laajemmissa kokonaisuuksissa. Näin pystytään arvioimaan ja hallitsemaan paremmin kaavamuutosten aiheuttamia vaikutuksia.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla Euran kunnan Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 4 luonnoksesta muuta lausuttavaa.

Satakuntaliitto

Liitekartta: Ote Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä

Tiedoksi: Satakunnan Museo, Lupa- ja valvontavirasto: kirjaamo@lvv.fi, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus: kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/116/03.03.00/2026

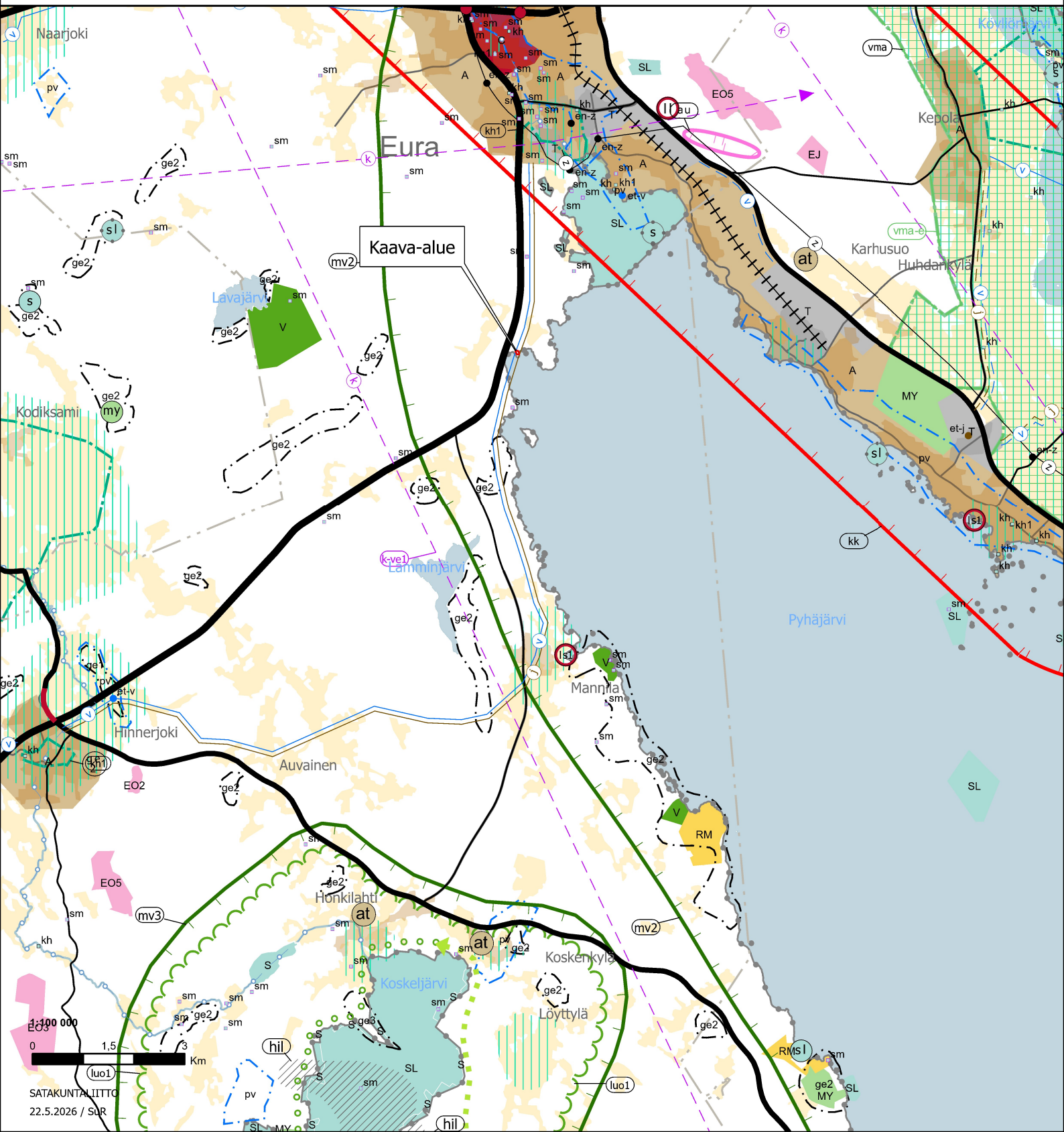
Satakunnan maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Lausunnolla olevan Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen 4 alue kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka



Lausunto / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka

Tekla 17.06.2026 § 69
200/10.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955, käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. 044 422 4971

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Kiperniemen länsipuolella Pyhäjärven rannalla noin 6,7, kilometriä Euran keskustasta linnuntietä etelään ja noin 4,9 kilometriä Kauttuan keskustaajamasta linnuntietä lounaaseen. Suunnittelualueen lähiympäristössä on pääosin loma-asutusta Pyhäjärven ranta-alueilla sekä uimaranta Myllyojanlahden rannalla. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa Myllyojantie, joka risteää Laitilantiestä.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuuston päätöksellä 23.5.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi (rak). Alueet on ranta-asemakaavoitettu ja alueen maankäyttö ratkaistaan ranta-asemakaavoituksella. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi Natura 2000 -verkostoon (nat). Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 29.2.1991 vahvistama Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen (RA) korttelialueen 11 rakennuspaikaksi 6.
RA-määräyksen mukaan rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m^2:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m^2: n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueen loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle (kiinteistö 50-406-13-13 Honka) 200 k-m^2 rakennusoikeutta. Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista ja merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Euran kunnanhallitus on laittanut vireille ja asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä Honka (50-406-13-13) luonnoksena nähtäville 21.5. – 22.6.2026 väliseksi ajaksi ja pyytää mm. Euran kunnan teknisten palveluiden lausuntoa luonnoksesta.

Tekniset palvelut on valmistellut kaavasta seuraavat lausunnot:

VESILAITOS:

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesijohdon ja viemärin osalta. Uudet rakennukset tulee liittää vesijohtoon ja viemäriin.

YHDYSKUNTATEKNIIKKA:

Yhdyskuntatekniikan osalta voidaan todeta, että kiinteistölle on kulkuyhteys ja yhdyskuntatekniikalla ei ole lausuttavaa ranta-asemakaavan muutoksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

18.06.2026

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Euran kunta		Ote pöytäkirjasta
Tekninen lautakunta	§ 69	17.06.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 69

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Outlook

VL: : Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4

Lähettäjä Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>
Päivämäärä ke 23.9.2026 12.07
Vastaanottaja Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>

Lähettäjä: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>
Lähetetty: maanantai 22. kesäkuuta 2026 11:12
Vastaanottaja: Kankaanranta Kari <kari.kankaanranta@eura.fi>; Suomi Taina <taina.suomi@eura.fi>
Aihe: VL: Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4

Lähettäjä: Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>
Lähetetty: maanantai 22. kesäkuuta 2026 10:27
Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>
Kopio: Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo <kirjaamo@lvv.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@satakunta.fi>; Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>
Aihe: Eura, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa lausuttavaa otsikon asiassa.

yt. Olli Joukio & Leena Koivisto

Rakennustutkija - Researcher
Olli Joukio
Satakunnan Museo
Hallituskatu 11
28100 PORI
FINLAND

Tel +358 (0)44 7011077
E-mail olli.joukio@pori.fi
www.pori.fi/smu

PORI

Outlook

VL: Ilmoitus lausumatta jättämisestä, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka

Lähettäjä Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>
Päivämäärä ke 23.9.2026 12.16
Vastaanottaja Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>

Lähettäjä: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>
Lähetetty: maanantai 22. kesäkuuta 2026 15:29
Vastaanottaja: Kankaanranta Kari <kari.kankaanranta@eura.fi>; Suomi Taina <taina.suomi@eura.fi>
Aihe: VL: Ilmoitus lausumatta jättämisestä, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka

Lähettäjä: Lamminpää Annakaarina (Elinvoimakeskus) <annakaarina.lamminpaa@elinvoimakeskus.fi>
Lähetetty: maanantai 22. kesäkuuta 2026 11:32
Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>
Aihe: Ilmoitus lausumatta jättämisestä, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka

LOU/4307/2026

Viitaten 19.5.2026 lähettämäänne lausuntopyyntöön koskien Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosta 4 kiinteistöllä 50-406-13-13:

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ja vesitalousosastolla ei ole lausuttavaa asiassa.

Ystävällisin terveisin

Annakaarina Lamminpää
Liikennejärjestelmäasiantuntija, alueiden käyttö
annakaarina.lamminpaa@elinvoimakeskus.fi
puh / tel. 0295 022 113, 050 - 433 0116
Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Kulttuurikuja 1, PL 636, 20101 Turku
Liikenneosasto
Livskraftscentralen för sydvästra Finland, Kulturgränden 1, PB 636, 20101 Åbo
Trafikavdelningen

Liikenteen asiakaspalvelukeskus, puh. 0295 020 600,
Avoinna ma-pe klo 9-16

Trafikens kundservice, tel. 0295 020 601
Öppet mån-fre kl 9-16

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.
Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

SÄKYLÄN KUNTA		OTE PÖYTÄKIRJASTA
Kunnanhallitus	§ 109	15.06.2026

Lausunto / Pyhäjärven länsirannan (Eura) ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka

KHALL 15.06.2026 § 109
196/10.02.03/2026

Euran kunnanhallitus on laittanut vireille ja asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 4 kiinteistöllä Honka (50-406-13-13) luonnoksena nähtäville 21.5. – 22.6.2026 väliseksi ajaksi. Kaavahankkeen vireille tulosta ja nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan kotisivuilla sekä Alasatakunta -lehdessä.

Euran kunnanhallitus pyytää Säkylän kunnan lausuntoa luonnoksesta viimeistään 22.6.2026 sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@eura.fi.

Esityslistan liitteenä:
- Euran kunnanhallituksen ptk ote 11.5.2026 § 123
- Kaavakartta 4.5.2026
- Kaavaselostus 4.5.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.5.2026.

Lisätietoja: Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä: Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus: Säkylän kunnalla ei ole lausuttavaa Euran kunnan, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutokseen 4 kiinteistöllä 50-406-13-13 Honka.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

======

Jakelu: Euran kunnan kirjaamo
Tekninen johtaja Saarinen
Tekninen lautakunta

Otteen oikeaksi todistaa

18.06.2026

Piia Haavisto
Hallintopalvelusihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 109

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- *kunnan jäsen*.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Sähköinen asiakirja katsotaan saapuneeksi määräajassa, jos se saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Säkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä

- käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä
- käytettäessä kirjeitse tapahtuvaa tiedonantoa, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Säkylän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Sähköposti: kirjaamo@sakyla.fi
Postiosoite: Rantatie 268, 27800 Säkylä

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Säkylän kunnan kirjaamosta.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon kolmantena kokouksen jälkeisenä arkipäivänä.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisessä asiointijärjestelmässä/suomi.fi-viestillä/sähköpostilla, joka on lähetetty _____
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____